



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langgade 27
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-175318
Energimærkning nr.: 100084325
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 445 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1910, og med en tilbygning i 1990. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.



Energimærkning nr.: 100084325

Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008

Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket D, hvilket er et middel forbrug.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealerne af tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Den oprindelige beboelse:

Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 200 mm.

Skråvæggene er isoleret med 100 mm.

Jeg vurderer, at skunkvægge og de vandrette skunke er isoleret med 100 mm.

Tilbygningen fra 1990:

Loftet (skråloftet) er isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status:

Den oprindelige beboelse:

Ydervæggene er 330 mm hulmur.

Jeg vurderer, at ydervæggene er isolerede, idet det er anført i et tidligere energimærke 836729, dateret den 7. oktober 1998.

Tilbygningen fra 1990:

De udvendige vægge er opbygget i træ.

Ud fra den samlede tykkelse på disse ydervægge vurderer jeg, at disse udvendige vægge er isoleret med 125 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Den oprindelige beboelse:

Et par enkelte vinduer er med energiruder og ellers er vinduerne med to lags termoruder.

Tilbygningen fra 1990:

Vinduerne er med to lags termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status:

Den oprindelige beboelse:

I stuen, hvor der er et nyere terrændæk, er gulvet isoleret med 200 mm isolering på leca nødder.

I køkkenet er der blandt gulv mod kælder, og dette gulv er isoleret med 100 mm.

I køkkenet, hvor der er terrændæk, vurderer jeg, at gulvet er isoleret med leca nødder.

Tilbygningen fra 1990:

Der er terrændæk. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvet er isoleret med 100 mm.

• Kælder

Status:

Den oprindelige beboelsesdel:

Der er kælder, og denne kælder er uopvarmet og uisolert.



Energimærkning nr.: 100084325
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Tilbygningen fra 1990:
Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmeveksler, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet og med lodrette stidrør til fordeling i skunkene.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er i overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100084325
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen



Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 2522 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100084325
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.