



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 39
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-101925
Energimærkning nr.: 100199603
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – f.eks. hvis man ønsker at efterisolere taget.

Der er taget stilling til installationen af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

2. Bygningsbeskrivelse.

Bygningen i energimærket anvendes til Bolig.

Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Bygningen vurderes normal tæt.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse samt ejers oplysninger. Bygningen er nyrenoveret. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Forbrug: Oplyst forbrug for varme er: 19.280 kWh.

Beregnet varmeforbrug i energimærket:

Fjernvarme: 12 MWh.



Energimærkning nr.: 100199603
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

5. Kommentar til BBR oplysningerne:

Det oplyste areal i BBR for denne bygning passer ikke med det beregnet areal.

Samlet areal iht. BBR: 130 m².

Samlet opmålt areal: 190 m².

I energimærket benyttes det opmålte opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion:
Teglsten
Lægter T1
Undertag hontonit 4 mm
Eksisterende spær
200 mm isolering
krydsforskalling 45 x 45 mm
Dampbremse
45 mm isolering
Gips 13 mm

• Ydervægge

Status: Facader mod nord og syd er 35 cm teglvæg, indvendigt efterisoleret med ca. 100 mm isolering, afsluttende med pladebeklædning.
Gavle mod øst og vest støder op mod nabobygninger som forudsættes opvarmet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et og to fags dannebrogsvindue i hårdt træ med gående rammer og energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser mellem kælder/ stueplan samt stueplan/ 1. sal er eksisterende bjælkelag med gipslofter og trægulve.

• Kælder

Status: Kældervægge antages at være 360 mm massiv tegl efterisoleret med ca. 100 mm, afsluttende med pladebeklædning. Terrændæk i kælder er klinkegulv på beton + ca. 260 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Stueplan og 1. sal er mekanisk ventileret med genvex anlæg type: Envent LRT-3-ECE
Kælderen er naturlig ventileret.



Energimærkning nr.: 100199603
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med indirekte fjernvarme ved fjernvarmeunit Redan VX2000.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i loddet pladevarmeveksler indbygget i fjernvarmeunit model Redan VX 2000.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs vandbåret gulvvarmeanlæg. Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha+ 15-40

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig reovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3855 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100199603
Gyldigt 5 år fra: 22-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørregade 27 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	mb@brikkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.