

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kirkecenter, Vestergade 10, 7700  
Thisted  
Vestergade 10  
7700 Thisted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. november 2016  
Til den 21. november 2023.

Energimærkningsnummer 311213438



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 76,76 MWh fjernvarme             | 40.908 kr |
| Samlet energjudgift              | 40.908 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 10,82 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Nordfløjens hanebåndsloft vurderes isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.<br>Lodrette og vandrette kvist- og skunkvægge vurderes isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.<br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra tidligere energimærkning. |             |                  |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er delvist baseret på oplysninger fra tidligere energimærkning, samt skønnet ud fra reoveringstidspunkt.   |             |                  |

## Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                       |
|--|-------------|--|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge består af 36 - 48 cm massive, og uisolerede teglvægge, stedvist med indvendig beklædning.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved radiatornicher i stueplsn består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>  |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge bag radiatorer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og radiatorer føres med ud i ny væg.</p>   | 14.800 kr.  | 500 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub>    |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eventuel eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>  |             | 11.300 kr.<br>4,23 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm massiv betonvæg, stedvist med indvendig pladebeklædning.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>  |             |  |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Alternativt bør muligheden for udvendig isolering undersøges.</p> |             | 2.000 kr.<br>0,74 ton CO <sub>2</sub>  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Bygningen er generelt forsynet med ældre sprossede bevaringsværdige vinduer med forsatsruder i enkeltglas. I kælder og tagetage er flere vinduer ufskiftede til nye energiruder, ligesom der også er vinduer monterede med lidt ældre termoruder. Specielt i baghusets trappeopgang er enkelte vinduer og døre med enkeltglas. Nyt kvistvindue er monteret med energiruder med varm kant |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduer, monterede med enkeltlagsglas (som i baghusets trappeopgang) forsynes med forsatsruder, udført med energiruder klasse C. Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af forslaget er gjort ud fra bevaringsmæssige hensyn.  | 2.200 kr.   | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduer, monterede med almindelige termoruder, udskiftes til nye, monterede med trelags energiruder, energiklasse A.   |             | 300 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduer, forsynede med enkeltlags- forsatsruder, forsynes med forsatsruder, udført med energiruder klasse C. Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af forslaget er gjort ud fra bevaringsmæssige hensyn.   |             | 2.600 kr.<br>0,96 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye vinduer med faste eller gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.   |             | 500 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>YDERDØRE</b><br>Bygningens sydvendte døre er monterede med termoruder. Døren i baghusets trappeopgang er udført som massiv og uisolereet, monteret med et lag glas.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af Yderdøren ved baghusets trappeopgang til ny dør med isolerede fyldninger  |             | 200 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Døre, monterede med termoruder, udskiftes til nye monterede med trelags energiruder, energiklasse A.   |             | 500 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

**TERRÆNDÆK**

Baghusenes terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og anden belægning. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**KÆLDERGULV**

Kældergulve er generelt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene vurderes i en stor del af bygningen isoleret med 150 mm leca under betonen. Øvrige gulve skønnes at være uisolerede.

**Ventilation**

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
|--|-------------|------------------|

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse                    |
|---|-------------|-------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Systemet er herudover boostet med en pumpe for forsyningssikkerhed i tagetagen.  |             |                                     |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen. |             |                                     |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.                 |             |                                     |
|   |             |                                     |
| Varmefordeling  | Investering | Årlig besparelse                    |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.   |             |                                     |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre buster-pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.   | 7.000 kr.   | 800 kr.<br>0,21 ton CO <sub>2</sub> |

## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.   |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.         |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 18 W, eventuelt monteret med tidsstyring. | 6.000 kr.   | 2.000 kr.<br>0,66 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfos   |             |                                       |

## EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af forskellige former for pendler og uplight-armaturer, forsynede med kompaktlysrør og LED- eller andre energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælderlokaler og gangarealer består generelt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i møde- og undervisningslokalerne består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget i sekundære rum, og hvor automatikken skønnes egnet.</p>   | 51.200 kr.  | 12.900 kr.<br>3,52 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til bygningsdrift vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.</p>   |             |  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Ejendommene er opført i 1927 og væsentligt ombygget 1992, hvor specielt tagetagen formodes renoveret. Bygningen er klassificeret, og derfor underlagt restriktioner i forbindelse med specielt facaderenoveringer. Alle bygningsændringer skal derfor søges godkendte ved insigelsesberettigede myndigheder. Der er i tidens løb foretaget efterisoleringer af tagkonstruktionerne, montering af forsatsruder samt optimeringer af teknik og belysning, men bygningen må i betragtning af konstruktionernes sammensætning og aldersbetingede natur anses værende i sparsom isoleringsmæssig stand.

Der kan således anvises flere rentable besparelsesforslag, ligesom der også er flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Bygningstegninger over ejendommene er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktioner er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

Efterisoleringer og udskiftning af ældre teknik vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Vær tillige opmærksom på mulighederne for forøget betaling for overskudsstrøm ved egen elproduktion. "Tilskuddet" søges hos Energinet.dk i forbindelse med købet af anlægget.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag   | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|-------------|--|------------------|
| <b>Bygning</b>             |   |             |  |                  |
| Massive ydervægge          | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm  | 14.800 kr.  | 1,15 MWh<br>Fjernvarme                               | 500 kr.          |
| Vinduer                    | Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR   | 2.200 kr.   | 0,22 MWh<br>Fjernvarme                               | 100 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>          |   |             |  |                  |
| Varmefordelings pumper     | Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2, 15-80/32, 50 W  | 7.000 kr.   | 323 kWh<br>Elektricitet                              | 800 kr.          |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |   |             |  |                  |
| Varmtvandspum per          | Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 18 W  | 6.000 kr.   | 2,95 MWh<br>Fjernvarme<br>372 kWh<br>Elektricitet    | 2.000 kr.        |
| <b>El</b>                  |   |             |  |                  |
| Belysning                  | Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav | 51.200 kr.  | -2,78 MWh<br>Fjernvarme<br>5.905 kWh<br>Elektricitet | 12.900 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder         | Årlig besparelse |
|-------------------|--|---|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |   |                  |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm   | 29,71 MWh Fjernvarme<br>61 kWh Elektricitet | 11.300 kr.       |
| Kælder ydervægge  | Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord  | 5,25 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet   | 2.000 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af termovindue til trelags energirude, energiklasse A.   | 0,64 MWh Fjernvarme                         | 300 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR og Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. | 6,80 MWh Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet   | 2.600 kr.        |
| Ovenlys           | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, energiklasse B.   | 1,13 MWh Fjernvarme                         | 500 kr.          |
| Yderdøre          | Montage af ny massiv, isoleret yderdør   | 0,48 MWh Fjernvarme                         | 200 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af dør til trelags energirude, energiklasse A.   | 1,24 MWh Fjernvarme                         | 500 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|   |  |
|---|--|
| Adresse .....                                       | Vestergade 10, 7700 Thisted                            |
| BBR nr .....  | 787-101615-1   |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, |
| Opførelsesår .....                                  | 1927   |
| År for væsentlig renovering .....                   | 1992   |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme   |
| Supplerende varme .....                             | Ingen  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 657 m <sup>2</sup>                                     |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 911 m <sup>2</sup>                                     |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 146 m <sup>2</sup>                                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 254 m <sup>2</sup>                                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                                   | D  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | A2010  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt ud fra det foreliggende tegningsmateriale samt ved besigtigelsen af ejendommen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Et eventuelt oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Energimærket er således beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det

opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Fyringssæsonen i 2014/2015 har været meget mild, og graddagene i denne periode har været ca. 20% lavere end et normalår. Eftersom energimærkningen beregnes efter et normalår kan dette medvirke til stor forskel mellem et eventuelt oplyst og beregnet forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 375,00 kr. per MWh              |
|  | 12.122 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,35 kr. per kWh                |

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600205  
CVR-nummer 67081315

### Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer  
[www.vescon.dk](http://www.vescon.dk)  
[eml@vescon.dk](mailto:eml@vescon.dk)  
tlf. 97854109

Ved energikonsulent  
Emanuel Laursen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug->

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Kirkecenter, Vestergade 10, 7700 Thisted  
Vestergade 10  
7700 Thisted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2016 til den 21. november 2023

Energimærkningsnummer 311213438