



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmegade 8
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-010253
Energimærkning nr.: 100110546
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
 - Forbrug: 40.2 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100110546
 Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ved renovering af kældergulve ilægges ekstra 200 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	140 kr.
2 Gulve mod kælderrum uopvarmet øges med ekstra 100 mm mineraluld til 150 mm mineraluld.	1 MWh Fjernvarme	250 kr.
3 Ekstra 100 mm mineraluld ved kældervægge samt ved væg mod kældertrappe.	2.2 MWh Fjernvarme	570 kr.
4 Loft isoleres med ekstra 150 mm mineraluld.	1.1 MWh Fjernvarme	280 kr.
5 Vinduer udskiftes til nye vinduer med energiglas, vinduer i sydgavl udskiftes glas til energiglas.	1 MWh Fjernvarme	270 kr.
6 Termostater ved alle radiatorer.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.
7 Rør i uopvarmet kælder isoleres.	3 MWh Fjernvarme	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom med stueplan, loftplan samt halv kælder.

Bygningen anvendes til beboelse.

Sælgeroplysninger er sendt til konsulent uden øvrige kommentarer 3 dage efter besigtigelsen, varmeopgørelsen er udleveret af ejendommægler.

Foropgang er ikke med varmekilde, nedgang til fyrekælder er ikke med i opgørelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der isoleret med gennemsnit 200 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen kan ikke registreres og er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring fra opførelsen til 100 mm. Den lodrette og vandrette væg i skunkrummet skønnes isoleret med 100 og 100 mm.

Forslag 4: Vandret loft samt skunke ekstra isoleres med 150 mm mineraluld, skrålofte isoleres med ekstra 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm ydervæg, tegl yderst som inderst. Ydervæggen skønnes isoleret med løsulld.



Energimærkning nr.: 100110546
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag 3: Der isoleres ved vægge mod kolde flader ved baggang ekstra 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ, med enkelt lag glas i de fleste vinduer med forsatsruder. I sydsiden er der trævinduer med termoglas.

Forslag 5: Ældre vinduer med enkelt lag glas udskiftes med energiglas, mod syd udskiftes termoglas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling, lerindskud og pudset loft i kælder. Etageadskillelse skønnes med 50 mm isolering.

Forslag 2: Gulve i kælder isoleres med 200 mm ekstra ved renovering. Bjælkelag over kolde kældre isoleres ekstra med 100 mm mineraluld samt nye plader opsættes.

- Kælder

Status: Ca. halvdelen af kælder er opvarmet. Gulv er beton skønnet med løs leca. Kældervægge er støbt i beton uden isolering.

Der er fuld kælder. Kælderen er ikke opvarmet ved ca. halvdelen og disse m² er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Forslag 1: Kældervægge isoleres med ekstra 100 mm mineraluld, let væg opbygges.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme.

Der er ikke termostater på alle radiatorer.

Forslag 6: Termostater monteres ved alle radiatorer, 3 stk mangler.

- Fordelingssystem

Forslag 7: Varmerør i uopvarmet rum i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.

El



Energimærkning nr.: 100110546
 Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra forskellige årgang. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal. Kælderen er dog delvist med i opvarmningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4076 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110546
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.