



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllands Alle 28
 Postnr. / by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-30513
 Energimærkning nr.: 909848
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 30.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Gulv mod krybekælder isoleret med 50 mm mineraluld - øges til 150 mm	0.8 MWh Fjernvarme	230 kr.
2 Uisoleret massivt murværk, ydervæg bag radiator.- indvendig isolering med 75 mm mineraluld	1.2 MWh Fjernvarme	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 909848
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et velbygget hus fra 1986 som har fået ombygget overetagen i 1980'erne. Huset er således relativt velisoleret i forhold til aldersmæssigt tilsvarende huse. der er nogle få rentable forslag til energibesparende foranstaltninger bl.a. ekstra isolering af krybekælder og efterisolering af rør i kælder.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006, revision af 21-08-2006. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Det opvarmede areal = boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Generelt er lofts skråvægge/skunk isoleret med 200 mm mineraluld iht. projekttegninger fra renovering/nyindretning af overetage i 1987.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med løs leca (kontrolleret med tekoskop).

Forslag 2: Uisolert massivt murværk, ydervæg bag radiator.- indvendig isolering med 75 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindelige vinduer med en stor rude. Generelt med termoruder dog med energirude i stuens store vindue mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld (skønnes at være den oprindelige udførelse).

Forslag 1: Gulv mod krybekælder isoleret med 50 mm mineraluld - øges til 150 mm

- Kælder

Status: Kælder er ikke boligarealrum, har dog et gæsteværelse som har radiator. Kælderen er generelt uisolert.

Varme



Energimærkning nr.: 909848
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er med direkte koblet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters varmtvandsbeholder isoleret med PUR-skumskappe antagelig fra 1980'erne.

- Fordelingssystem

Status: Rør er generelt ført under loft i kælder/krybekælder og isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt af ældre dato/over 15 år gamle. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med et-skyl/af ældre dato og kan med fordel udskiftes til vandsparemodeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 909848
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 306.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3600 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 909848
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2006

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.