



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Refsvej 85
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-054366
 Energimærkning nr.: 200013523
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12275 kr./år
 - Forbrug: 33 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 10/05/07 - 15/05/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	4.4 MWh Fjernvarme	1130 kr.
2 Ny indgangsparti med energiglas.	1.4 MWh Fjernvarme	370 kr.



Energimærkning nr.: 200013523
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forbindelse med en eventuel større renovering af bebyggelsen kunne det være formålstjenligt med udskiftning af termoruder til lavenergiruder samt eftergåelse og extraisolering af lette ydervægselementer/fyldninger.

Fælleshus med gildesal for almennyttigt boligbyggeri.

Opmærksomheden henledes på at det oplyste forbrug er anført som det beregnede forbrug.

Oplyst forbrug for perioden 1.6.2006 til 31.5.2007 var kr. 743.493.- for Lejerbo Afd. 122.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med 25 graders gitterspær med tagbelægning bestående af bølgeeternitplader.
Vandrette lofter er isoleret med 100 mm isolering på gips.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld. Fyldninger ved vinduer er udført som let trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabriksfremstillet udført i træ monteret med termoruder. Indgangsdøre/partier er med 1 lag glas.

Forslag 2: Ny indgangsparti med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk har følgende opbygning: 200 mm singels, 100 mm grovbeton, asfalt, vinyl/fliser.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 200013523
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S

Status: I fælleshus er der indblæsningsanlæg med varmeplade placeret i tagrum. Tagventilator - udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning med vejrkompensator.
 2 strengs radiatoranlæg med termostater.

- Varmt vand

Status: Tilsuttet varmtvandsanlæg i vuggestue. Herudover er der El. vandvarmer placeret i køkken. Der er cirkulation på det varme vand.

El

- Belysning

Status: Udvendig vægbelysning

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret køleskab, komfur med ovn samt emhætte.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 185 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3770 kr./år



Energimærkning nr.: 200013523
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200013523
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Tang
Adresse: Åboulevarden 80 8000 Århus
E-mail: jat@niras.dk

Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87323232
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2009

Energikonsulent nr.: 103273

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.