



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havrevej 37
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-54366
 Energimærkning nr.: 200013533
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56764 kr./år
 - Forbrug: 150 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 10/05/07 - 15/05/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ny indgangsparti og vinduer i kælder med energiglas.	4.2 MWh Fjernvarme	1080 kr.
1 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld i	7 MWh Fjernvarme	1810 kr.



Energimærkning nr.: 200013533
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
 Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S

fritidshjem.

2 Ny indgangsparti med energiglas i fritidshjem.

1 MWh Fjernvarme

250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forbindelse med en eventuel større renovering af bebyggelsen kunne det være formålstjenligt med udskiftning af termoruder til lavenergiruder samt eftergåelse og extraisolering af lette ydervægselementer/fyldninger.

Almennyttig boligbyggeri bestående af:

Ungdomshus/fritidshjem med et bebygget areal på 351 kvm.

Vuggestue opført i et plan med delvis kælder med et bebygget areal på 631 kvm.

Opmærksomheden henledes på at det oplyste forbrug er anført som det beregnede forbrug.

Oplyst forbrug for perioden 1.6.2006 til 31.5.2007 var kr. 743.493.- for Lejerbo Afd. 122.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er 25 graders gitterspær med tagbelægning bestående af bølgeeternitplader.
 Vandrette lofter i vuggestue er isoleret med 200mm mineraluld med gisplofter og med 100 mm isolering på loft i fritidshjem.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld i fritidshjem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i fritidshjem og vuggestue er udført som 30 cm hulmur med 75 mm mineraluld. Fyldninger omkring vinduer er udført som let trækonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabriksfremstillet udført i træ monteret med termoruder. Indgangsdøre/partier er monteret med 1 lag glas.

Vinduer i kælder i vuggestuen er monteret med et lag glas.

Forslag 1: Ny indgangsparti og vinduer i kælder med energiglas.



Energimærkning nr.: 200013533
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Forslag 2: Ny indgangsparti med energiglas i fritidshjem.

- Gulve og terrændæk

Status: Terræn i fritidshjem og vuggestue har følgende opbygning: 200 mm singels, 100 mm grovbeton, 100 mm leca, 20 mm asfalt, vinyl/fliser.

- Kælder

Status: kælder under vuggestue er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: I fritidshjem er der nyere ventilationsanlæg.

Vuggestue er der monteret mekanisk udsugningsventilatorer i væg og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget kører som direkte tilsluttet fjernvarmeanlæg. Blandesløjfe med vejrkompensator. Der er opsat radiatorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der er cirkulationsledning på det varme brugsvand.
Varmt brugsvand produceres af varmtvandsbeholdere AJVA type 4.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg.

El

- Belysning

Status: Der er opsat standerlamper i fællesareal.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret køleskab, komfur med ovn og emhætte.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2006



Energimærkning nr.: 200013533
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 982 m²
- Opvarmet areal: 980 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	17910 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200013533
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Jan Tang

Firma: NIRAS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Tang
Adresse: Åboulevarden 80 8000 Århus
E-mail: jat@niras.dk

Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87323232
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2009

Energikonsulent nr.: 103273

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.