

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J. nr.: 758

Thinggade 18A

7800 Skive



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2013

Til den 15. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311022168


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Finn Elsøe Gravesen

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J

www.energispær.dk

finn@energispær.dk

tlf. 86418788

Mulighederne for Thinggade 18A, 7800 Skive

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-60		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	20.000 kr.	2.100 kr. 0,46 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

53,24 MWh Fjernvarme

36.594 kr.

7,51 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	14.100 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forsikring for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	19.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

LOFT Skunke er anslået isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunke med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,07 ton CO ₂
LOFT Loftslem er uden tætningslister og isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 50 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	30.400 kr.	3.900 kr. 0,85 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Radiatornicher mod gade består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 170 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.300 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	83.100 kr.	2.200 kr. 0,33 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Kviste mod nordøst består af anslået 12 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kviste mod nordøst isoleres indvendig med 100 mm, afsluttet med effektiv dampspærre og godkendt beklædning.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved trapper består af 36 cm massiv teglvæg. Der er ingen forslag til efterisolering grundet pladsmangel.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke mod sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender og der afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.	3.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.	33.200 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO ₂

VINDUER Dannebrogsvinduer mod gade er monteret med 1-lags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med 2-lags energiruder og varm kant. Alternativt monteres forsatsruder.	48.400 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO ₂
VINDUER Kvistvinduer monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistvinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 2-lags energiruder og varm kant.		700 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER Dannebrogsvinduer mod gårdside er monteret med 2-lags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med 1-lags glastrude og 1-lags forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med 2-lags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre til hhv. for- & bagtrappe med flere ruder af 1-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med 2-lags energirude og varm kant.	17.900 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Butiksyderdør med en rude af 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med 2-lags energirude og varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv isoleret terrassedør med lille rude og glasoverparti, isat 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er anslået uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Dette vil dog medføre en reduktion af den i forvejen beskedne lofthøjde i kælder, hvorfor det bør undersøges og der skulle være mulighed for isolering oppefra, evt. i forbindelse med en større indvendig renovering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere og herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	50.100 kr.	2.800 kr. 0,40 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Beboelse Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Kontorer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
KØLING Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.800 kr.	2.200 kr. 0,59 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-60		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	20.000 kr.	2.100 kr. 0,46 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer (med undtagelse af 1 stk. i soveværelse) til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år, og 67 liter pr. m ² erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe på varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat på fortrappe og manuelt på bagtrappe.		
FORBEDRING Glødepærer udskiftes til LED og der monteres bevægelsesmeldere på bagtrappe.	1.900 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i vinduesudstillingen består af armaturer med halogenspot.		
FORBEDRING Halogenspots udskiftes til LED.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med T5 rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solceller grundet tagets udformning/orientering, ligesom der i øjeblikket er usikkerhed omkring lovgivningen på området.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageejendom i 2 etager med blandet erhverv og beboelse.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da efterisolering og vinduesudskiftninger m.v. vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1. sals lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Thinggade 18A - 1. sal	103	1	11.816
2. sal lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Thinggade 18A - 2. sal	65	1	7.456
Erhvervslejemål i stueplan				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Thinggade 18B	103	1	11.816

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering.	14.100 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	19.800 kr.	1,16 MWh Fjernvarme	800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påføring med 50 mm isolering.	30.400 kr.	6,01 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiatornicher med 170 mm.	7.300 kr.	1,06 MWh Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	83.100 kr.	5,28 MWh Fjernvarme -631 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	3.100 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.

Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas til 2-lags energiruder med varm kant.	33.200 kr.	2,31 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af dannebrogsvinduer med 1 lag glas til 2-lags energiruder med varm kant.	48.400 kr.	2,52 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med 2-lags energirude	17.900 kr.	1,51 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	50.100 kr.	7,09 MWh Fjernvarme -908 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	7.800 kr.	1,74 MWh Fjernvarme 518 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	542 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	20.000 kr.	3,26 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	0,34 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------	--	---------	--	---------

El

Belysning	Udskift glødepærer på trappeopgange til LED	1.900 kr.	1.034 kWh Elektricitet	2.100 kr.
-----------	---	-----------	---------------------------	-----------

Belysning	Udskift halogenspot i butik til LED	1.000 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	200 kr.
-----------	-------------------------------------	-----------	---	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunke med 150 mm isolering.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering.	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af kvistflunke med 100 mm.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af kvistvindue til 2-lags energirude	1,00 MWh Fjernvarme	700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med 2-lags energirude	0,34 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thinggade 18A, 7800 Skive

Adresse	Thinggade 18A
BBR nr	779-44750-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1926
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	168 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	103 m ²
Boligareal opvarmet	168 m ²
Erhvervsareal opvarmet	103 m ²
Opvarmet areal i alt	271 m ²
Heraf tagetage opvarmet	65 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	103 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.573 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.016 kr. pr. år
Varmeforbrug	35,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.073 kr. pr. år
Fast afgift	9.016 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.089 kr. pr. år
Varmeforbrug	33,63 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,74 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Dette skyldes sikkert at bygningens 2 lejligheder hver kun hver især har været beboet af en person, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader, ligesom varmtvandsforbruget vil være betydelig mindre.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	640,00 kr. per MWh
	2.520 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispaspar.dk
finn@energispaspar.dk
 tlf. 86418788

Ved energikonsulent
 Finn Elsøe Gravesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J. nr.: 758
Thinggade 18A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2013 til den 15. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022168