

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ID 86 Kasernevej 8-10 - Arsenalet
Kasernevej 8
8800 Viborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. december 2017
Til den 27. december 2027.

Energimærkningsnummer 311369509



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

358.780 kWh fjernvarme	241.445 kr
Samlet energjudgift	241.445 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem imod syd.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen, samt vurderet ud fra renoveringstidspunkt i 2005. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem i den sydlige ende. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p> <p>Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem i den sydlige ende. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.</p>	52.500 kr.	2.000 kr. 0,23 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 36 - 42 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af varierende 48 - 55 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Kælderydervægge over jord består af varierende 48 - 55 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningen har primært vinduer med etlags glasrude og forsatsrude, samt vinduer med etlags glas, enkelte vinduer er med termoruder og energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Vindue med termorude: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>	4.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med etlags glas: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>		4.700 kr. 0,55 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med etlags glas og forsatsruder: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>		22.400 kr. 2,62 ton CO ₂
<p>OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.</p>		

YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas, og to lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med energiruder.		1.400 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv mod det fri er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	211.400 kr.	13.900 kr. 1,62 ton CO ₂

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
---	--	--

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Udsugningsanlæg som betjener nogle toiletter er ikke tilgængelige. Anlægget er placeret i utilgængelig del af loftrum. (kontaktperson kunne ikke sørge for adgang til selve udsugnings ventilator) Der er monteret 1 udsugningsventilator, samt ventilationsanlæg i kælder som ikke længere er i drift og derfor ikke er medtaget i beregningen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være ældre.</p> <p>Anlægget er placeret i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret.</p> <p>Varmefordelingsrør i kælder omkring teknik er uisolere få steder.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisolerede rør i kælder ved teknik med op til 50 mm isolering.</p>	1.600 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe. Pumpen er af Wilo.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.</p>	6.000 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

Styring er af typen Danfoss, udedel sidder på facade i gården.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.</p> <p>Brugsvandsrør i kælder er isoleret.</p> <p>Brugsvandsrør i bygningen er uisoleret. (skønnet da de er delvist utilgængelige)</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler af fabrikat Termix. Veksleren er placeret i kælder.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i den uopvarmede del af kælder består af 36 W (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i den opvarmede del af kælder består af 36 W (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gangarealer består af lamper med LED lyskilder vurderet til 9 W. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toiletter består af lamper med kompaktrør og sparepærer på 16 & 18 W. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontorer på tagetagen består af armaturer med 28W & 35W T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kontor lokaler består primært af 36W (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Flere kontorlokaler var aflåst / ingen adgang. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m².</p> <p>Udebelysning består af diverse kompaktrør, lysstofsrør, og halogen belysning. Lyset tændes og slukkes manuelt, og noget er med sensor.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskifte belysning i kontor lokaler: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>		1.900 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskifte belysning i den opvarmede del af kælder: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>		-200 kr. -0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskifte belysning i den uopvarmede del af kælder: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>		-600 kr. -0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i toiletter: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-1.400 kr. -0,12 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 50 m ² solfangerpanel, der vender mod sydvest.	175.000 kr.	10.300 kr. 1,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der var en repræsentant til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelsens bygning 1.

Ved besigtigelsen var der flere aflåste rum som ikke er besigtiget, der er i beregningen taget udgangspunkt i det der er besigtiget.

Der er i beregningen regnet med en brugstid på 45 timer.

Brugstid er oplyst til at være meget forskellig.

Der er oplyst at være enkelte ugentlige dage om aftenen med aktivitet.

Der var følgende tegninger til brug ved udarbejdelsen af energimærket:

- Plantegninger af kælder, stue, 1 sal, tagetage - tegning 01
- Snittegning tegning 02.

Det er oplyst at tagetagen er gennemrenoveret.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	52.500 kr.	3.600 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	4.000 kr.	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	211.400 kr.	24.930 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder ved teknik med op til 50 mm	1.600 kr.	620 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til varmeanlæg	6.000 kr.	504 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	175.000 kr.	4.340 kWh Elektricitet 2.337 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.
-----------	-------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til tolags energirude	8.460 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lag glas til tolags energirude	40.330 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	2.410 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
EL			
Belysning	Kontorer med sensor + lysniveau - LH3,0	-1.700 kWh Fjernvarme 1.253 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	70 kWh Fjernvarme -131 kWh Elektricitet	-200 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	-301 kWh Elektricitet	-600 kr.
Belysning	Toilet med sensor og dagslys - LH-3,0	410 kWh Fjernvarme -741 kWh Elektricitet	-1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kasernevej 8, 8800 Viborg

Adresse	Kasernevej 8, 8800 Viborg
BBR nr.....	791-87570-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2365 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2653 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	465 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	288 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	662 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervs areal.

Det er fordi arealer i dele af kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke brugbare oplysninger omkring bygningens årlige varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,55 kr. per kWh
	42.752 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ID 86 Kasernevej 8-10 - Arsenalet
Kasernevej 8
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2017 til den 27. december 2027

Energimærkningsnummer 311369509