



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Industrivej 13
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-047811
 Energimærkning nr.: 200056865
 Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 96.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 96.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 5056 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen har et lavt forbrug og opfylder betingelserne i Bygningsreglement BR08, men ikke i Bygningsreglement BR10

Brugstiden for bygningen er oplyst til 45 t/uge

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 290 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure med 190 mm mineraluld. Limtræsrem er dog kun isoleret med 95 mm mineraluld

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder med $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Der er endvidere flere massive isolerede døre

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200056865
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 225 mm polystyrol

- Kælder

Status: Teknikrum i kælder er regnet opvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationanlæg med varmegenvinding, type Unic Air

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyrret centralvarme med 3 stk. kondenserende gaskedeler type Vaillant Ecovit exclusive

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder i teknikrummet

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt radiatoranlæg

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Belysning er en blanding af kassearmaturer med 28 W lavenergigirør og downlights med 14 W lavenergigirør

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 200056865
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1272 m²
- Opvarmet areal: 1280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal blev opmålt til 8 m² mere end anført i BBR



Energimærkning nr.: 200056865
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056865
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij.dk

Firma: Grontmij A/S
Telefon: 97514499
Dato for
bygningsgennemgang: 20-12-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.