

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Johan H. Wessels Vej 4

8800 Viborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2013

Til den 1. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311019900


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steffen Andersen

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS

Åvænget 5, 8870 Langå

steffenandersen.com

steffen.andersen@privat.dk

tlf. 21371868

Mulighederne for Johan H. Wessels Vej 4, 8800 Viborg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i kælderrum mod sydvest gennemsnitlig varmerør i kælderrum mod sydvest V		
FORBEDRING varmerør i kælderrum mod sydvest gennemsnitlig 1½". Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	2.500 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40-180		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med rørpuds, gulv er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	14.400 kr.	2.000 kr. 0,34 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



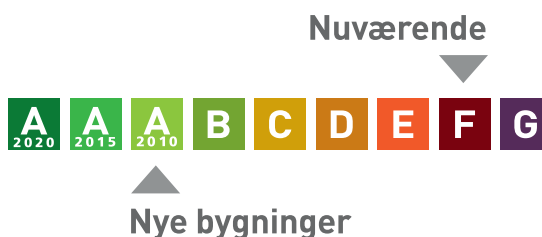
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år

26.860 kWh Fjernvarme

24.114 kr.

3,79 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i tilbygning fra 1980. Loftsrum, 200 mm. ifølge tegningsmateriale. Der var ikke adgang til tagrummet.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Adgangsforhold til tagrummet er ikke inkluderet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Loftsrum i tilbygning fra 1980. Loftsrum skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ikke adgang til tagrummet.		
FORBEDRING Loftsrum i tilbygning fra 1966. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. pris for etablering af adgangsforhold til tagrum er ikke inkluderet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	3.900 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

LOFT

Loftsrum i oprindelig bygning fra 1944 er isoleret med 200 mm mineraluld.

FORBEDRING

Loft i oprindelig bygning fra 1944. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.

11.400 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

ydervægge i oprindelig bygning fra 1944. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.

63.600 kr.

2.600 kr.
0,44 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i tilbygning mod øst fra 1966. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld ifølge tegningsmateriale.

FORBEDRING

Ydervægge i tilbygning mod øst fra 1966. Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/porebeton med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.

44.800 kr.

1.300 kr.
0,22 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ifølge tegning isoleret med 75 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Fast vindue mod vest i oprindelig bygning fra 1944. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fast vindue mod vest i oprindelig bygning fra 1944. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		500 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Vinduet udskiftes til nye vindue med faste rammer og tolags energirude med varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VINDUER Vindue mod øst i tilbygning fra 1966. Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod øst i tilbygning fra 1966. Vinduet udskiftes til nye oplukkeligt vindue med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VINDUER Vinduer mod øst i oprindelig hus samt i tilbygning fra 1966. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst i oprindelig hus samt i tilbygning fra 1980. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER Vindue mod syd i oprindelig bygning fra 1944. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod syd i oprindelig bygning fra 1944. Vinduet udskiftes til nye oplukkeligt vindue med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

VINDUER

Oplukkelig vinduesparti i stue mod vest. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Oplukkelig vinduesparti i stue mod vest. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

400 kr.
0,07 ton CO₂

VINDUER

Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Oplukkelig vindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Vinduet udskiftes til nye oplukkeligt vindue med tolags energirude og varm kant.

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Dør mod overdækket terrasse i tilbygning fra 1966. Dør mod overdækket terrasse i tilbygning fra 1966. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

200 kr.
0,03 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret i henhold til BR 1961.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med rørpuds, gulv er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.

14.400 kr.

2.000 kr.
0,34 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, letklinkerbeton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	1.700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med ca. 175 mm mineraluld.		
LINJETAB Linietab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmerør i kælderrum mod sydvest gennemsnitlig varmerør i kælderrum mod sydvest V

FORBEDRING

varmerør i kælderrum mod sydvest gennemsnitlig 1½". Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

2.600 kr.

2.500 kr.
0,43 ton CO₂

VARMERØR

Varmerør i kælder partielt 3/4" (26,9 mm) stålrør - 40 mm Varmedelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmedelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40-180

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

4.500 kr.

800 kr.
0,22 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå plan, snit og facade af af tilbygninger fra 1966 og 1980 samt plan og facader af oprindelig hus fra 1944. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loftsrum i tilbygning fra 1980. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	1.500 kr.	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Loftsrum i tilbygning fra 1980. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	3.900 kr.	130 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Loft i oprindelig bygning fra 1944. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	11.400 kr.	370 kWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge i oprindelig bygning fra 1944. Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	63.600 kr.	3.110 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge i tilbygning mod øst fra 1966. Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	44.800 kr.	1.550 kWh Fjernvarme	1.300 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	14.400 kr.	2.390 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder under badeværelse med 150 mm isolering.	1.700 kr.	120 kWh Fjernvarme	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	varmerør i kælderrum mod sydvest gennemsnitlig 1½". Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	2.600 kr.	3.050 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	335 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Fast vindue mod vest i oprindelig bygning fra 1944. Udskiftning af vindue til tolags energirude	510 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Udskiftning af vindue til tolags energirude	100 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Vindue mod øst i tilbygning fra 1966. Et fags vindue med gående ramme, 2 lags termorude kold kant. Udskiftning af vindue til tolags energirude	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer mod øst i oprindelig hus samt i tilbygning fra 1980. Udskiftning af vindue til tolags energirude	390 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Vindue mod syd i oprindelig bygning fra 1944. Udskiftning af vindue til tolags energirude	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Oplukkelig vinduesparti i stue mod vest. Udskiftning af vindue til tolags energirude	470 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Vindue mod syd i tilbygning fra 1966. Udskiftning af vindue til tolags energirude	90 kWh Fjernvarme	100 kr.

Yderdøre	Dør mod overdækket terrasse i tilbygning fra 1966. Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
----------	---	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Johan H. Wessels Vej 4
BBR nr.....	791-50189-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1944
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	60 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,81 kr. per kWh
	2,465 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS

Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
 tlf. 21371868

Ved energikonsulent
 Steffen Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311019900

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Johan H. Wessels Vej 4
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2013 til den 1. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311019900