

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lillegade 41A og 43A
Lillegade 41A
8500 Grenaa

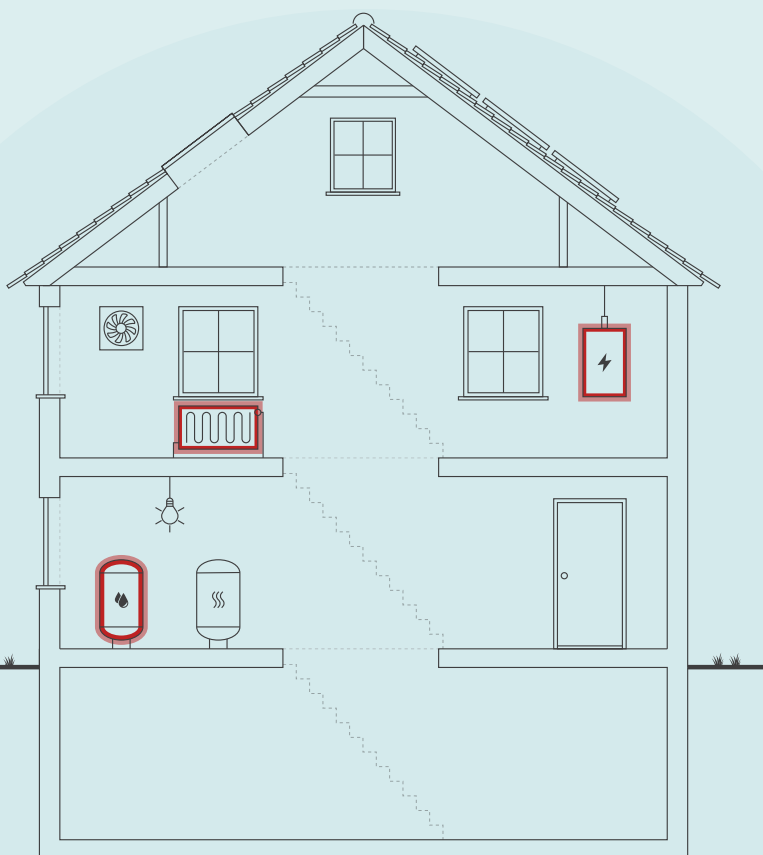
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **2.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af ny cirkulationspumpe (Lillegade 41A)**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm (Lillegade 41A)**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 5.500 kr.
- 3 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget (Lillegade 41A)**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 24.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	41.700 kr.	39.700 kr.	2.000 kr.
El til andet	35.500 kr.	34.600 kr.	900 kr.
Samlet energjudgift	77.200 kr.	74.300 kr.	2.900 kr.
Samlet CO2-udledning	8,47 ton	8,03 ton	0,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer
311858953

Gyldighedsperiode
29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS-PUMPE (LILLEGADE 41A)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
92 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM (LILLEGADE 41A)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
49 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET (LILLEGADE 41A)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
290 kg./årligt



Investering
24.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget (Lillegade 41A)	1.500 kr.	24.400 kr.	290 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm (Lillegade 41A)	100 kr.	1.100 kr.	10 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm (Lillegade 41A)	300 kr.	5.500 kr.	49 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe (Lillegade 41A)	1.100 kr.	5.000 kr.	92 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering (Lillegade 41A)	200 kr.		20 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering (Lillegade 43A)	100 kr.		18 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum med 150 mm isolering (Lillegade 43A)	300 kr.		44 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering (Lillegade 41A)	100 kr.		10 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering (Lillegade 41A)	200 kr.		25 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering (Lillegade 43A)	300 kr.		45 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm (Lillegade 41A)	5.900 kr.		1.121 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm (Lillegade 41A)	100 kr.		12 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer (Lillegade 41A)	1.000 kr.		177 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer (Lillegade 43A)	900 kr.		167 kg CO ₂

OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer (Lillegade 43A)	100 kr.		17 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer (Lillegade 41A)	100 kr.		18 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør (Lillegade 41A)	400 kr.		72 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren (Lillegade 41A)	400 kr.		73 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Fjernelse af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren (Lillegade 43A)	1.100 kr.		208 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (Lillegade 43A)	800 kr.		148 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (Lillegade 41A)	400 kr.		76 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isoleringskappe på brugsvandsveksler (Lillegade 43A)	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lillegade 41A, 8500 Grenaa

ADRESSE

Lillegade 41A, 8500 Grenaa

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 707	BFE NR. 5594945	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 231 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 231 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 59 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 43 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 49.310	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 49,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 526
El til forbrug	8.281

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lillegade 41A
8500 GrenaaEnergimærkningsnummer
311858953Gyldighedsperiode
29. september 2025 - 29. september 2035Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lillegade 43A, 8500 Grenaa

ADRESSE
Lillegade 43A, 8500 GrenaaBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 707	BFE NR. 5594945	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 247 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1850	OPVARMET BYGNINGSAREAL 247 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 90 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 30 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1982	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 31.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 31,30 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.585

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

338 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.478 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato. Fjernvarmeprisen stammer fra Grenaa fjernvarmeværk

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Østjylland, Stokagervej 5B 14

8240 Risskov

www.botjek.dk

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88 27 17 82

Ved energikonsulent

Jens Olling

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2025 til den 29. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen Lillegade 41A er et flerfamiliehus fra år 1900 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1991. Ejendommen Lillegade 43A er et flerfamiliehus fra år 1850 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1982. Bygningerne anvendes til helårsbeboelse. Bygningerne er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et niveau der svarer til kravene i det nye bygningsreglement.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, skunkrum, kælder, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på udaterede plan-, snit- og facadetegning hentet på Norddjurs kommunes internet byggesagsarkiv via filarkiv.dk og udleveret af ejer, baseret på tidligere energimærke E-311092253 dateret den 22-01-2015, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Vedr. tegningsmateriale kan der være tegninger og beskrivelse der ikke er fundet via byggesagsarkivet.

Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Følgende lejligheder/boliger er gennemgået i forbindelse med energimærkningen: Alle lejligheder i 41A og 43A.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.
Det opmålte opvarmede areal stemmer, med mindre afvigelser, overens med BBR-meddelelsen.

Kældre er regnet uopvarmede.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lillegade 41A:

Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Skråvægge er isoleret med ca. 175 mm mineraluld.

Skunkrum er isoleret som "varm skunk" med ca. 175 mm mineraluld langs tag og med ca. 100 mm mineraluld på skunkvægge og ca. 100 mm mineraluld på skunkgulve.

Isolering målt stikprøvevis i tag- og skunkrum.

Isoleringstykkelsen i konstruktionen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Lillegade 43A:

Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Skunkrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld på skunkvægge og ca. 200 mm mineraluld på skunkgulve.

Isolering målt stikprøvevis i tag- og skunkrum, i h.t. tidligere energimærke samt skønnet ud fra målt tykkelse på skråvæg ved ovenlys.

Isoleringstykkelsen i tagetagen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:

Hanebåndsloftet anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering.

Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen.

For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 - 500 mm isolering ialt.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>Lillegade 43A: Hanebåndsloftet anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 - 500 mm isolering ialt.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Lillegade 43A: Skunkvægge og -gulve anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 - 500 mm isolering ialt.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Lillegade 41A: Skunkvægge og -gulve anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum) og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 - 500 mm isolering ialt.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Lillegade 41A: Skråvægge anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering og ny dampspærre. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 - 500 mm isolering ialt.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>Lillegade 43A: Skråvægge anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelse på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering og ny dampspærre. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt og at der er god ventilation af tagkonstruktionen på den kolde side. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 - 500 mm isolering ialt.</p>		
--	--	--

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Lillegade 41A:

Ydermure er ca. 36 cm massiv uisolert teglvæg (1½-stens væg).

I stueetagen er ydermuren mod sydvest med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning og i tagetagen er kvistfronten med indvendig forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Isolering i h.t. tidligere energimærke, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt. Isoleringstykkelsen på ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 250 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet væsentligt og en udvendig isolering vil ændre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.

Lillegade 43A:

Facadeydermure er ca. 15 cm bindingsværk, indvendigt isoleret med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Gavlydermure er ca. 24 cm (helstens væg), indvendigt isoleret med min. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Isolering i h.t. tidligere energimærke, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt målt ved skade i væg i trappegang til tagetagen.

Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 250 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet væsentligt og en udvendig isolering vil ændre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:

Forslaget viser besparelspotentialet ved indvendig isoleringsvæg på uisolerede ydermure isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 100 mm på massive ydermure. Væggen afsluttes f.eks. med gipspladebeklædning. Ovenstående renovering lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men en yderligere isolering vil reducere boligarealet væsentlig.

Der er medtaget et beløb til flytning af installationer i fornødent omfang (el- og VVS-installationer) men dog ikke evt. flytning af sanitet og køkkeninventar.

Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lillegade 41A:
Kvistflunke er ca. 15 cm og skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse samt i h.t. tidligere energimærke.
Isoleringstykkelsen i kvistflunke opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Forslaget viser besparelsespotentialer ved udvendig isoleringsvæg isoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet.
Alternativt udskiftes hele kvisten med en ny kvist med 250 mm ny isolering.
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lillegade 41A:
Vinduer i facaden mod nordøst er monteret med 2 lags termoruder.
Øvrige vinduer er monteret med 2 lags energiruder med varm kant.
Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.
Vinduer med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til vinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A) ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.

Lillegade 43A:
Vinduer i gavlfacaden mod sydvest er monteret med 2 lags energiruder med varm kant.
Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder.
Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.
Vinduer med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til vinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A) ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 43A:
Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

OVENLYS

STATUS

Lillegade 41A:
Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder

Lillegade 43A:
Sydvestligt tagvindue mod sydøst er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.
Øvrige tagvinduer er monteret med 2 lags termoruder.
Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.
Tagvinduer med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til tagvinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A) ikke vil være rentabelt.
Forslaget er derfor ikke prissat.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 43A:
Eksisterende tagvinduer med 2 lags termoruder udskiftet til nye tagvinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Eksisterende tagvinduer med 2 lags termoruder udskiftet til nye tagvinduer med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Lillegade 41A:
Hoveddør mod nordøst er monteret med et overparti med 1 lag glas og uisolerede fyldninger.
Bagdør mod sydvest er monteret med 2 lags energirude med varm kant og isoleret fyldning.
Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.
Døre med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til døre med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A) ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.

Lillegade 43A:
Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.
Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.
Døre med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til døre med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A) ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Eksisterende hoveddør inkl. overparti med 1 lag glas udskiftet til ny hoveddør inkl. overparti med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 (energimærke A).

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lillegade 41A:

Terrændæk udført i beton med trægulvs-/klinkebelægning er utilgængelige og ud fra opførelsesåret skønnet uisolerede evt. på kapillarbrydende lag.

Isolering skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt i h.t. tidligere energimærke.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Lillegade 43A:

Terrændæk udført i beton med klinkebelægning er utilgængelige og ud fra opførelsesåret skønnet uisolerede.

De gamle trægulve er udført på bjælker der sandsynligvis er opklodset direkte på terræn. Trægulvene er uisolerede.

Isolering skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt i h.t. tidligere energimærke.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:

Forslaget viser besparelspotentialet ved udførelse af nye gulve med min. 300 mm gulvbatts.

Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav også hvis der etableres gulvvarme.

Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

I forbindelse med udførelsen af nye gulve flyttes evt. eksisterende varmerør i gulve, såfremt placeringen er under gulvisoleringen, til placering over den nye gulvisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 43A:

Forslaget viser besparelspotentialet ved udførelse af nye gulve med min. 300 mm gulvbatts.

Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav også hvis der etableres gulvvarme.

Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm.

Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

I forbindelse med udførelsen af nye gulve flyttes evt. eksisterende varmerør i gulve, såfremt placeringen er under gulvisoleringen, til placering over den nye gulvisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lillegade 41A:
Etageadskillelse over kælderen er uisoleret bortset fra evt. lerindskud i træbjælkelaget.
Isolering skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.
Isoleringstykkelsen i gulvet mod kælderen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

Lillegade 43A:
Etageadskillelse over kælderen er et uisoleret træbjælkelag.
Isolering målt stikprøvevis i kælderen samt i h.t. tidligere energimærke.
Isoleringstykkelsen i gulvet mod kælderen opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 43A:
Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 100 mm isolering mellem/under bjælker. Det eksisterende loft nedtages, der monteres dampspærre og efter der er isoleret monteres nyt gipspladeloft.
Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsarbejde og gipspladebeklædning. Der er ikke medregnet evt. flytning af el- eller vvs-installationer.
Denne løsning lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav.
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisoleret så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 100 mm isolering mellem/under bjælker. Det eksisterende loft nedtages, der monteres dampspærre og efter der er isoleret monteres nyt gipspladeloft.
Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsarbejde og gipspladebeklædning. Der er ikke medregnet evt. flytning af el- eller vvs-installationer.
Denne løsning lever op til kravene i det nuværende bygningsreglements krav.
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Lillegade 41A:

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkkener og badeværelser. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Lillegade 43A:

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra badeværelser samt via mekanisk aftræk fra køkkener. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Lillegade 41A:

Opvarmning sker med direkte fjernvarme til ejendommens varmesystem. Anlægget er placeret i varmerum i kælderens.

Lillegade 43A:

Opvarmning sker med direkte fjernvarme fra Lillegade 41A til ejendommens varmesystem. Anlægget er placeret i varmerum i kælderen i Lillegade 41A.

VARMEPUMPER

STATUS

Lillegade 41A:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Lillegade 43A:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Lillegade 41A:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Lillegade 43A:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lillegade 41A:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsanlæg skønnes udført som to-strengs anlæg.

Lillegade 43A:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsanlæg skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Lillegade 41A:
Der er regnet med 20 mm isolering på varmfordelingsrør.
Målt stikprøvevis i kældere.

Lillegade 43A:
Varmerør mellem varmerum i kældere i Lillegade 41A og ejendommen Lillegade 43A er udført i præisolerede varmerør.
Målt stikprøvevis i kældere.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

AUTOMATIK

STATUS

Lillegade 41A:
Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.

Lillegade 41A:
Der er radiatortermostater på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Lillegade 43A:
Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.

Lillegade 43A:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

1.500 kr.

24.400 kr.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>Lillegade 41A: Det anbefales at montere udekompenseringsanlæg med udeføler til styring af varmeanlægget. Anlægget skal placeres efter afgreningen med varme til Lillegade 43A fordi varmerørene til Lillegade 43A forsyner ejendommens varmtvandsanlæg med fjernvarme. Automatikken skal være med automatisk sommerstop og med A-mærket energisparepumpe. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før udførelse af anlægget.</p>		
---	--	--

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Lillegade 41A:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Lillegade 43A:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Lillegade 41A:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet isoleret med 15 mm isolering.
Målt stikprøvevis i kældere.

Lillegade 41A:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet isoleret med 15 mm isolering.
Målt stikprøvevis i kældere.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Lillegade 43A:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Det anbefales at de 15 mm isolering på tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i kælderen efterisoleres i videst muligt omfang op til 40 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Det anbefales at de 15 mm isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen efterisoleres i videst muligt omfang op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Lillegade 41A:
Cirkulationspumpen på det varme brugsvand er en Grundfos cirkulationspumpe uden reguleringsmulighed type UP 20-07 på 60 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 41A:
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Lillegade 41A:
Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme.
Varmtvandsbeholderen er 150 liter af type: HS Tarm dateret 1990.
Beholderen er præisoleret.
Varmtvandsbeholderen er placeret i varmerummet i kælderen.

Lillegade 43A:
Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsveksler.
Varmtvandsveksleren er fabr. APV dateret 30-11-1995.
Veksleren er uisolereet.
Varmtvandsveksleren er placeret i badeværelse i Lillegade 43A st. tv..
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Lillegade 43A:
Det anbefales at isolere varmtvandsveksleren med en isoleringskappe med min. 30 mm PUR-isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Lillegade 41A:
Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med LED-pærer.
Der er manuel styring af belysningen ved fortrappe og med trappeautomat ved bagtrappen.

Lillegade 43A:
Der er intet fælles belysningsanlæg.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLCELLER

STATUS

Lillegade 41A:

Ejendommen er uden alternativ energi så som solceller.

Da ejendommen er et flerfamileshus vurderes det ikke egnet for etablering af solceller.

Lillegade 43A:

Ejendommen er uden alternativ energi så som solceller.

Da ejendommen er et flerfamileshus vurderes det ikke egnet for etablering af solceller.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

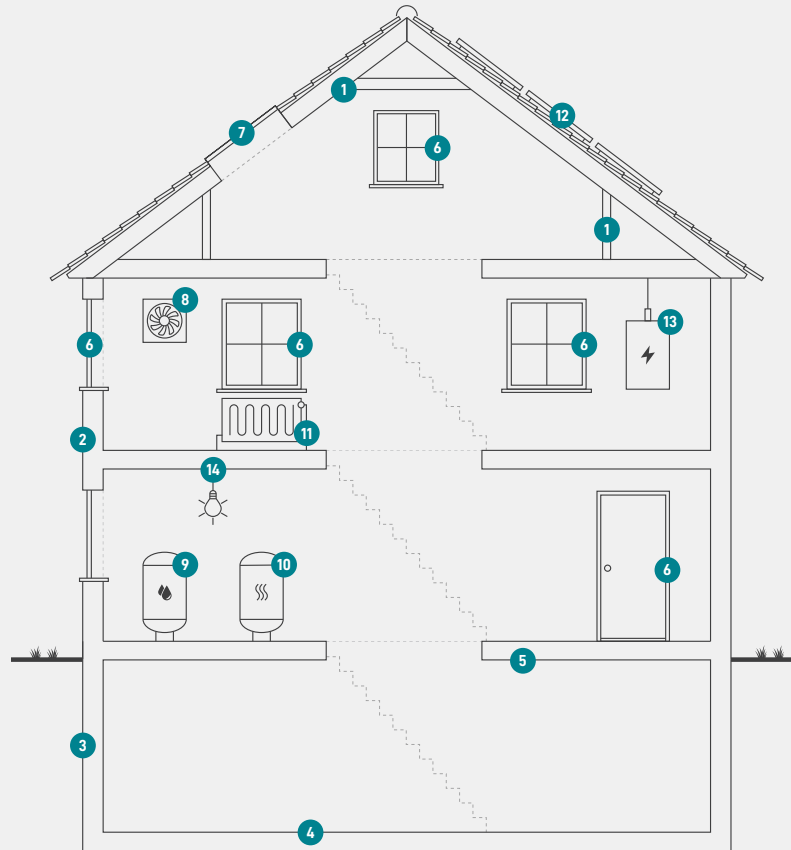
Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lillegade 41A
8500 Grenaa

Energimærkningsnummer

311858953

Gyldighedsperiode

29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lillegade 41A og 43A
Lillegade 41A
8500 Grenaa

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2025 til den 29. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858953

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lillegade 41A og 43A
Lillegade 43A
8500 Grenaa

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2025 til den 29. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858953