



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 30
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-053453
Energimærkning nr.: 100018158
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med opvarmning med fjernvarme og dele af vægge (mod naboejendom) som ikke er beregnet med varmetab, vurderes der ikke at være betydende forslag til efterisolering. Dog kan væg mod uopvarmet garage, og gulvet i udnyttet tagetage mod denne garage sikkert med fordel eftersoleres.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom med hovedhus og vinkelbygning i et plan med udnyttet tagetage opført i 1984.

Tagkonstruktion ikke besigtiget pga. manglende adgang. Isoleringstykkelser indgår i beregning som oplyst på snittegning af 21.01.1986



Energimærkning nr.: 100018158
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

Privat beboelse. Ejendommen er pt. udlejet

Det opvarmede areal er mindre end angivet på BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær isoleret med 75 + 125 mm isolering på loft, 2 x 100 mm på skråvægge og lodret skunk og i vandret skunk. Kvistflunke isoleret med 50 mm og tag på kviste isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur isoleret med 125 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder 2 lag 9 og 12 mm glasmellemrum

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve isoleret med 75 mm pladebatts. Gulv i badeværelse dog isoleret med 100 mm pladebatts, men da konstruktionen er ret usædvanlig og arealet er under 10 m² indgår dette rum i beregningen som øvrige gulve

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Fjernvarme via 110 liters beholder (Metro)

- Fordelingssystem

Status: Radiatorvarme og gulvvarme (badeværelse under 10 m²)

- Automatik

Status: Normalt niveau for enfamiliehuse



Energimærkning nr.: 100018158
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

EI

• Belysning

Status: Sælger oplysning:
Lavenergi:
0-5 år:
5-10 år: Køleskab uden frostbox
Over 10 år: Elbageovn, komfur, elkogeplader

• Andre elinstallationer

Status: Højt forbrug:
Normalt forbrug:
Lav forbrug: 2 stk

Vand

• Vand

Status: Armaturer ved vaske med højt forbrug:
Armaturer ved vaske med normalt forbrug: 2 stk
Armaturer ved vaske med lavt forbrug: 2 stk
Armaturer ved bruser og badekar med højt forbrug:
Armaturer ved bruser og badekar med normalt forbrug:
Armaturer ved bruser og badekar med lavt forbrug: 1 stk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst på BBR er større end der aktuelt ses opvarmet i ejendommen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3950 kr./år



Energimærkning nr.: 100018158
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100018158
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Lund Christensen	Firma:	ABR Tilstand & Energi
Adresse:	Randersvej 374, 1 8200 Århus N	Telefon:	8623 0072
E-mail:	gert.lund@abr.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 100987

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.