



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Forsythiavej 40
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-073985
 Energimærkning nr.: 100169523
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2010
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftet med 250 mm.	3.7 MWh Fjernvarme	1660 kr.



Energimærkning nr.: 100169523
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2010
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft



2 Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	680 kr.
---	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus opført i 1980 med senere tilbygning mod gårdside. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold af utilgængelige bygningsdele er derfor skønnede.

Bygningen anvendes til beboelse, som anført i BBR registreringen.

Huset opfylder ikke nugældende krav til energiforbrug for nye huse iht. bygningsreglement BR08. Der er forslag til energibesparelser, som dog med de nuværende energipriser ikke er rentable. Installation af vedvarende energikilder som solvarme eller varmepumpe bør overvejes, ved evt. renovering eller stigende energipriser.

Det opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm batts.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Enkelte ruder er skiftet ud til energiruder klasse A bl.a. i sydlige værelse.

Forslag 2: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 100169523

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2010

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Grenaa Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler placeret i skab ved indgang.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatsstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 145 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

- Opvarmet areal: 145 m²

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 14-07-2010.



Energimærkning nr.: 100169523
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 445 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3650 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169523
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.