



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 3
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-059117
Energimærkning nr.: 200014972
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 70434 kr./år
 - Forbrug: 126 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Vinduer er generelt utætte og bør eftergås, justeres og tætnes

Bygningen har et rimeligt varmekonsum set i forhold til bygningens alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skifertag. Taget samt vandret og lodret skunk er efterisoleret.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 200014972
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Status: Teglstensvægge med hulmur der er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er termovinduer fra 1988.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugningsventilator i kantine i kælder, er ikke i brug.

Varme

- Køling

Status: Der er køling i undervisningslokale i tagetage, fabrikat York, anvendes efter behov.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsveksler, APV.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er blandekreds for varme.

El

- Belysning

Status: Belysningsanlægget er overvejende renoveret med nye armaturer og lystyring.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1915
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 200014972
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 867 m²
- Opvarmet areal: 867 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	18090 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200014972
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2009
Energikonsulent: Bjørn Lorenzen

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjørn Lorenzen
Adresse: Gunhilds Plads 6 7100 Vejle
E-mail: blo@huh.dk

Firma: Hundsbæk & Henriksen A/S
Telefon: 79 43 53 00
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2009

Energikonsulent nr.: 103012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.