



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 13
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-043938
 Energimærkning nr.: 100149939
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Vandret loft over hanebånd foreslås ekstraisoleret med 100mm. Lodret og vandret skunk foreslås ekstraisoleret	0.7 MWh Fjernvarme	260 kr.



Energimærkning nr.: 100149939
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

med 100 mm.

2 Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder.

1.3 MWh Fjernvarme

520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Den mindre forskel skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. Brugers energivaner har også en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft over hanebånd er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning. Isolering i skråvægge kunne ikke måles men vurderes at være 150 mm. Vandret og lodret skunk er - forsigtigt skønnet - isoleret med 100 mm. Kvistflunke og kvisttag skønnes at være isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Vandret loft over hanebånd foreslås ekstraisoleret med 100 mm. Vandret og lodret skunk foreslås ekstraisoleret med 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur er isoleret med indblæst granulat. Oplyst af ejer. Lette ydervægge under vinduer i baghus skønnes at være isoleret med 100. mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er overalt med termoglas.

Forslag 2: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i baghus skønnes, da der ikke var tilladelse til boreprøve, at være isoleret med 150 mm.

• Kælder

Status: Kældergulv skønnes at være uisolert beton. Kælderydervægge er - med undtagelse af gavlydervæg mod vest, der skønnes at være isoleret med 50 mm. - uisolerede.



Energimærkning nr.: 100149939
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte og klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder på 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i rør ført i den opvarmede kælder og i boligdel.

- Armaturer

Status: Armaturer er overalt alm. armaturer uden vandsparerordning.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100149939
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3950 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100149939
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-02-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.