



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvangen 7
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-16868
 Energimærkning nr.: 100039137
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Nyt terrændæk med 150 mm isolering, parket og fodlister	2.2 MWh Fjernvarme	980 kr.
2 Efterisolering af loftet.	0.9 MWh Fjernvarme	390 kr.
3 Udskiftning af ruder til energiglas.	1.1 MWh Fjernvarme	490 kr.
4 Udskiftning af toilet til nyt med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl)	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100039137
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus/rækkehus fra år 1950.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Der er ingen umiddelbare rentable forslag at gennemføre på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over stue 200 mm, loft over bryggers 100 mm. Fladt tag tilbygning 150 mm iht. udateret tegning.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft over stue og bryggers med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelig hus efterisoleret hulmur. Tilbygning isoleret hulmur ved opførsel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder under stue gulv, skønnet uisolaret. Der er ikke adgang til krybekælder. Terrændæk i bryggers, entre, toilet og tilbygning er forudsat isoleret med isoleringsgrad iht. gældende bygningsreglement i 1977 på tidspunktet for renovering/tilbygning.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 150 mm isolering, parket og fodlister

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og udsugning fra badeværelse.

Varme



Energimærkning nr.: 100039137
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Grenå Varmeværk

- Varmt vand

Status: Gennem Redan varmeveksler.

El

- Belysning

Status: El-apparater vurderes generelt af ældre dato og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostattyret type.

Forslag 4: Udskiftning af toilet til nyt med lavt vandforbrug (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 29-06-2007

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100039137

Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 437.5 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2910 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100039137
Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.