



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Cikorievej 2
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-070161
Energimærkning nr.: 100108254
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ingen rentable isoleringsforslag.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bolig fra 1976 med fjernvarme. Isoleringstykkelser er skønnede.

Bygning bruges som bolig.

Bolig isoleret efter 1976 krav.



Energimærkning nr.: 100108254
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

139 m2 opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Fladt tag med 150 mm isolering.
- Ydervægge
Status: 30 cm isoleret hulmur.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Termoruder.
- Gulve og terrændæk
Status: Terrændæk med 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation
Status: Naturlig ventileret bolig, mekanisk i bad.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Fjernvarme + brændeovn.
- Fordelingssystem
Status: Varmerør løber i gulve.
- Automatik
Status: Termostater på radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer
Status: Vaskemaskine.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine.
Køleskab med frostbox.
kummefryser.
Elovn.



Energimærkning nr.: 100108254
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Komfur.
Mikroovn.
Emhætte.
Håndklædetørrer.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108254
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Søren Hem

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Hem	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101862

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.