

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valmuevej 2-36 / Cikorievej 1-19 - Afd.
14.3
Cikorievej 1
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. juni 2013
Til den 24. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311005246


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Cikorievej 1, 8500 Grenaa

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule mure er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		7.500 kr. 2,33 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisolereet gennemstrømsveksler. Veksleren er placeret bryggers. 1 veksler pr. bolig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		8.500 kr. 2,62 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i bryggers og bad er stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering, bagmur 100 mm lecaelement. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.		3.800 kr. 1,17 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

254,03 MWh fjernvarme

176.802 kr.

35,82 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule mure er 35 cm med 125 mm murbatts. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		7.500 kr. 2,33 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Massive døre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i bryggers og bad er stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering, bagmur 100 mm lecaelement. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.</p>		<p>3.800 kr. 1,17 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

<p>VINDUER Bygningerne har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.</p>		
---	--	--

Gulve

Investering Årlig besparelse

<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er beton med 250 mm lecablokke. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>1.700 kr. 0,50 ton CO₂</p>

Ventilation

Investering Årlig besparelse

<p>VENTILATION Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler.</p> <p>Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.</p>		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommene har fjernvarmeanlæg i bryggers.
Anlægget er fra bygningens opførelsesår.
Der er el-gulvvarme i badeværelser.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordeling til radiatorer er et 2-strengsanlæg. Varmerør er ført separat til hver varmeplade.

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisolereet gennemstrømsveksler. Veksleren er placeret i bryggers. 1 veksler pr. bolig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		8.500 kr. 2,62 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i bryggers er isolerede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til Cikorievej 1 og Valmuevej 24

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hule mure	16,52 MWh fjernvarme	7.500 kr.
Lette ydervægge	Isolering af lette ydervægge	8,27 MWh fjernvarme	3.800 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk	3,54 MWh fjernvarme	1.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	30,97 MWh fjernvarme -2.632 kWh el	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	61.980 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 1, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 1
BBR nr	707-86548-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 3, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 3
BBR nr	707-86548-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 5, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 5
BBR nr	707-86548-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 7, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 7
BBR nr.....	707-86548-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 9, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 9
BBR nr.....	707-86548-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 2, 8500 Grenaa

AdresseValmuevej 2
 BBR nr.....707-86548-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 4, 8500 Grenaa

AdresseValmuevej 4
 BBR nr.....707-86548-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 6, 8500 Grenaa

Energimærkningsnummer 311005246

Adresse	Valmuevej 6
BBR nr	707-86548-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 11, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 11
BBR nr	707-86548-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 13, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 13
BBR nr	707-86548-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 15, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 15
BBR nr	707-86548-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cikorievej 17, 8500 Grenaa

Adresse	Cikorievej 17
BBR nr	707-86548-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Cikorievej 19, 8500 Grenaa**

Adresse	Cikorievej 19
BBR nr	707-86548-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Valmuevej 34, 8500 Grenaa**

Adresse	Valmuevej 34
BBR nr	707-86548-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Valmuevej 36, 8500 Grenaa**

Adresse	Valmuevej 36
BBR nr	707-86548-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 8, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 8
BBR nr.....	707-86548-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 10, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 10
BBR nr.....	707-86548-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 12, 8500 Grenaa

AdresseValmuevej 12
 BBR nr.....707-86548-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 14, 8500 Grenaa

AdresseValmuevej 14
 BBR nr.....707-86548-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 16, 8500 Grenaa

Energimærkningsnummer 311005246

Adresse	Valmuevej 16
BBR nr	707-86548-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 18, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 18
BBR nr	707-86548-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 20, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 20
BBR nr	707-86548-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 22, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 22
BBR nr	707-86548-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 24, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 24
BBR nr	707-86548-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Valmuevej 26, 8500 Grenaa**

Adresse	Valmuevej 26
BBR nr	707-86548-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Valmuevej 28, 8500 Grenaa**

Adresse	Valmuevej 28
BBR nr	707-86548-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Valmuevej 30, 8500 Grenaa**

Adresse	Valmuevej 30
BBR nr	707-86548-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 32, 8500 Grenaa

Adresse	Valmuevej 32
BBR nr.....	707-86548-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	69 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	69 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energimærkningsnummer 311005246

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Cikorievej 1
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 24. juni 2013 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311005246