



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søgade 9
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-055219
 Energimærkning nr.: 200006682
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14566 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulvbjælkelag.	7.1 MWh Fjernvarme	2810 kr.	24750 kr.	8.8 år
2 Efterisolering af hulmur	8.1 MWh Fjernvarme	3190 kr.	29079 kr.	9.1 år
3 Efterisolering af loftskonstruktion.	6.4 MWh Fjernvarme	2520 kr.	32830 kr.	13 år
5 Montering af termostatventiler	0.4 MWh Fjernvarme	170 kr.	1368 kr.	8 år
6 Udskiftning af cirkulationspumpe.	484 kWh el	970 kr.	3500 kr.	3.6 år

Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-
--------------------	------------------------------	---------------------	----------



Energimærkning nr.: 200006682
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Montering af energiglas i resterende vinduer uden energiglas.	3.4 MWh Fjernvarme	1350 kr.	41145 kr.	30.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	968	kr./år
• Investeringsbehov:	91500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9600	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et flerfamiliehus med 2 lejemål. Stueetape og 1. sal. Der foreligger ikke



Energimærkning nr.: 200006682
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

bygningstegninger/beskrivelser. Isoleringsgrad er derfor delvis skønnet.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet isoleret med 50 mm mineraluld. Loft over østlig udbygning/karnap er uisoleret. Kvistflunker og kvistfront skønnes isoleret med 75 mm. Skråvægge og lodret skunke vurderes generelt uisolerede.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft op til en totaltykkelse på 300 mm. Efterisolering af skråvægge og skunrum med 150 mm. Inden arbejdet igangsættes bør fagmand kontaktes specielt for rådgivning vedr. placering af dampspærre og sikring af tilstrækkelig ventilation.

• Ydervægge

Status: Ca. 30 cm uisoleret hulmur generelt med indvendig pladebeklædning.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulumuren. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen, og som kan vurdere murens egnethed for indblæsning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er generelt med energiglas. På 1. sal er vinduer med enkeltlagsglas enkelte vinduer er med fortsatsrammer.

Forslag 4: Montering af energiglas i resterende vinduer uden energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret bjælkelag.

Forslag 1: Isolering mellem gulvbjælker med 150 mm batts oplagt på tråd.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 200006682
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Indirekte fjernvarme fra Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Forslag 5: Montering af termostatventiler på resterende radiatorer uden termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Fra Redan varmeveksler.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsenkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 27-06-2008

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200006682
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeopgørelse for den enkelte lejlighed udføres af Techem og er i henhold til aktuelt forbrug, da lejlighederne har samme reduktionsfaktor.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Stue lejlighed	90	8739 kr.
Taglejlighed	60	5826 kr.



Energimærkning nr.: 200006682
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.