

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd.nr. 7

Fasanvej 17

8500 Grenaa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. juni 2013

Til den 27. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311005993

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Thomsen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Fasanvej 17, 8500 Grenaa

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget til en ny sparepumpe.	8.000 kr.	3.300 kr. 1,01 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul mur er 29 cm med varmeisolerende hulrumsfyld. Isoleringsforhold er dokumenteret ved udtagne sten i facader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.		31.000 kr. 9,64 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hul mur mod lukkede altaner er 29 cm med varmeisolerende hulrumsfyld. Isoleringsforhold er dokumenteret ved udtagne sten i facader.		
FORBEDRING VED RENOVERING En indvendig isolering på skillevæg mod det uopvarmede rum med en samlet isoleringstykkelser på i alt 150 mm, vil foruden en energimæssig besparelse også medføre en øget komfort. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

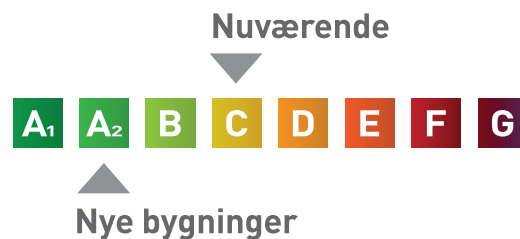
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

354,81 MWh fjernvarme

250.224 kr.

50,03 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p> <p>Skrå væg med varme skunke er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Hul mur er 29 cm med varmeisolerende hulrumfyld. Isoleringsforhold er dokumenteret ved udtagne sten i facader.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		31.000 kr. 9,64 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg i gavle er 35 cm teglstensmur med 125 mm udvendig isoleringsvæg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hul mur mod lukkede altaner er 29 cm med varmeisolerende hulrumfyld. Isoleringsforhold er dokumenteret ved udtagne sten i facader.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING En indvendig isolering på skillevæg mod det uopvarmede rum med en samlet isoleringstykkelse på i alt 150 mm, vil foruden en energimæssig besparelse også medføre en øget komfort. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.</p>		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier trapperum og indgangspartier der er med lavenergiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.</p>		31.900 kr. 9,93 ton CO ₂
<p>Gulve</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er et betondæk med strøgulv med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er et betondæk med gulv på træstrøer og 100 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet kræver efterisolering med mindst 150 mm i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af isoleringsbatts på undersiden af dækket. Foruden energibesparelse øges boligkomforten.</p>		3.600 kr. 1,09 ton CO ₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i vådrum og emhætte i køkkener. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen.

Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen.

Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen forsynes med varme fra et fælles blokvarmeanlæg placeret i bygning nr. 3. Bygningen er derfor beregnet som fjernvarmeopvarmet, da blokvarmecentralen ikke er omfattet af denne energimærkning.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 50 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren er placeret i kælder i bygning 3.</p> <p>Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodret stående beholder på 550 liter isoleret med 100 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i kælder i bygning 3.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 153 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 6200 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.</p>		4.300 kr. 1,34 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p> <p>Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.</p> <p>I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.</p> <p>Varmeanlægget er udstyret med et vejrkomenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmefønden til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.</p>		

VARMERØR

Varmerør i kælder og i krybekælder er isolerede.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe konstant i opvarmet sæson af typen Grundfos Magna.

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandveksler / varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør i kælder, krybekælder og i boliger er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget til en ny sparepumpe.	8.000 kr.	3.300 kr. 1,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til de forskellige boligtyper, kælder og loftrum.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående lofter, ydervægge, etageadskillelser, vinduestyper og radiatorer.

Ved gennemgangen blev der konstateret områder med lavere indetemperatur end 20°. I energimærkningen er der forudsat en standardtemperatur på 20°. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 17	Fasanven 17, 8500 Grenaa	85	7	4.856
Lejlighedstype 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 17	Fasanven 17, 8500 Grenaa	95	4	5.427
Lejlighedstype 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 17	Fasanven 17, 8500 Grenaa	84	3	4.799
Lejlighedstype 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 17	Fasanven 17, 8500 Grenaa	74	4	4.228
Lejlighedstype 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 23	Fasanven 23, 8500 Grenaa	85	8	4.856
Lejlighedstype 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 23	Fasanven 23, 8500 Grenaa	95	4	5.427
Lejlighedstype 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 23	Fasanven 23, 8500 Grenaa	74	4	4.228
Lejlighedstype 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Fasanvej 23	Fasanven 23, 8500 Grenaa	84	2	4.799
Lejlighedstype 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Glentevej 14	Glentevej 14, 8500 Grenaa	70	4	3.999
Lejlighedstype 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Glentevej 14	Glentevej 14, 8500 Grenaa	85	2	4.856
Lejlighedstype 11				

Bygning Glentevej 14	Adresse Glentevej 14, 8500 Grenaa	m² 50	Antal 5	Kr./år 2.856
Lejlighedstype 12 Bygning Glentevej 14	Adresse Glentevej 14, 8500 Grenaa	m² 37	Antal 5	Kr./år 2.114
Lejlighedstype 13 Bygning Glentevej 14	Adresse Glentevej 14, 8500 Grenaa	m² 49	Antal 2	Kr./år 2.799
Lejlighedstype 14 Bygning Glentevej 14	Adresse Glentevej 14, 8500 Grenaa	m² 81	Antal 2	Kr./år 4.627
Lejlighedstype 15 Bygning Glentevej 14	Adresse Glentevej 14, 8500 Grenaa	m² 71	Antal 2	Kr./år 4.056
Lejlighedstype 16 Bygning Glentevej 14	Adresse Glentevej 14, 8500 Grenaa	m² 46	Antal 1	Kr./år 2.628

Kommentar

Varmeregningen opgøres efter målt forbrug vha. fordampningsmålere på radiatorer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe	8.000 kr.	0,75 MWh fjernvarme 1.363 kWh el	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hul mur	68,12 MWh fjernvarme 53 kWh el	31.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmede lukkede altaner	2,49 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	70,01 MWh fjernvarme 87 kWh el	31.900 kr.
Krybekælder	Isolering af gulv mod krybekælder	7,74 MWh fjernvarme 5 kWh el	3.600 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg	10,81 MWh fjernvarme -280 kWh el	4.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	160.374 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	250.224 kr.
Varmeforbrug.....	354,81 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.374 kr. pr. år
Fast afgift	89.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	250.224 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	354,81 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	50,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen.

Det beregnede forbrug er anvendt i afsnittet lejlighedstyper og deres gennemsnitlige varmeudgifter.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	89.850 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 17

Adresse	Fasanvej 17
BBR nr	707-18216-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1523 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1523 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1523 m ²
Heraf tagetage opvarmet	464 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	277 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fasanvej 23

Adresse	Fasanvej 23
BBR nr	707-18216-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1524 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1524 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1524 m ²
Heraf tagetage opvarmet	464 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	278 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 14

Adresse	Glentevej 14
BBR nr	707-18216-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1333 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1333 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1333 m ²
Heraf tagetage opvarmet	405 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	278 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning i kælder, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det skyldes at rummene ikke permanent opvarmes til mere end 15 grader og ikke anvendes til længerevarende ophold. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Bebyggelsen er en etageboligbebyggelse bestående af 59 boliger fordelt på 3 stk. 2-etages boligblokke med udnyttet tagetage og delvis kælder, uopvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Energimærkningsnummer 311005993

Peter Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fasanvej 17
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2013 til den 27. juni 2023

Energimærkningsnummer 311005993