



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnevej 130A
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-084588
 Energimærkning nr.: 200041687
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grenå Ingeniørkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 88385 kr./år
- Forbrug: 128 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 10/12/08 - 10/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En pæn attraktiv ejendom med sine 6 bygninger er opført i 1985. Bygningerne er opført i om. det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement BR82.

Adgang til lokaliteterne blev anvist af Formand Kirsten Jacobsen, Kasserer Grethe R. Pallesen og af best.medlem Mogens From Hansen.

Energimærkningen er udført iht. retningslinierne i Håndbogen for Energikonsulenter 2008 version 3, beregninger udføres i EK-Pro, seneste version.

Grundlaget er tegningsmateriale, som det forefindes hos Ejeren suppleret med tegninger hos Norddjurs Kommune, samt bygningsgennemgangen d. 18/11-2010.

ENERGIBESPARELSERNE - ENERGIFORBEDRINGERNE VED OMBYGNING - OG RENOVERING.

De energibesparende tiltag, som blev gennemført primo 2010 har medført, at der ikke kan anvises yderligere besparelsesforslag, dog kan anføres, at en generel indregulering af det varme brugsvand i samarbejde med Grenaa Varmeværk AmbA kan anbefales.

AB Havnevejen er opført i 1985, med væsentlig ombygning i foråret 2010.

Bebyggelsen består af 6 to-plans rækkehuse med i alt 25 boliger i varierende størrelser.

På matriklen 2 BS er opført en ejendom bestående af 6 individuelle bygninger.

Den ugentlige brugstid regnes som boliger = 168 timer pr. uge.



Energimærkning nr.: 200041687
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor



Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen, en udbygning med vedvarende energikilder anses ikke for rentabelt, hvilket skal ses i lyset af bebyggelsens beskedne varmekonsum.

Der er ikke etableret nogen egentlig energistyring via en energiansvarlig, men årsopgørelsen fra varmekilde er et fast punkt på generalforsamlingen.

Ejendommen med sine 6 bygninger er en andelsboligbebyggelse med i alt 25 lejligheder.

Bygning 1 består af 4 lejligheder i 2 plan.

Lejlighederne på 1. sal er udbygget med sydvest-vendte altaner.

Bygning 1: Energimærke er beregnet til et B.

Bygningen samlede energibehov er beregnet til 69,5 Kwh / kvm. / år til varme, el og vand.

Energirammen i BR er 78,2 Kwh / kvm / år uden tillæg, hvilket betyder at kravet i BR til energirammen er opfyldt.

Klimaskærmens transmissionstab excl. vinduer og døre er beregnet til 7,8 W / kvm.

Alle ejendommens kvm'ere på 1.608 kvm regnes for opvarmede.

Bygning 2 består af 5 lejligheder i 2 plan.

Lejlighederne på 1. sal er udbygget med sydvest-vendte altaner.

Bygning 2: Energimærke er beregnet til et B.

Bygningen samlede energibehov er beregnet til 70,9 Kwh / kvm. / år til varme, el og vand.

Energirammen i BR er 78,2 Kwh / kvm / år uden tillæg, hvilket betyder at kravet i BR til energirammen er opfyldt.

Klimaskærmens transmissionstab excl. vinduer og døre er beregnet til 7,8 W / kvm.

Bygning 3 består af 4 lejligheder i 2 plan.

Lejlighederne på 1. sal er udbygget med sydvest-vendte altaner.

Bygning 3: Energimærke er beregnet til et B.

Bygningen samlede energibehov er beregnet til 70,9 Kwh / kvm. / år til varme, el og vand.

Energirammen i BR er 78,2 Kwh / kvm / år uden tillæg, hvilket betyder at kravet i BR til energirammen er opfyldt.

Klimaskærmens transmissionstab excl. vinduer og døre er beregnet til 7,8 W / kvm.

Bygning 4 består af 4 lejligheder i 2 plan.

Lejlighederne på 1. sal er udbygget med sydvest-vendte altaner.

Bygning 4: Energimærke er beregnet til et B.

Bygningen samlede energibehov er beregnet til 69,5 Kwh / kvm. / år til varme, el og vand.

Energirammen i BR er 78,2 Kwh / kvm / år uden tillæg, hvilket betyder at kravet i BR til energirammen er opfyldt.

Klimaskærmens transmissionstab excl. vinduer og døre er beregnet til 7,8 W / kvm.

Bygning 5 består af 4 lejligheder i 2 plan.

Lejlighederne på 1. sal er udbygget med sydvest-vendte altaner.

Bygning 5: Energimærke er beregnet til et B.

Bygningen samlede energibehov er beregnet til 69,5 Kwh / kvm. / år til varme, el og vand.

Energirammen i BR er 78,2 Kwh / kvm / år uden tillæg, hvilket betyder at kravet i BR til energirammen er opfyldt.

Klimaskærmens transmissionstab excl. vinduer og døre er beregnet til 7,8 W / kvm.



Energimærkning nr.: 200041687
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor



Bygning 6 består af 4 lejligheder i 2 plan.
Lejlighederne på 1. sal er udbygget med sydvest-vendte altaner.

Bygning 6: Energimærke er beregnet til et B.
Bygningen samlede energibehov er beregnet til 74 Kwh / kvm. / år til varme, el og vand.
Energirammen i BR er 78,2 Kwh / kvm / år uden tillæg, hvilket betyder at kravet i BR til energirammen er opfyldt.
Klimaskærmens transmissionstab excl. vinduer og døre er beregnet til 7,8 W / kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er fra 2010 opbygget som følger: Rødt tegltag m. vinetegl i 30 gr. hældning, fast undertag og et plan loft isoleret med i alt 300 mm, de sidste 100 mm er fra 2010.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 38,5 cm hule opbygget som følger: 11 cm røde teglsten isoleret m. 125 mm + 15 cm betonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduerne incl. terrassedørerne er med energiruder fra 2010.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget som følger: 20 cm kablarbrydende lag belagt med 50 mm flamingo, herpå et betonlag, folie + 100 mm isolering, afsluttende med træ på strøer.
Etageadskillelsen udgøres af et betondæk + træ på strøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kældre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bad og køkken ventileres mekanisk med en udnyttelse under 2 timer pr. dag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: De 6 bygninger opvarmes via tre fj.varmestik som et direkte fjernvarmeanlæg, forsynet fra Grenaa Varmeværk AmbA.



Energimærkning nr.: 200041687
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor



Bygning 2,4 og 6 har 3 m præisolerede fj.varmerør i jorden.

- Varmt vand

Status: Alt det varme brugsvand leveres via vekslere, en i hver lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et standard 2-strengs fj.varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Alle armaturerne er standardarmaturer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er udstyret med Danfoss- termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er individuelle og ejes af lejerne, ved udskiftning sker det til energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletterne er med 2-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Alternative energikilder anses p.t. ikke for rentable.
Det samlede varmekonsum i 2009 svarer til 73,8 Kwh pr. kvm, og det før de foran nævnte energisparetiltag fra foråret 2010.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200041687
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
 Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

- Boligareal i følge BBR: 1608 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1608 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:
 Intet at bemærke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	36660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen sker centralt fra Grenaa varmeværk AmbA til kasseren, som via Brunata fordeler varmeudgiften ud til den enkelte iht. den enkelte lejligheds faktiske forbrug.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2-værelses lejlighed	57	3133 kr.
3-værelses lejlighed	77	4232 kr.
1-værelses lejlighed	38	2088 kr.



Energimærkning nr.: 200041687
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Pedersen Firma: Grenå Ingeniørkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Pedersen	Firma:	Grenå Ingeniørkontor
Adresse:	Lyngdalvej 39 8500 Grenaa	Telefon:	86 30 90 66
E-mail:	mail@greniko.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2010

Energikonsulent nr.: 100997

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.