

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Havnevej 130A

8500 Grenaa



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2021

Til den 14. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503237



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



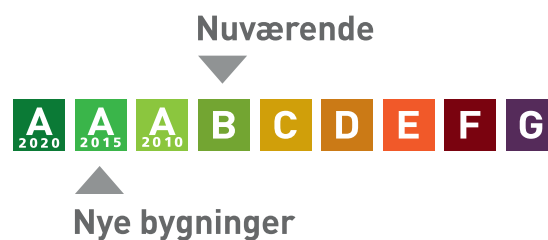
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

115,35 MWh fjernvarme 74.407 kr

Samlet energiudgift 74.407 kr

Samlet CO₂ udledning 7,50 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,24 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Bagmur består af 15 cm beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

1.600 kr.
0,33 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningerne vurderes generelt normalt tæt men enkelte steder partielt delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre veksler i tæthedsgrad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,09 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning ved trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	562.500 kr.	76.900 kr. 7,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter ejendommen Havnevej 130A-F.

Ejendommen:

Nærværende energimærkning omfatter 6 beboelsesbygninger beliggende på adressen. Bygningerne har 2 etageplan over terræn men ingen kælder.

Bygningerne er med vinduespartier og altaner.

Ydervægge fremstår med blank murværk i røde teglsten.

Der er tagkonstruktion med tagsten. Loftsrum er uudnyttet og isoleret med 300mm mineraluld.

Vinduespartier er generelt to lags energiruder, monteret i 2010.

Beregningsforudsætning:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2019
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy10, Be18 version 10.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be18, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægtes med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Konklusion:

Bygningens klimaskærm er generelt i tilfredsstillende intakt stand, husets alder taget i betragtning. Isoleringsgraden vurderes generelt at svare til byggeskik/metoder svarende til opførelsesåret. Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energisyn:

Under energisynet havde energikonsulenten adgang til et repræsentativt udsnit af lejlighederne i ejendommen og opnåede derved god indsigt i bygningen. Energiforskeren havde adgang til rum i boligetagerne, kældere og udenomsarealer, samt tag. Energiforskeren har kontrolleret såvel klimaskærm som tekniske installationer. Evt. skjulte installationer er ikke blevet registreret. Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Havnevej 130A 1 2 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Havnevej 130A, 8500 Grenaa	m² 57	Antal 2	Kr./år 2.722
Havnevej 130A 3 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Havnevej 130A, 8500 Grenaa	m² 77	Antal 2	Kr./år 3.678
Havnevej 130B 1 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Havnevej 130B, 8500 Grenaa	m² 77	Antal 1	Kr./år 3.678
Havnevej 130B 2 3 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Havnevej 130B, 8500 Grenaa	m² 38	Antal 2	Kr./år 1.815
Havnevej 130B 4 5 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Havnevej 130B, 8500 Grenaa	m² 57	Antal 2	Kr./år 2.722
Havnevej 130C 1 2 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Havnevej 130C, 8500 Grenaa	m² 57	Antal 2	Kr./år 2.722
Havnevej 130C 3 4 Bygning Byg.nr: 3	Adresse Havnevej 130C, 8500 Grenaa	m² 77	Antal 2	Kr./år 3.678
Havnevej 130D 1 2 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Havnevej 130D, 8500 Grenaa	m² 77	Antal 2	Kr./år 3.678
Havnevej 130D 3 4 Bygning Byg.nr: 4	Adresse Havnevej 130D, 8500 Grenaa	m² 57	Antal 2	Kr./år 2.722
Havnevej 130E 1 2 Bygning Byg.nr: 5	Adresse Havnevej 130E, 8500 Grenaa	m² 57	Antal 2	Kr./år 2.722

Havnevej 130E 3 4		m² 77	Antal 2	Kr./år 3.678
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Havnevej 130E, 8500 Grenaa			
Havnevej 130F 1 2		m² 77	Antal 2	Kr./år 3.678
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Havnevej 130F, 8500 Grenaa			
Havnevej 130F 3 4		m² 57	Antal 2	Kr./år 2.722
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Havnevej 130F, 8500 Grenaa			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller	562.500 kr.	16.143 kWh Elektricitet 22.293 kWh Elektricitet overskud fra solceller	76.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	3,68 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende terrassedør	5,04 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	1,45 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 130A, 8500 Grenaa

Adresse	Havnevej 130A, 8500 Grenaa
BBR nr.....	707-84588-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.517 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.110 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.059 kr. pr. år
Fast afgift	6.110 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.169 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	1,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 130B, 8500 Grenaa

Adresse	Havnevej 130B, 8500 Grenaa
BBR nr.....	707-84588-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	267 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.517 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.110 kr. pr. år
Varmeforbrug	18,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.059 kr. pr. år
Fast afgift	6.110 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	13.169 kr. pr. år
Varmeforbrug	20,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	1,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 130C, 8500 Grenaa

Adresse	Havnevej 130C, 8500 Grenaa
BBR nr.	707-84588-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter6.164 kr. i afregningsperioden

Fast afgift6.070 kr. pr. år

Varmeforbrug.....17,87 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter6.677 kr. pr. år

Fast afgift6.070 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....12.747 kr. pr. år

Varmeforbrug.....19,36 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....1,26 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 130D, 8500 Grenaa

AdresseHavnevej 130D, 8500 Grenaa

BBR nr.....707-84588-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1985

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR268 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....268 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.070 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.677 kr. pr. år
Fast afgift	6.070 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.747 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19,36 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	1,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 130E, 8500 Grenaa

Adresse	Havnevej 130E, 8500 Grenaa
BBR nr.....	707-84588-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	5.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.080 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.385 kr. pr. år
Fast afgift	6.080 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.465 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	1,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 130F, 8500 Grenaa

Adresse	Havnevej 130F, 8500 Grenaa
BBR nr.....	707-84588-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	5.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.080 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.385 kr. pr. år
Fast afgift	6.080 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.465 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	1,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	310,00 kr. per MWh
	38.648 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600572
CVR-nummer 41677767

Djurs Consult ApS

Stadion Alle 18, 8963 Auning

mail@djursconsult.dk
tlf. 23396349

Ved energikonsulent
Søren Christian Kjær

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnevej 130A
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237

Energimærke

Havnevej 130A, 8500 Grenaa
Havnevej 130A
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237

Energimærke

Havnevej 130B, 8500 Grenaa
Havnevej 130B
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237

Energimærke

Havnevej 130C, 8500 Grenaa
Havnevej 130C
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237

Energimærke

Havnevej 130D, 8500 Grenaa
Havnevej 130D
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237

Energimærke

Havnevej 130E, 8500 Grenaa
Havnevej 130E
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237

Energimærke

Havnevej 130F, 8500 Grenaa
Havnevej 130F
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503237