



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakkevej 34  
Postnr./by: 8500 Grenaa  
BBR-nr.: 707-066881  
Energimærkning nr.: 905308  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006  
Energikonsulent: Bo Wiedemann



Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

....mærket kan hvis der foretages de angivne energibesparende foranstaltning, hæves til:

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et tidstypisk parcelhus opført i 1975 i kvalitets materialer, er med saddeltag fuldmuret ydervægge.

Anvendes udelukkende til privat beboelse

Ved udførelse af nærværende energimærke er version 2.0/2.1 af håndbogen for energikonsulenter 2006 gældende. BR 72, bygningsreglement fra 1972 er gældende for opførelsetidspunktet.



Energimærkning nr.: 905308  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006  
Energikonsulent: Bo Wiedemann      Firma: Just Consult BSK A/S

Der er anvendt EK-pro.net, 2006.

Hele huset er opvarmet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Taget med eternit bølgeplader (B6) med 200 mm isolering på loftet, rustiklofter.
- Ydervægge  
Status: Hulmur, 108 mm tegl i formuren, 75 mm batts A, 108 mm tegl i bagmuren som er pudset.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Trævinduer med energiruder.
- Gulve og terrændæk  
Status: Belægninger, træ og klinker på slidlag, løs leca, 100 mm beton på kapilar.

### Ventilation

- Ventilation  
Status: Naturlig ventilation

### Varme

- Varmeanlæg  
Status: Fjernvarme fra delvist halmfyret anlæg
- Varmt vand  
Status: Redan gennemstrømningsvandvarmer
- Fordelingssystem  
Status: 2 strengs fordelingssystem.
- Armaturer  
Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

### El

- Belysning



Energimærkning nr.: 905308  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006  
Energikonsulent: Bo Wiedemann      Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Vaskemaskine : ASKO (5-15 år)  
Tørretumbler : Bauknecht (5-15 år)  
Opvaskemaskine : Bosch (5-15 år)  
Køleskab uden fryser : udef. (5-15 år) dog A-mærket  
Komfur : Blomberg (5-15 år)  
Emhætte : Voss

• Andre elinstallationer

Status: Ifø toiletter med lavt skyl.

## Vand

• Vand

Status: 1 grebs armaturer med middel vandforbrug

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 156 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3870 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	36.37 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 905308  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006  
Energikonsulent: Bo Wiedemann      Firma: Just Consult BSK A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	<a href="mailto:em@just-consult.dk">em@just-consult.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2006

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.