



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åparken 13
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-081937
 Energimærkning nr.: 100127293
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftet med 150 mm	1 MWh Fjernvarme	390 kr.



Energimærkning nr.: 100127293
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2 Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	0.5 MWh Fjernvarme	210 kr.
---	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1983.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset er i forhold til alderen velisoleret; men lever ikke op til nugældende krav. Der er dog ingen umiddelbare rentable forslag til energibesparelser med de nuværende energipriser.

Udestuen indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder energiklasse A i de fleste vinduer. Indgangsdør og parti mod udestue samt vindue i nordgavl er med alm. termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Badeværelsesgulv er isoleret med 300 mm. Det øvrige gulv vurderes isoleret med 50 mm terrænbatts under betondækket, hvilket var en almindelig udførelse på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100127293
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Grenaa Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Tarm VBF 100 varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 07-07-2009

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 395 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2910 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100127293
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.