



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hammelevvej 52
 Postnr. / by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-023929
 Energimærkning nr.: 100058945
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2007
 Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år

• Forbrug: 3263 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Merisolering på loft og i skunke	283 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	24143 kr.	9.4 år
2 Udskiftning til kondenskedel	489 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4460 kr.	55000 kr.	12.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100058945
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2007
 Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Investeringsbehov:	79100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5820	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	979	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

Ved gennemførelse af de forslåede isoleringsarbejder, kan der opnåes et energimærke.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af isolering på varmerør	7.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	6050 kr.	86.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100058945
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet + kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 120 mm mineraluld.

Forslag 1: Merisolering på loft og i skunke med 200 mm mineraluld type 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge sælgersoplysninger isoleret med polyurethanskum type CWF år 1990.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer primært monteret med tolags termoruder, vindue over køkkenbord er forsynet med energiglas.

- Kælder

Status: Etageadskildelsen mod kælder er uisoleret og foreslåes isoleret med ved indblæsning af mineraluld, hvis kælderen ikke ønskes opvarmet,

Varme

- Varmeanlæg

Status: Forsyningsanlægges er udført som alm. 2 strenget anlæg forsynet fra oliefyr opstillet i kælder.

Forslag 2: Udskiftning af kedel til kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres v.h.a. 200 l. vandretliggende varmtvandsbeholder på oliefyr og 100 l.



Energimærkning nr.: 100058945
 Gyldigt 5 år fra: 09-12-2007
 Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

varmtvandsbeholder, som i sommerperioden opvarmes med El..

Forslag 4: Erstatning af rørisolering med nye 30 mm tykke rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Forsyningsanlægges er udført som alm. 2 strenget anlæg.

Forslag 3: Erstatning af rørisolering med nye 30 mm tykke rørskåle.

- Armaturer

Status: Tapsteder er forsynet med 1-grebsarmaturer og termostatblandingsbatteri i bruseniche.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger er opvaskemaskine og tørretumbler under 5 år, køleskab og komfourt mellem 5 og 10 år og vaskemaskine er mere end 10 år gammel. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 13-07-1996.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100058945
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik





Energimærkning nr.: 100058945
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per K. Jensen
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrpje@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 22-11-2007

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.