



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spurvevej 7
Postnr./by: 9500 Hobro
BBR-nr.: 846-017117
Energimærkning nr.: 100034216
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 17280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Eftergåelse og supplering af isolering på loft.	522 kWh Elvarme	940 kr.	5400 kr.	5.7 år
2 Bygningens varmekonsum konverteres til fjernvarme fra Hobro Varmeværk.	Ny varmekonsum	22394 kr.	90000 kr.	4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100034216
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	22700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	95400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7019	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	15680	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Bygningens energimærke er beregnet til G 1. Det skyldes at huset er opvarmet ved el-varme. Efter konvertering til fjernvarme vil husets varmeforbrug være middel.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er el-opvarmet, som er suppleret med brændeovn. Den største del af rumopvarmningen i nuværende ejers tid er sket ved brændeovnen.

Det er foreslået at konvertere til fjernvarme fra Hobro Varmeværk.



Energimærkning nr.: 100034216

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Bygningen anvendes som beboelse.

Grundlag for beregning af dette energimærke er Håndbog for Energikonsulenter 2006 , udleveret tegning , min besigtigelse samt oplysninger afgivet af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er mangler ved samlinger mellem isoleringsmåtter. Langs tagfod mangler der vindbrædt ud for de øverste 100 mm mineraluld.

Forslag 1: På loftet eftergås isoleringen. Sprækker mellem isoleringsmåtter udfyldes med isolering, således den bliver tætsluttende. Ved tagfod sikres det, at der ikke kan trække ind under det øverste lag isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 29 cm hulmur med 75 mm cellebetonelementer i bagmur og 100 mm mineraluld i hulmur.
Der er som stikprøve boret hul i nordgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag termoglas, dog er nye vinduer til bad og gang med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. udleveret tegning isoleret med 50 mm pladebatts. Gulvet i badeværelse er isoleret efter kravene der var gældende i 2003. Der er gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret ved naturlig ventilation i form af mindre utætheder, oplukkelige vinduer , hvortil kommer mekanisk udsugning fra badeværelset og fra køkken ved emhætte.
Huset beregnes som tæt hus.

Ved tagfod bør der laves vindbrædt eller lignende, som sikrer at der ikke kan trække eller blæse ind under dele af isoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved el-varme. I stue er installeret brændeovn.

Forslag 2:



Energimærkning nr.: 100034216
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Varmt vand fremstilles i en 160 l stor Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers.

- Armaturer

Status: El-radiatorer er forsynet med automatik der regulerer efter rummets temperatur.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine, som er mere end 10 år gammel. Køleskab og komfur som er mellem 10 og 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Nyt Ifø toilet med lavt vandforbrug og to skyl.

Vand

- Vand

Status: I bruseniche er der blandingsbatteri med termostatregulering af brusenvandets temperatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.8 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100034216
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034216
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Thomasen
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrtto@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2007

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.