



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl. Hadsundvej 39B
 Postnr./by: 8900 Randers
 BBR-nr.: 730-029326
 Energimærkning nr.: 100145020
 Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 10010 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Varmerør i skunkrum ekstraisoleres.	510 kWh Fjernvarme	340 kr.



Energimærkning nr.: 100145020
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2 Hanebånd, lodret og vandret skunk ekstraisoleres så der fremover er 350 mm isolering.	350 kWh Fjernvarme	230 kr.
3 Alle alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.	600 kWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1926 og undergået væsentlig istandsættelse med flere energibesparende forbedringer i 1990.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforholdene i tagkonstruktionen er hhv. oplyst på tegning og målt til følgende: 200 mm over hanebånd, 100 mm i skråvægge, 200 mm i lodrette og vandrette skunke. Kvistflunke skønnes at være isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Hanebånd, lodret og vandret skunk ekstraisoleres så der fremover er 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 36 cm hulmure som er efterisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udskiftet for flere år siden og er med alm. to-lags termoruder. Hoved- og køkkenyderdør er isoleret.

Forslag 3: Alle alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er gulv mod krybekælder isoleret med 150 mm isolering ophængt mellem bjælkerne.



Energimærkning nr.: 100145020
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme som leveres af Energi Randers.

- Varmt vand

Status: I f.m. fjernvarmeinstallation i kælderen i fælleshuset er der en stor 1200 liters varmtvandsbeholder til brug for 18 boliger. Energimærket er beregnet med 1:18 af 1200 liter svarende til en varmtvandsbeholder på 66 liter.

- Fordelingssystem

Status: Al varme kommer fra fælleshuset og er trukket hhv. under terræn og i krybekældre. Udgiften til det fælles anlæg og varmetab frem til boligerne fordeles ligeligt med 1:18 til hver bolig i bebyggelsen.
Inde i boligen er isolerede ½" varmerør trukket i hhv. krybekælder og skunkrum.

Forslag 1: Varmerør i skunkrum ekstraisoleres.

- Armaturer

Status:

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 1990



Energimærkning nr.: 100145020
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.67 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1812 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100145020
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.