



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nålemagervej 054
 Postnr./by: 8920 Randers NV
 BBR-nr.: 730-016031
 Energimærkning nr.: 100230358
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 9330 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Toilet foreslås være monteret med dobbeltskyl.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100230358
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til besparelser udover en besparelse på vand. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er et enderækkehus med den ene gavl til det fri. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen af ejendommen.

Det opvarmede areal er på 92 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm. mineraluld. Konstateret ved måltagning.

- Ydervægge

Status: Gavlydervæg og brystninger i stueetage er 35 cm. hul mur, isoleret med et fiberlignende materiale. Konstateret ved boreprøve. Betonbrystninger første sal skønnes at være isolert med 100 mm. Let ydervæg første sal skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i plast af nyere dato er alle med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulv på strøer skønnes at være isoleret med 50 mm. mineraluld. Klinkegulv i vindfang skønnes at være isoleret med 50 mm. batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra bad, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100230358
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra en fælles central for rækkehusbebyggelsen. Varmetabet fra udv. forsyningsledning fra centralen indgår ikke beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres ligeledes fra den fælles varmecentral.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i terrændækket samt i stigerør i opvarmet boligdel. Varmerørerne i terrændækket skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er termostattyret.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er monteret med enkeltskyl.

Forslag 1: Dobbelskyl på toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100230358
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.686 kr./kWh
Fast afgift på varme: 1972 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100230358
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 251817

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.