



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solvangsvej 20
 Postnr./by: 8400 Ebeltøft
 BBR-nr.: 706-013745
 Energimærkning nr.: 100179948
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 21210 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering at ekstraisolere lofter med yderligere 150-200mm isolering. Man skal være opmærksom på, at evt.	1460 kWh Fjernvarme	460 kr.



Energimærkning nr.: 100179948
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

ventilation/udluftning ikke tilstoppes.

2 Ved rep./udskiftning af vinduer, udskifte ekst, thermoruder til energiruder.

960 kWh Fjernvarme

300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen fremstår i det væsentlige som ved opførelsen i 1982. Der er dog renoveret 2 stk. badeværelser i 2009. Thermoruder fra 2000 samt flere ældre.

Enfamiliehus fra 1982 opvarmet med fjernvarme.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme. Det udregnede forbrug varierer i forhold til det oplyste. Dette skyldes primært at det udregnede forbrug forudsætter 3-4 beboere.

Det opvarmede areal udgør 162 m², boligareal 125 m² og 37m² kælderareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 200mm isolering på loft.

Forslag 1: Ved renovering at ekstraisolere lofter med yderligere 150-200mm isolering. Man skal være opmærksom på, at evt. ventilation/udluftning ikke tilstoppes. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør udføres ved en evt. renovering.

- Ydervægge

Status: teglsten/letbeton etc. med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I det væsentlige fremstår boligen med thermoruder, dog er der udskiftet flere ruder til energiruder.

Forslag 2: Ved rep./udskiftning af vinduer, udskifte ekst, thermoruder til energiruder. Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegninger udført med betonlag-50mm isolering - slidlag/klinker etc. Gulvkonstruktion mod kælder er udført med 18cm lecadæk - 2cm afretning - 50mm isolering og



Energimærkning nr.: 100179948
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

5 cm slidlag.

- Kælder

Status: Kældergulv som betonkonstruktion med 50mm isolering.
Kælderydervægge er udført i 30cm lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr (mere end 15 år) med støbejernskedel.
Pejseindsats.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt forbrug undtagen 1 stk. køkkenarmatur som er med højt forbrug..

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer - 8 stk. i stueplan samt 4 stk. i kælder.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemasine, Opvaskemaskine og køleskab er ca. 5 år.
Kummefryder er mindre end 5 år.
Ovn og kogeplader er 5 - 10 år.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte hårde hvidevar til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. Toilet med højt forbrug og 1 stk. med reduceret forbrug.



Energimærkning nr.: 100179948
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 125m². Kælderareal udgør 37 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.313 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5715 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100179948
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.