

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Graven 10

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2021

Til den 9. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494113



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

93,06 MWh fjernvarme	68.781 kr
2,2 Kløvet rummeter brænde	2.168 kr
3.055 kWh elektricitet	6.721 kr
Samlet energiudgift	77.670 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæggene, skunk og hanebåndsloftet er primært oplyst isoleret med 100 mm mineraluld, men den del at skråvæggene er blevet efterisoleret. Det skråtag på trætilbygning er i henhold til tegningerne isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skunke, skråvægge og hanebåndsloftet, anbefales i forbindelse med en udskiftning af taget at blive efterisoleret med 250 mm ekstra isolering. I udgiften er ikke medtaget omkostningerne til ny tagbelægning.		3.900 kr. 0,37 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag ved entreen til stuelejligheden tv er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld ud fra tegningsmaterialet. I stuelejligheden th antages det at det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag over stuelejligheden th efterisoleres i forbindelse med en renovering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.		1.400 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene i stuelejligheden th er omkring værelserne udført som 30 cm hulmur. Væggen mod nordøst er blevet udvendigt efterisoleret med 150 mm isolering. Entreen i stuelejligheden th er udført som en 1 stens teglmur som er isoleret med 100 mm isolering og afsluttet med gipsplader.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggene i forhuset er udført som 36 cm massive ydervægge, i stueplanen er der indvendigt opsat en ekstra pladebeklædning. Gavlen med sydøst skønnes at være udført som en 24 cm massiv uisolert ydervæg. Baghuset er ligeledes udført med 24 cm massive ydervægge, og køkkenvæggene i stuelejligheden th er indvendig efterisoleret med omkring 75 mm isolering.

FORBEDRING

De uisolerede vægge i baghuset efterisoleret med 100 mm isolering, fx som letbetonblokke. Det lever ikke helt op til kravet i bygningsreglementet. Men er acceptabelt for at undgå risiko for fugtskader i væggene.

200.000 kr.

8.600 kr.
0,81 ton CO₂**FORBEDRING**

I forbindelse med en renovering af forhuset laves der en indvendig efterisolering af de massive vægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

200.000 kr.

5.800 kr.
0,55 ton CO₂

Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væggene mellem den opvarmede og uopvarmede del af kælderen består af en letbetonvæg med indvendig pladebeklædning.

LETTE YDERVÆGGE

De lette ydervægge omkring entre og stuen i stuelejligheden th, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæggene består af uisolaret betonvæg.

FORBEDRING

I forbindelse med en renovering anbefales det at efterisolere kældervægge mod gaden med 100 mm isolering, fx som letbetonblokke. Det lever ikke helt op til kravet i bygningsreglementet. Men er acceptabelt for at undgå risiko for fugtskader i væggene.

50.000 kr.

3.100 kr.
0,29 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er primært med 2-lags energiruder, men enkelte vinduer på 1. sal er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

1.200 kr.
0,11 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvinduerne er alle med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

Hoveddørene er med 2-lags energiruder, mens terrassedørene alle er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

De eksisterende terrassedøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.

1.300 kr.
0,12 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Tilbygning i hjørne. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning i hjørne. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning med fladt tag. Terrændæk er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Sidebygning. Gulve i stueplan skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulvet mod den uopvarmede kælder udført som trægulve med lerindskud og er uisoleret. Etageadskillelse over porthul skønnes isoleret med 100 mm indblæst isolering, hvilket er oplyst ved gennemgangen.		
FORBEDRING Isolering af det uisolerede gulv mod den uopvarmede kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælderen på underside af etageadskillelse. Der udføres en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end kravet i bygningsreglementet og med 100 mm isolering overholdes kravet i bygningsreglementet ikke i forhold til U-værdier.	30.000 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulvet i den opvarmede del af kælderen er vurderet som værende uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING På sigt kan der laves et helt nyt kældergulv med 300 mm isolering. Det er dog kun muligt at isolere med så stor en tykkelse, hvis kælderfundamentet er tilstrækkeligt dybt.		1.000 kr. 0,09 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i del af kæder. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en pejs i del af kælder samt brændeovne i lejlighederne. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i nogle badeværelser.		

VARMERØR Varmør i kælder er isoleret med 0-10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af alle varmerør i kælderen, både dem der er uisolert og den der er isoleret med 10 mm isolering. Rørene efterisoleres så der i fremtiden er 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	7.000 kr.	2.700 kr. 0,28 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varme anlægget i form af natsænkning eller styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Der monteres automatik til at lave en central styring af temperaturen i varme anlægget, efter udetemperaturen.	15.000 kr.	4.700 kr. 0,44 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen med 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	1.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand bliver produceret i en ældre vandret liggende 500 l varmtvandsbeholder, delvist isoleret med 50 mm isolering. Beholderen er fra 1977 og fra A. Boll.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder med bedre isolering, samt ny isolering af tilslutningsrør til beholderen.	12.000 kr.	700 kr. 0,07 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1848 og i følge BBR er der ikke lavet nogen renovering. Der er lejligheder fra stuen til 1. sal.

Under bygningsgennemgangen var der repræsentanter for ejerforeningen til stede og der var adgang til alle repræsentativ lejligheder samt kælderen hvor varmecentralen er placeret

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 4. februar 2021 og efterfølgende indtastet af via en assistent.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i baghus	200.000 kr.	11,03 MWh Fjernvarme 0,3 Kløvet rummeter Brænde 485 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i forhuset	200.000 kr.	7,44 MWh Fjernvarme 0,2 Kløvet rummeter Brænde 327 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge	50.000 kr.	3,93 MWh Fjernvarme 0,1 Kløvet rummeter Brænde 173 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv i stueplan mod uopvarmet del af kælder	30.000 kr.	1,78 MWh Fjernvarme 0,1 Kløvet rummeter Brænde 78 kWh Elektricitet	1.400 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	7.000 kr.	4,53 MWh Fjernvarme -0,1 Kløvet rummeter Brænde -94 kWh Elektricitet	2.700 kr.
----------	------------------------------------	-----------	--	-----------

Automatik	Montering af styring på varmeanlægget	15.000 kr.	5,90 MWh Fjernvarme 0,2 Kløvet rummeter Brænde 267 kWh Elektricitet	4.700 kr.
-----------	---------------------------------------	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder	1.000 kr.	0,24 MWh Fjernvarme 0,0 Kløvet rummeter Brænde -4 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	--	-----------	--	---------

Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder	12.000 kr.	1,07 MWh Fjernvarme 0,0 Kløvet rummeter Brænde -22 kWh Elektricitet	700 kr.
--------------------	---------------------------------------	------------	---	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunke, skråvægge og hanbånd i forbindelse med en renovering	4,99 MWh Fjernvarme 0,2 Kløvet rummeter Brænde 220 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,69 MWh Fjernvarme 0,1 Kløvet rummeter Brænde 75 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	1,51 MWh Fjernvarme 0,0 Kløvet rummeter Brænde 67 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre til nye med 3-lags energiruder	1,63 MWh Fjernvarme 0,1 Kløvet rummeter Brænde 72 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Kældergulv	På sigt nyt isoleret kældergulv	1,16 MWh Fjernvarme 0,0 Kløvet rummeter Brænde 51 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Graven 10, 8000 Aarhus C

Adresse	Graven 10, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-138148-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1848
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	579 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	620 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	140 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	56 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	40 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen ligger i at en del af kælderen er opvarmet med el-radiator og pejs.

Der er indhentet plan-, snit- og facade tegninger ved kommunen inden gennemgangen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	650,00 kr. per MWh
	8.292 kr. i fast afgift per år
Brænde.....	1.000,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn

Klosterport 4F, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Anette Louise Klidsbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Graven 10
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2021 til den 9. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494113