

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Graven 24

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2015
Til den 10. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149581


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



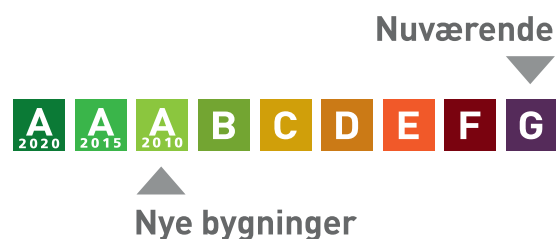
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

59.570 kWh fjernvarme	38.410 kr
Samlet energjudgift	38.410 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft / etagedæk mod tagrum er uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loft / etagedæk mod tagrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loft / etagedæk igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	40.500 kr.	10.300 kr. 2,55 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod syd og vest, samt i stueetage mod nord består af en massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge mod nord på 1. sal består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ. I køkkenet er der indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge som er opført i massiv teglsten, samt udført i uisolaret bindingsværk. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	159.300 kr.	7.200 kr. 1,77 ton CO ₂

Pga. pladsforhold og indretning er der kun forslag med 100 mm isolering. Det opfylder dog ikke de nuværende krav til isolering af ydervægge. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslås der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Pga. bygningens udformning og placering kan det være vanskeligt, delvis umuligt at udføre en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er derfor baseret på den indvendige løsning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på 1. sal og mod nord i stueetage er monteret med alm. tolags termoruder. Dog er enkelt vindue i stueetage monteret med tolags energiruder. Faste vinduer i butik er monteret med etlags glas.		
FORBEDRING Vinduerne med etlags glas i butik udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas	38.600 kr.	2.100 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.000 kr. 0,47 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør mod port er uisolaret. Yderdøre i butik er med en mindre fyldning og etlags glas.		
FORBEDRING Yderdørene i butik udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	17.900 kr.	900 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod port til ny dør med isolerede fyldninger.	8.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk / gulv i stueetage er udført med trægulv mod terræn. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk / trægulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.900 kr.
0,71 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri over indgangsparti til butik er udført som lukket bjælkelag. Vurderet / skønnet at konstruktionen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri over indgang til butik med 150 mm isolering. Såfremt der er plads til mere end 150 mm bør man montere det som er muligt. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

800 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele stueetagen i form af oplukkelige vinduer. Pt. er der dog mekanisk udsugning fra ovne og lign. Det er dog betraget som process udsugning og indgår dermed ikke i beregningen. På 1. sal er der naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er indført i baglokale, stueetage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmewærk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. ejendommens størrelse, vandforbrug, fjernvarme og forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålør. I stueetage er rør ført under gulvene og det skønnes at de er isoleret med ca. 20 mm. Stigestreng / varmfeddelingsrør op til 1. sal er ligeledes udført i stålør, men er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af synlige varmfeddelingsrør (stigestreng op til 1. sal) med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Derudover er der også monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelt radiatorer for regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.000 kr.	1.800 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002.	15.000 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført i stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisoleret pladeveksler type, Redan 1R-26 og den er placeret i baglokale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering isoleringskappe på veksler.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i lokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. På toilet er der en alm. lampe med en glødepære på 60 W. Der er udvendige lamper på bygningen, men de indgår i en fælles belysning for hele gården / flere ejendomme. De indgår derfor ikke i beregningen på denne ejendom.		
FORBEDRING Udskift lysstofrør og pære i lampe på toilet med nye LED-rør og LED-pære som har et forbrug på 14 W pr. rør / pære.	5.600 kr.	1.200 kr. 0,42 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Pga. ejendommens beliggenhed, udformning og størrelse vil det ikke være rentabelt at montere solceller. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Det er et meget dårligt energimærke. Forholdet skyldes at bygningen er usoleret, bortset fra at der er tolags termoruder i flere vinduer og enkelt vægstykke på 1. sal er isoleret indvendig. Man vil derfor med stor fordel kunne udføre flere energibesparende foranstaltninger. Pga. forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme er der dog forholdsvis lange tilbagebetalingstider for nogle forslag og nogle er ikke rentable. Se alle forslag i oversigten.

Det skal dog bemærkes at det nuværende energiforbrug til fjernvarme er væsentlig mindre end det beregnede forbrug. Det skyldes bl.a. at der i stueetage er indrettet et bageri som tilføre bygningen en del varme fra ovne og lign. Denne tilskudsvarme er ikke indregnet / modregnet i energimærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik, stueetage		m²	Antal	Kr./år
Bygning 751-138245, bygning 001	Adresse Graven 24, 8000 Aarhus C.			
		86	1	6.305

Lejlighed, 1. sal		m²	Antal	Kr./år
Bygning 751-138245, bygning 001	Adresse Graven 24, 1.sal, 8000 Aarhus C.			
		86	1	6.305

Kommentar

Bygningen består af en erhvervsdel i stueetage. Pt. er der her et bageri som tilføje bygningen en del varmetilskud fra ovne og lign.

På 1. sal er der beboelse. Stueetage og 1 sal er mangelfuld isoleret og dermed har de et stort varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loft / etagedæk mod tagrum med 350 mm isolering	40.500 kr.	18.060 kWh Fjernvarme	10.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge, incl. uisoleret del af bindingsværk med 100 mm	159.300 kr.	12.570 kWh Fjernvarme	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i butik til nye som er med trelags energiruder.	38.600 kr.	3.650 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre til butik med nye som er med trelags energiruder	17.900 kr.	1.560 kWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod port.	8.400 kr.	520 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri over indgang til butik med 150 mm isolering	800 kr.	380 kWh Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af synlige varmfordelingsrør(stigestreng) med op til 50 mm	2.100 kr.	1.030 kWh Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler til korrekt styring af rumtemperatur.	4.000 kr.	3.100 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Clorius Controls KC2002	15.000 kr.	3.450 kWh Fjernvarme	2.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 50 mm	400 kr.	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	---	---------	-----------------------	---------

El

Belysning	Udskift lysstofrør i butik / baglokaler og pære i lampe på toilet.	5.600 kr.	-330 kWh Fjernvarme 698 kWh Elektricitet	1.200 kr.
-----------	--	-----------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energiruder.	3.340 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.010 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Montering isoleringskappe	100 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Graven 24, 8000 Aarhus C

Adresse	Graven 24
BBR nr.....	751-138245-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1761
År for væsentlig renovering.....	1967
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	86 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	170 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.545 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.577 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.638 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	22-09-2014 til 22-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.034 kr. pr. år
Fast afgift	2.577 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.611 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18.543 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,61 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af tre bygninger med tre forskellige anvendelseskoder. Dermed skal der udarbejdes energimærker på de enkelte bygninger. Bygning 003 har dog en anvendelseskode som gør at den ikke skal / ikke kan energimærkes.

Dette energimærke omfatter bygning 001, Graven 24, 8000 Århus C.

Beregningsgrundlag er følgende:

Fremskaffet tegninger med stueplan og facader.

Visuel gennemgang.

Delvis opmåling på stedet med lasermåler.

BBR-Meddelelse af 27-11-2015

Kortudsnit fra ois.

Det er oplyst at butik i stueplan har en ugentlig åbningstid på 48 timer. Dermed vurderet at drifttiden er 48 timer om ugen.

Det opvarmede areal i erhverv(stueplan) er opgjort til 84 m² og på 1.sal(beboelse) 86 m² ialt 170 m² iht. opmåling på stedet og udleveret plantegning.

Det registrerede areal svarer tilnærmelsesvis overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, Afviger 2 m² pga. tilbagetrukket indgangsparti ved butik.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er jf. årsopgørelse fra fjernvarmeselskab / fordelingsregnskab.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger væsentligt fra det oplyste / nuværende varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende lejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Bl.a. er der i stueetage et bageri som tilføre bygningen et væsentlig varmetilskud.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	4.455 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Alex Lyng Vestergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Graven 24
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2015 til den 10. december 2022

Energimærkningsnummer 311149581