



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandparken 6
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-470614-001
Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 108.721 kr./år Forbrug: 172,42 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	460 kWh fjernvarme	300 kr.	200 kr.	0,7 år
2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8.630 kWh fjernvarme	4.700 kr.	54.400 kr.	11,7 år
3 Udskiftning af brusearmaturer	62,00 m³ koldt brugsvand	2.700 kr.	10.000 kr.	3,7 år
4 Montering af varmeautomatik	12.760 kWh fjernvarme	6.900 kr.	30.000 kr.	4,4 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	394 kWh el	800 kr.	5.000 kr.	6,3 år
6 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	4.640 kWh fjernvarme	2.500 kr.	36.000 kr.	14,4 år
7 Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm.	46.060 kWh fjernvarme	24.900 kr.	766.100 kr.	30,9 år



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Firma: Alekto A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	2.720 kWh fjernvarme	1.500 kr.	46.200 kr.	31,5 år
9 Udskiftning af ældre klosetter	58,00 m ³ koldt brugsvand	2.600 kr.	30.000 kr.	12,0 år
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	7.400 kWh fjernvarme	4.000 kr.	35.700 kr.	9,0 år
11 Isolering af 24 cm væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	2.290 kWh fjernvarme	1.300 kr.	22.800 kr.	18,5 år
12 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.590 kWh fjernvarme	900 kr.	8.300 kr.	9,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	44.106	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	788	kr./år
• Samlet besparelse på vand	5.190	kr./år
• Besparelser i alt	50.084	kr./år
• Investeringsbehov	1.044.542	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Efterisolering af 48 cm massive ydervægge med 100 mm.	11.380 kWh fjernvarme	6.200 kr.
14 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.300 kWh fjernvarme	800 kr.
15 Udskiftning af vandarmaturer	53,00 m ³ koldt brugsvand	2.300 kr.
16 Indvendig isolering af 60 cm kælderydervæg mod jord med 100 mm	1.400 kWh fjernvarme	800 kr.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Indvendig isolering af 36 cm kælderydervæg mod jord med 100 mm	550 kWh fjernvarme	300 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	70 kWh fjernvarme	38 kr.
19 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	2.230 kWh fjernvarme	1.300 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	2.200 kWh fjernvarme	1.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1935 og er uden væsentlige ombygninger. Ejendommen indeholder i alt 24 lejligheder der udelukkende anvendes til beboelse samt et lejemål i kælderen der anvendes til erhverv - fitnesscenter.

Ejendommens ydervægge er opført som massive vægge i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk med trægulve på strøer. Det vurderes at der ikke er isoleret mellem strøerne.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som pudsede lofter på forskalling, og efterisoleret med granuleret mineraluld i tykkelser mellem 200 og 250 mm.

Vinduer og altandøre ekskl. i opgange, er dels fra 1988 og monteret med 2 lags termoruder, og dels fra de seneste 10 år og monteret med energiruder. Vinduer og yderdøre i opgange er ældre og monteret med 1 lag glas.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler og fortrinsvis placeret under vinduer. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Der er enkelte gode energiøkonomiske forslag til forbedringer på klimaskærmen, herunder efterisolering af ydervægge og etageadskillelse mod kælder. Der er endvidere flere gode energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder installation af automatik på varmeanlæg, udskiftning af pumpe på det varme brugsvand samt efterisolering af rør i kælder og på loft.

I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Hvis alle forslag 1-12 på side 1 og 2 gennemføres, vil energimærket kunne forbedres fra nuværende D til C. Og hvis øvrige forslag 13-20, nævnt under renovering på side 3 og 4 gennemføres, vil energimærket ikke kunne forbedres yderligere. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

For at forbedre energimærket med netop 1 karakter fra D til C kræves forslagene 1-7 på side 1 udført. Udgiften hertil skønnes at andrage kr. 900.000,- inkl. moms.

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved Århus Kommune.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved besigtigelsen deltog vicevært Peter M. Jensen, Dan-Ejendomme as.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 49 °C, hvilket er meget lavt men sandsynligvis skyldes produktion til varmt vand på tidspunktet. Jf. energimåleren har den gennemsnitlige afkøling de sidste 10 år har været 35 °C.

For god ordens skyld skal det nævnes at ejendommens el-installationer, både fælles og i lejemål, er forsynet med HFI-relæer. HFI-relæer er ganske vist lovlige i eksisterende bygninger fra før 1/1 2008, men ved nybyggeri er kravet i dag HPFI-relæer, der er 10 gange så følsomme.

Energimærket dækker 1 bygning - bygning nr. 1 jf. BBR-Meddelelse.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide at foretage minimum månedlige aflæsninger, så der i tide kan reageres på en forøgelse af energi- og vandforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Det anbefales, at der monteres varmtvandsmåler og at denne løbende aflæses og registreres i driftsjournalen.

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 til 250 mm granuleret mineraluld.

Forslag 19: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på 1. og 2. sal, gavle og i trappeopgang består af 36 cm massiv teglvæg uden efterisolering.

Ydervægge i facader i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord er delvis udført som 36 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Kælderydervægge mod jord er delvis udført som 60 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Ydervægge i kælder over jord består delvis af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i kælder over jord består delvis af 60 cm massiv teglvæg.

Væg mod uopvarmet kælder består af 16 cm massiv teglvæg.

Væg mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg.

Forslag 6 og 11: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med pladebeklædning.

Forslag 7, 8 og 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 16 og 17: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer med 2 ruder hvoraf 1 oplukkelig ramme. Er monteret sammen med altandør. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer med 3 ruder hvoraf 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer med 1 oplukkelig ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Altanparti med 2 døre. Døre er monteret med 1 lag glas.

Yderdør og sideparti med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Det vurderes at der ikke er isoleret mellem strøer.

Forslag 2: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under hele bygningen der dels anvendes til erhvervslejemål og dels til pulterrum, fælles vaskeri m.v.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køling i bygningen. Erhvervslejemålet i kælderen har dog monteret eget splitanlæg.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret varmeveksler, fabrikat Redan Fjernvarmeunit på 105 kW.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Varmtvandsforbruget vurderes til 250 L pr. m² pr. år.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning på loft er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15 N 150.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N med rustfri pumpehus.

Forslag 12 og 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 10: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

• Automatik

Status: Der er ikke monteret automatik for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 4: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser og ejendommens tekniske anlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer samt tidens energipriser.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen og fællesgange består af en blanding af armaturer med kompaktlysrør og glødepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fællesvaskeriet er opstillet 1 stk. vaskemaskine Miele Professional PW6065 Vario, og 1 stk. tørretumbler Electrolux T2130.

Det er ikke rentabelt at udskifte maskinerne på nuværende tidspunkt.

I fællesvaskeri er endvidere opstillet 1 stk. centrifuge. Moderne vaskemaskiner centrifugere således at separat centrifuge ikke er nødvendigt, og ved demontering af centrifuge kan der spares penge på drift, vedligeholdelse og sikkerhedseftersyn.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det vurderes at 2/3 af ejendommens klosetter er med 2 skyl, mens resten er ældre modeller med kun 1 skyl.

Forslag 9: Ældre klosetter med kun 1 skyl udskiftes til nye modeller med 2 skyl - stort og lille.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

- **Armaturer**

Status:

Det vurderes at 50 % af ejendommens vandarmaturer er med 2 greb eller anden vandsparende funktion.

Det vurderes at 75 % af ejendommens brusearmaturer er med termostatisk regulering.

Forslag 3: Brusearmaturer uden termostatisk regulering eller anden vandsparende funktion udskiftes til nye armaturer med termostatisk regulering.

Forslag 15: Vandarmaturer med 2 greb eller uden anden vandsparende funktion udskiftes til nye armaturer med 1 greb eller anden vandsparende funktion.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1080 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 205 m²
- **Opvarmet areal:** 1293 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt til oplysningerne BBR-Meddelelse indhentet på www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,25 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	21.460,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres ud fra målere på de enkelte radiatorer og haneandele.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Firma: Alekto A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Erhverv. Strandparken 6, kld., Århus	205	17.400 kr.
1-værelse. Strandparken 6, Århus	41	3.500 kr.
1-værelse. Strandparken 6, Århus	42	3.600 kr.
1-værelse. Strandparken 6, Århus	43	3.700 kr.
2-værelse. Strandparken 6, Århus	54	4.600 kr.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200052712
Gyldigt 7 år fra: 07-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 6, 8000 Århus C

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Bojesen	Firma:	Alekto A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	Telefon:	87340511
E-mail:	ab@alekto.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-07-2011

Energikonsulent nr.: 251550

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.