



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandparken 7
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-470622-001
Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 99.013 kr./år
- Forbrug:** 142,71 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**
 Fjernvarme: 04-01-2010 - 02-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Glødepærer i trapeopgange udskiftes med sparepærer	815 kWh el	1.500 kr.	900 kr.	0,6 år
2 Montering af automatik med vejrkompensering	16,28 MWh fjernvarme	6.400 kr.	23.000 kr.	3,6 år
3 Efterisolering af varmetikledninger i kælder og uisolerede ventiler og varmerør i teknikrum	2,50 MWh fjernvarme	1.000 kr.	7.200 kr.	7,3 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på anlæg for varmt brugsvand	552 kWh el	1.000 kr.	4.000 kr.	4,2 år
5 Efterisolering af brugsvandsrør og ventiler	3,41 MWh fjernvarme	1.400 kr.	13.500 kr.	10,1 år
6 Efterisolering af loft i kælder med 100 mm.	17,23 MWh fjernvarme	6.800 kr.	179.000 kr.	26,5 år



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Behovsstyret belysning PIR følere i kælder gange	351 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	7,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	15.621	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.971	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	18.592	kr./år
• Investeringsbehov	232.050	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af hovedfordelingsrør på varme i kælder	2,22 MWh fjernvarme	900 kr.
9 Montering af 2 lags energirude på yderdøre med 1 lag glas	1,69 MWh fjernvarme	700 kr.
10 Efterisolering af ydervægge i stue - 2. sal samt gavle med 100 mm	54,37 MWh fjernvarme	21.300 kr.
11 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,75 MWh fjernvarme	300 kr.
12 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	3,11 MWh fjernvarme	1.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bebyggelsen består af en boligblok opført i 1936 i 3 etager med uudnyttet tagrum og fuld uopvarmet kælder excl. tørrerum hvor der er radiatorer som benyttes efter behov.

Bygningens hovedkonstruktion:

Facader er udført som massiv mur med gule pudsefacader. Enkelte gavlydermure kan være efterisoleret indvendig, hvilket dog ikke er forudsat ved energiberegningen.

Tagkonstruktionen er udført med 15 graders hældning, gitterspær med tagpap. Loftet er isoleret med 200-250 mm indblæst granulat. Vinduer i kælder er ældre trævinduer fra 1985 mens vinduer på etager er nye Velfac træ/alu vinduer med 2-lags energiruder. Indgangsdøre med trærammer ved trappeopgange er de oprindelige med 1 lag-ruder.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Installationer:

I kælder ved opgang nr. 7 er et mindre teknikrum hvor fjernvarmestik er ført ind til og hovedmåler er placeret. Varmeanlægget i blokken er udført som direkte fjernvarmeanlæg, hvorfra radiatorer forsynes. Det varme brugsvand produceres i det fælles teknikrum ved hjælp af et stk. varmtvandsvekslerunit som Redan fra 1988.

Forsyningsledninger til varme er fremført under loftet i kælderen, hvorfra stigstrengene er ført op gennem etagerne til radiatorer. Forsyningsledninger til varmt vand er fra teknikrummet ført op i tagrummet, hvor hovedledning er fremført og hvorfra "stigstrengene" er ført ned gennem etagerne gennem køkken og bad til cirkulationsledning i kælder.

Boliger med inderliggende badeværelser ventileres ved naturligt aftræk over tag. Boliger med badeværelser mod gavle ventileres med oplukkelige vinduer til det fri. Køkkener med emhætter har afkast gennem facader eller over tag.

Byggherren har ikke ønsket destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på det lånte tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet ud fra beskrivelser i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningen betragtes værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Foreslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra det eksisterende tegningsmateriale samt besigtigelsen på stedet.

I forbindelse med energimærkningen er der fremsendt skema med årsaflysninger for el, vand og varme for flere år, samt udvalgte driftsjournaler for de første uger i 1998, midten af 2005 og slutningen af 2011.

Det oplyste og klima korrigerede varmeforbrug ligger forholdsvis lavt for ejendommen set i forhold til, at ydervægge og etageadskillelse mod kælder er uisolereet.

Når det beregnede varmeforbrug er ca. 25% højere end det oplyste forbrug kan dette skyldes, at rumtemperaturen og ventilationstab i boligerne varierer i forhold til det forudsatte, samt at der er forskel på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke umiddelbart var tilgængelige ved besigtigelsen.

Et andet og ikke uvæsentligt forhold som også bidrager til forskellen er, at vi ved gennemgangen kunne konstatere, at brugsvandstemperaturen var noget lavere end 55 grader C som indgår i beregningen og som det anbefales, at sætte brugsvandstemperaturen på, for at nedsætte risikoen for legionella og varmtvandsbakterier i systemet.

Ved gennemgangen blev der ikke registreret utilgængelige rum.

De oplyste forbrug stammer fra ejeren, der har dokumenteret oplysningerne på fremsendt forbrugsaflysning for årene 1998-2011.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med omkring 200-250 mm indblæst mineraluld. I beregningen er indregnet en isoleringstykkelse på 225 mm

Forslag 12: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm indblæst mineraluld. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte idet de eksisterende pudsede lofter udgør dampspærren. Evt. etablering af ny gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i gavle og facader på 1 og 2 sal er udført af 36 cm massive teglstensvægge med pudsede overflader. Facader i stueetagen er udført af 48 cm massive teglstensvægge ligeledes med pudsede overflader. Ydervægge ved enkelte gavle består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. I beregningen er indregnet indvendig isolering af værelse og køkken i opg. 7, 2. sal th.

Forslag 10: Der foreslås en udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse der afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig løsning, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en mere besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Der monteret nye Velfac vinduer med rammer og karme i træ/alu med energiruder . Yderdøre ved trappeopgange er dog fortsat de oprindelige træyderdøre med 1-lagsruder. I beregningen er der anvendt følgende typer: Oplukkelige vinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

Oplukkelige altandør med 1 ramme. Døren er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Eksisterende træyderdør med 1 rude. Yderdøren er monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 9: Udskiftning af eksisterende 1 lags rude med 2 lags energirude. Der kan være behov for udfræsning i rammen pga. rudens tykkelse. Dette er ikke indeholdt.

• Gulve og terrændæk

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder formodes udført som trægulve på træbjælkelag muligvis med lerindskud, som eneste isolering. Afsluttet mod kælder med rørvæv og pudsede lofter. Over vaske- og strygerum er der dog betonadskillelse.

Forslag 6: Efterisolering af etageadskillelse i kælder med 100-150 mm mineraluld som opklæbes under loft og afsluttes med godkendt loftsbeklædning evt. gipslofter. I tilbuddet er indregnet opsætning af 100 mm mineraluld.

Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller at isoleringstykkelsen reduceres over eksisterende rørinstallationer. En ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil samtidigt medføre en koldere kælder, hvorved der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boliger med inderliggende badeværelser ventileres ved naturligt aftræk over tag. Boliger med badeværelser mod gavle ventileres med oplukkelige vinduer til det fri. Køkkener med emhætter har afkast gennem facader eller over tag. Bygningen er normalt tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme ført ind i et mindre teknikrum i kælder, hvor hovedmålere er placeret. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med trykfiferensregulator med fjernvarmevand i fordelingsnettet fremført til radiatorer i de enkelte boliger.

Forslag 2: Montering af automatik med vejrkompensering som Danfoss med udekompensering og cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

Pris for Danfoss ECL 200 komfort med udestyring og føler: 9-10.000,- kr. pr stk.
Pris for motorventil: 5-7.000,- kr.
Pris for cirkulationspumpe: 3-4.000,- kr.

Forslag 3: Uisolerede ventiler og varmerør i teknikrum isoleres med mineraluldsmåtte afsluttet med isogenefolie.

Efterisolering af kælderstikledninger fra hovedledninger til radiatorstigstrengene med 30-40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenefolie.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i fælles teknikrum i kælderen ved hjælp af et stk gennemstrømningsvandvarmer af som fabrikat Redan med præfabrikeret isoleringskappe om brugsvandsveksleren.
Brugsvandsunit er placeret i teknikrum i kælder ved Strandparken 7.
Veksleren er opbygget med sikkerhedsaggregat, selvvirkende termostatiske reguleringsventiler og cirkulationspumpe. Ved besigtigelsen blev registreret aflejringer efter gammel utæthed som er udbedret.
Forsyningsledninger til varmt brugsvand er ovenfordelt med varmtvandsledning på loft, hvorfra stigstrengene er ført ned ved badeværelser og køkkener til cirkulationsledninger under loft i kælder. Det vurderes at rørintallationer til varmtbrugsvand er en blanding imellem rustfrie stålør og galvaniserede stålør. Der er ikke monteret katalyseanlæg på rørintallationer.
I teknikrummet blev registreret enkelte uisolerede ventiler samt varmtvandsrør. I beregningen er indregnet 1 m uisoleret varmtvandsrør samt 4 stk. mindre uisolerede ventiler.
I kældergangen blev ligeledes registreret 4 m uisoleret cirkulationsledning som bør isoleres.
Hovedforsyningsledning på loft til varmt brugsvand er udført som DN 20-40 i galv. stålør. Rørene er isoleret med 30 mm rørisolering.
I tagrummet blev registreret ca. 1 m uisoleret pex-brugsvandsrør ved loftslemmen.
Ved gennemgangen blev der ikke registreret uisolerede brugsvandsstigstrengene i bad og køkken. Det vurderes at stigstrengene er isoleret med 20-25 mm. I beregningen indregnes en rør isoleringstykkelse på 25 mm.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 85 W. Pumpen er monteret i teknikrummet ved brugsvandsuniten og er af fabrikat Grundfos type UP 20-30N

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

Forslag 5: Efterisolering af brugsvandsledninger i kælder med lille isoleringstykkelse, uisolerede ledninger i kælder og loftsrum samt uisolerede ventiler og rørstrækninger i teknikrum med 30-50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenefolie.

Forslag 11: Efterisolering af hovedforsyningsledning på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenefolie.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med vendt retur, hvor hoved forsyningsledninger frem/retur er fremført under loftet i kælderen, hvorfra stigstrengene er ført synligt op gennem etageadskillelser i badeværelser og køkkener samt skjult i ydervægge i stuerne.
Hovedfordelingsledninger i kælder er udført som DN 32-65 stålrør. Rørene er isoleret med omkring 25 - 35 mm isolering. I beregningen er indregnet 30 mm isolering.
Radiatorstikledninger fra hovedledninger i kælderen til stigstrengene udført i sorte stålrør i DN 15-25 med ca 20 mm rørisolering.
Radiator stigstrengene i badeværelser og køkkener fra kælder incl. afgrening på badeværelser og køkkener er indregnet uisoleret. I beregningen er indregnet 12 stigstrengssæt til VF og VR.
Radiatorstigstrengene i stuer fra kælder til radiator afgreninger på etager er fremført skjult i ydervægge. Det vurderes at rørisoleringen er 15-20 mm i ydervægge. I beregningen er indregnet en isoleringstykkelse på 20 mm.
Ved gennemgangen blev der registreret enkelte uisolerede ventiler og varmerør i teknikrum. I beregningen er indregnet 4 stk. uisolerede ventiler og 2 m uisolerede varmerør.

Forslag 8: Efterisolering af hovedfordelingsledninger i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenefolie.

• Automatik

Status: Ved gennemgangen blev registreret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der kan være enkelte reguleringsventiler som endnu ikke er udskiftet.
Der er ikke monteret automatik til central styring og regulering af varmeanlægget..

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: På grund af en lav fjv. pris i området er varmpumper på nuværende tidspunkt ikke rentable og derfor ikke medtaget som forslag.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

• Solvarme

Status: På grund af en lav fjv. pris i området er solvarme på nuværende tidspunkt ikke rentabelt og derfor ikke medtaget som forslag.
Såfremt der ønskes et løsningsforslag evt. mht. etablering, økonomi og besparelser bistår vi selvfølgelig gerne med beregningen.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgang består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomatik.
Belysningen i kælderrum består af armaturer med almindelige 60W glødelamper. I vaske og tørrerum er monteret bevægelsessensorer. I øvrige kælderrum og kældergange er der ingen styring ved bevægelsesmeldere. Benyttelse beror på et skønnet gennemsnits brug.

Forslag 1: Glødepærer i trappeopgang udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk og at en 60 W pære udskiftes med 11 W sparepære.

Forslag 7: Montering af lavenergipærer samt bevægelsesmeldere i kælder, der er regnet med 3 stk. á kr. 1500.

• Andre elinstallationer

Status: I kælder forefindes et vaskeri som er bestykket med følgende udstyr:

Vaskemaskiner: 2 stk. ASKO Professional
Tørretumbler: 1 stk. Miele Novotronic

Ved indgangsdøre til fortrapper og ved kælderdøre er monteret belysningsarmaturer på vægge med 7W lavenergipærer med skumringsrelæ
Indregnet 3 stk. pærer á 7W .

Vand

• Toiletter

Status: 2-skyls klosetter af fabrikat Gustavsberg, Ifö eller lignende.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

- **Armaturer**

Status: 1 og 2-grebs håndvaske batterier med luftiblander som fabrikat Oras, Børma, Grohe, Vola og lignende.
Nyere termostatisk brusebatteri, som fabr. Oras, Børma eller lignende.
Køkkenbatteri er 2 grebs armaturer som fabr. Børma



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1230 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1230 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte idet der ikke umiddelbart er konstateret afvigelser i det opvarmede areal i forhold til vores opmåling.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	53,13 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	391,60 kr. pr. MWh
El:	1,73 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Ejendommen har fælles varmemåler placeret i teknikrum, hvor forbruget i boligerne fordeles iht. fordampningsmålere på alle radiatorer.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses	67	5.400 kr.
2 værelses	72	5.700 kr.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056524
Gyldigt 7 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Bent Boye Albertsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Boye Albertsen	Firma:	COWI A/S
Adresse:	Parallelvej 2 2800 Lyngby	Telefon:	45972211
E-mail:	bbal@cowi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-12-2011

Energikonsulent nr.: 251953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.