

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandparken  
Strandparken 7  
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

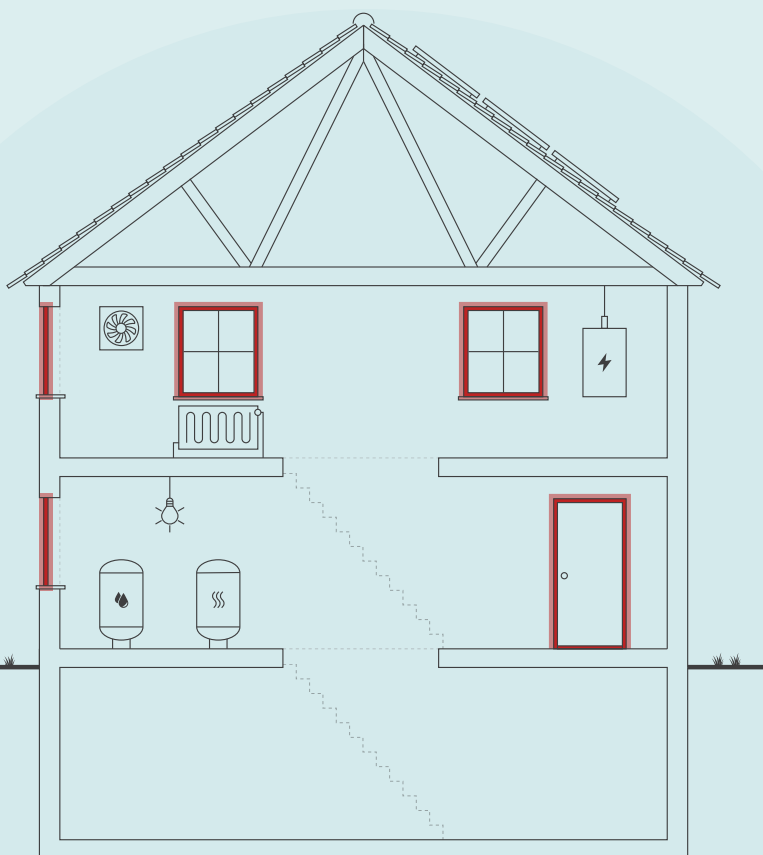
Du betaler hvert år **69.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Udskiftning af kældervinduer  
Årlig besparelse: 7.400 kr.  
Investering: 164.500 kr.

**2** Udskiftning af eksisterende  
yderdøre  
Årlig besparelse: 1.200 kr.  
Investering: 29.800 kr.

**3** Udskiftning af Kælderdøre  
Årlig besparelse: 800 kr.  
Investering: 20.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	152.900 kr.	84.000 kr.	68.900 kr.
El til andet	149.700 kr.	149.500 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	302.600 kr.	233.500 kr.	69.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	26,04 ton	19,15 ton	6,89 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### UDSKIFTNING AF KÆLDERVINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas](http://www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
7.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
733 kg./årligt



**Investering**  
164.500 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
118 kg./årligt



**Investering**  
29.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### UDSKIFTNING AF KÆLDERDØRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
75 kg./årligt



**Investering**  
20.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af ydervægge	60.100 kr.	1.988.200 kr.	6.006 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af kældervinduer	7.400 kr.	164.500 kr.	733 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdøre	1.200 kr.	29.800 kr.	118 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af Kælderdøre	800 kr.	20.100 kr.	75 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum	1.800 kr.		172 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311564666

**Gyldighedsperiode**

26. november 2021 - 26. november 2031

**Udarbejdet af**

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandparken 7, 8000 Aarhus C

ADRESSE Strandparken 7, 8000 Aarhus C		BBR NR. 751-470622-1	BFE NR. 5627279	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1230 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1640 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 410 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	203.390	203,39 MWh fjernvarme

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	65.081

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

650 kr. pr. MWh

Fast afgift: 20.650 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Energipriser er baseret på leverandørens takstblad.

Priser på energibesparende tiltag er indhentet via Molio prisdatabase, hos leverandører og prisdatabase hos Energy Systems.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

## FIRMA

Firmanummer: 600262

CVR-nummer: 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov

8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent

Lars Tækker

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. november 2021 til den 26. november 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

### Energimærkningsnummer

311564666

### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

Bygningen er en etagebebyggelse med 18 lejligheder opført i 1936.

Der er i henhold til BBR-meddelelsen ikke foretaget større ombygninger siden opførelsen, men bygningen er løbende vedligeholdt, bl.a. med efterisolering af tagkonstruktion og nye vinduer.

Bygningen er beliggende i Aarhus C

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Energimærkningen er udført i henhold til BEK nr. 1651 om Energimærkning af bygninger og i overensstemmelse med bestemmelserne i Håndbog for Energikonsulenter (HB 2021).

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med besøget blev der aflagt besøg i lejligheden 8, st.tv.

Kælderen er i energimærket medtaget som opvarmet til 15 °C. Dette giver mulighed for at anskueliggøre og beregne energibesparende tiltag i kælder, hvorimod isolering af gulv mod kælder vurderes at kunne afstedkomme fugtgener i kælderen.

Gavle er indvendigt isoleret i nogle lejligheder. Der kan ikke umiddelbart skaffes oplysninger om hvilke lejligheder og hvordan. I beregningerne er skønnet, at 1/3 af gavllejlighederne er isoleret med 100 mm indvendig isolering.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er fravalgt destruktive undersøgelser af facadens isoleringstilstand af følgende grunde:

- I henhold til tegningsmaterialet og byggeskik på opførelsestidspunktet er ydermure regnet som massive mure uden isolering.
- Der er tale om pudset og malet facade, hvor et destruktivt indgreb ikke umiddelbart kan skjules.

### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

### Energimærkningsnummer

311564666

### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrummet er isoleret med 225 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

For at leve op til nyeste energikrav skal loftsrummet efterisoleres med yderligere 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm.  
Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende skal hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæggene i stueetagen består af 48 cm massive teglstensvægge med udvendigt pudslag.

Gavle samt 1. og 2. sal er 36 mm massive teglstensvægge.

I nogle af gavllejlighederne er foretaget indvendig isolering med 100 mm isolering.  
I beregningerne er skønnet, at 1/3 af gavllejlighederne har fået foretaget indvendig efterisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

60.100 kr.

#### INVESTERING

1.988.200 kr.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

<p>Forslaget omfatter udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, så bygningen imødekommer nugældende energikrav. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebro afbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
--	--	--

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massiv betonvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og terrassedøre i lejligheder og opgange er i 2010 udskiftet til Træ/Aluminium enheder.  
Enhederne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Kældervinduer er trævinduer med etlags glasrude.  
Rammer og karme er i nogle tilfælde angrebet af råd.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kældervinduer foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

#### INVESTERING

164.500 kr.

### YDERDØRE

#### STATUS

Terrassedøre er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre er oprindelige trædøre monteret med etlags glasrude.

Kælderdøre er gamle trædøre monteret med etlags glasrude.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

#### INVESTERING

29.800 kr.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kælderdøre foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	20.100 kr.

## GULVE

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv.  
Gulvet skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LINJETAB VED FUNDAMENT

**STATUS**

Fundamentet er kældergulv i beton på betonsokkel.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt.  
Konstruktionssamlinger og fuger samt tætningslister i vinduer er i god stand, mens tætningslister ved udvendige døre ikke er helt intakte.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

**STATUS**

Internt varmetilskud i boliger er i henhold bestemmelserne fastsat til 1,5 W/m<sup>2</sup> fra personer og 3,5 W/m<sup>2</sup> fra belysning og elektriske apparater.

**Adresse**

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311564666

**Gyldighedsperiode**

26. november 2021 - 26. november 2031

**Udarbejdet af**

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Fjernvarme fra AffaldVarme Aarhus er indført til centralt teknikrum i kælder.  
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe på ejendommen  
Ejendommen er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg  
Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt i kraft af fjernvarmetilslutning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPMXL 25-125. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

**Adresse**

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

**Energimærkningsnummer**

311564666

**Gyldighedsperiode**

26. november 2021 - 26. november 2031

**Udarbejdet af**

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmeanlægget styres af en Gemina Termix 28 VMTD varmeunit med indbygget styring med en Danfoss ECL 310 vejrkompensator.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der i henhold til bestemmelserne indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter er indregnet med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det varme brugsvand fremføres i kælder i forholdsvist nye rustfri rør eller Alu-Pex rør til lodrette stigestrengte til lejligheder.

Rørene er 22 – 28 mm rør isoleret med 30 mm mineraluld.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler i central unit, fabrikat GeminaTermix.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør.  
Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Der er ud for hver opgang samt i kældernedgang monteret udebelysning med skumringsrelæ.

Belysning i kældergang består af armaturer med kompaktlysør.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

Montering af solceller på taget er en mulighed; men lovgivningen på området kan være uoverskuelig med hensyn til ejendomme med flere ejere.

Der sker en løbende udvikling såvel konstruktionsmæssigt som politisk. Det vil derfor være fornuftigt at følge denne udvikling.

### VINDMØLLER

#### STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

ADRESSE

Strandparken 7, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-470622-1

BFE NR

5627279

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	74.649 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	132,12 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.854 pr. år
Fast afgift	19.051 pr. år
Varmeudgift i alt	99.905 pr. år
Varmeforbrug	143,10 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	9,30 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311564666

Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Strandparken 7  
8000 Aarhus C

#### Energimærkningsnummer

311564666

#### Gyldighedsperiode

26. november 2021 - 26. november 2031

#### Udarbejdet af

LT Energi  
CVR-nr.: 27093086

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Strandparken  
Strandparken 7  
8000 Aarhus C**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2021 til den 26. november 2031  
Energimærkningsnummer: 311564666