



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandparken 41	
Postnr./by:	8000 Århus C	
BBR-nr.:	751-470789-001	
Energimærkning nr.:	200053061	
Gyldigt 7 år fra:	20-09-2011	
Energikonsulent:	Allan Bojesen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 211.184 kr./år Forbrug: 323.478 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 30-09-2009 - 30-09-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	750 kWh fjernvarme	500 kr.	400 kr.	0,9 år
2 Montering af varmeautomatik	28.730 kWh fjernvarme	15.500 kr.	35.000 kr.	2,3 år
3 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	32.870 kWh fjernvarme	17.800 kr.	265.600 kr.	15,0 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	700 kWh el	1.400 kr.	7.000 kr.	5,0 år
5 Efterisolering af 24 cm massive ydervægge med 100 mm.	94.690 kWh fjernvarme	51.100 kr.	1.101.700 kr.	21,6 år
6 Montering af forsatsrude - 1 lag - på vinduer med 1 lag glas	3.380 kWh fjernvarme	1.900 kr.	22.800 kr.	12,5 år
7 Udskiftning af brusearmaturer	109,00 m ³ koldt brugsvand	4.800 kr.	35.000 kr.	7,4 år



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm.	77.530 kWh fjernvarme	41.800 kr.	1.306.900 kr.	31,3 år
9 Efterisolering af cirkulationsledning på loft og breugsvandledning i kælder	4.580 kWh fjernvarme	2.500 kr.	21.000 kr.	8,5 år
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	5.860 kWh fjernvarme	3.200 kr.	28.500 kr.	9,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	126.434	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.400	kr./år
• Samlet besparelse på vand	4.714	kr./år
• Besparelser i alt	132.548	kr./år
• Investeringsbehov	2.823.740	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Efterisolering af 48 cm massive ydervægge med 100 mm.	12.140 kWh fjernvarme	6.600 kr.
12 Udskiftning af vandarmaturer	105,00 m ³ koldt brugsvand	4.600 kr.
13 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.050 kWh fjernvarme	600 kr.
14 Efterisolering af varmfordelingsrør	3.250 kWh fjernvarme	1.800 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	3.780 kWh fjernvarme	2.100 kr.
16 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	7.060 kWh fjernvarme	3.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1937 og er uden væsentlige ombygninger. Ejendommen indeholder i alt 48 lejligheder, der alle udelukkende anvendes til beboelse. Lejligheder bliver løbende moderniseret med nyt køkken, toilet/bad samt vinduer.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Ejendommens ydervægge er opført som massive vægge i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer. Radiatorbrystninger er generelt 12 cm mindre i tykkelsen, svarende til en ½ sten, end de tilstødende vægge.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk med trægulve på strøer. Det vurderes at der ikke er isoleret mellem strøer.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som pudsede lofter på forskalling, og efterisoleret med granuleret mineraluld i tykkelser mellem 200 og 250 mm.

Vinduer og altandøre ekskl. i opgange, er dels fra 80'erne og monteret med 2 lags termoruder og dels fra de seneste 10 år og monteret med energiruder. Vinduer og yderdøre i opgange er ældre og monteret med 1 lag glas.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler og fortrinsvis placeret under vinduer. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Der er flere gode energiokonomiske forslag til forbedringer på klimaskærmen, herunder efterisolering af 24 og 36 cm massive ydervægge samt montering af forsatsruder på vinduer og døre i opgange. Der er endvidere flere gode energiokonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder installation af automatik på varmeanlæg, udskiftning af pumpe på det varme brugsvand samt efterisolering af rør i kælder og på loft.

I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle forslag 1-10 på side 1 og 2 gennemføres, vil energimærket kunne forbedres fra nuværende E til C. Og hvis øvrige forslag 11-16 på side 3, nævnt under renovering gennemføres, vil energimærket ikke yderligere forbedres. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

For at forbedre energimærket med netop 1 karakter fra E til D kræves forslagene 1-4 på side 1 udført. Udgiften hertil skønnes at andrage kr. 310.000,- inkl. moms.

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved Århus Kommune.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved besigtigelsen deltog vicevært Peter M. Jensen, Dan-Ejendomme as.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 30 °C, hvilket er lavt men sandsynligvis skyldes meget lavt/ingen varmeforbrug udover til varmt brugsvand. Jf. energimåleren har den gennemsnitlige afkøling det sidste ½ år har været 38 °C.

Energimærket dækker 1 bygning - bygning nr.. 1 jf. BBR-Meddelelse.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger, så der i tide kan reageres på en forøgelse af energi- og vandforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Det anbefales, at der monteres varmtvandsmåler og at denne løbende aflæses og registreres i driftsjournalen.

Det oplyste korrigerede forbrug på 323.478 kWh er noget mindre end det beregnede varmeforbrug på 427.680 kWh. Forklaringen på dette er ukendt, men skyldes sandsynligvis at ejendommen ikke bebos af det antal personer som programmet forudsætter, samt at på grund af manglende varmeautomatik beregnes rumtemperaturen 1 °C højere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 - 250 mm granuleret mineraluld.

Forslag 16: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i karnapper består af 24 cm massiv teglvæg. Vægge er ikke efterisoleret.

Ydervægge på 1. og 2. sal samt i begge gavle består hovedsagligt af 36 cm massiv teglvæg. Vægge er ikke efterisoleret.

Ydervægge i stueetage består hovedsagligt af 48 cm massiv teglvæg. Vægge er ikke efterisoleret.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Forslag 5, 8 og 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i karnap med 2 rammer hvoraf 1 oplukkelig. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer i karnap med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 2 rammer hvoraf 1 oplukkelig. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer med 1 oplukkelig ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Faste vinduer med 1 rude. Er bygget sammen med altandør. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer med 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Altandør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Altandør med 2 ruder. Er bygget sammen med vindue. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Der vurderes ikke at være isolering mellem strøer.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Der er kælder under hele ejendommen og anvendes til pulterrum, fælles vaskeri, cykel-parkering m.v. Kælder er regnet for uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køling i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret varmeveksler fabrikat Redan type TD Unit 2R-100 med en effekt på 184 kW.

Varmtvandsforbruget vurderes at være 250 L pr. m² pr. år.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning i uopvarmet loftrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N 150.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-60 N med rustfri pumpehus.

Forslag 9: Efterisolering af cirkulationsledning på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.
Efterisolering af brugsvandsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 10 og 14: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

• **Automatik**

Status: Der er ikke monteret automatik for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 2: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser og ejendommens tekniske anlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer samt tidens energipriser.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med en blanding af kompaktlysrør og glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fælles vaskeri er opstillet 1 stk. vaskemaskiner Nortec og 1 stk. vaskemaskine Miele Professional PW 6065 samt 2 stk. tørretumbler Miele Professional PT 7136 Plus.

Det vurderes ikke at være rentabelt p.t. at udskifte maskinerne.

I fælles vaskeri er endvidere opstillet 1 stk. centrifuge. moderne vaskemaskiner centrifugerer således at separat centrifugering ikke er nødvendigt, og ved demontering af centrifugen kan der spares udgifter til drift, vedligeholdelse og sikkerhedseftersyn.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det vurderes at alle klosetter i ejendommen er med 2 skyl - stort og lille.

- **Armaturer**

Status: Det vurderes at 1/2-delen af ejendommens vandarmaturer ved køkken- og håndvaske er med 2 greb eller uden vandsparende funktion.

Det vurderes at 1/2-delen af ejendommens brusearmaturer er uden termostatisk regulering.

Forslag 7: Udskiftning af brusearmaturer uden termostatisk regulering eller anden vandsparende funktion.

Forslag 12: Udskiftning af vandarmaturer med 1 greb og/eller uden vandsparende funktion.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2268 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2261 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal i bygningen svarer til oplysningerne i BBR-Meddelelse indhentet fra www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,25 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	37.188,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres efter målere på de enkelte radiatorer og haneandele.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Firma: Alekto A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1-værelse. Strandparken 43 og 44, 8000 Århus C	41	4.100 kr.
1-værelse. Strandparken 41 og 42, 8000 Århus C	43	4.300 kr.
1-værelse. Strandparken 41 og 42, 8000 Århus C	47	4.700 kr.
1-værelse. Strandparken 43 og 44, 8000 Århus C	48	4.800 kr.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053061
Gyldigt 7 år fra: 20-09-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



13-411 Strandparken 41, 42, 43 og 44, 8000 Århus C.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Bojesen	Firma:	Alekto A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	Telefon:	87340511
E-mail:	ab@alekto.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-07-2011

Energikonsulent nr.: 251550

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.