

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dalgas Avenue 3

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2016

Til den 27. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311209025



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

103.770 kWh fjernvarme	69.344 kr
Samlet energjudgift	69.344 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er loft til kip og det er ikke muligt at besigtige tagkonstruktionen og dennes isolering. Det er oplyst at der ej heller er adgang til skunke i mansardetagen. Af tegningerne fremgår flg.: Isolering på skråvægge i de nye taglejligheder består af 200 mm mineraluld (A-batts), - helt til tagfod. På de nye kviste er tagisoleringen 100 -200 mm. De gamle kviste antages antages tagene isoleret med ca. 100 mm. Mansarden oplyses efterisolert ifm reoveringen med 150 mm A-batts. Taget på gadefacadens runde karnapper antages at være bjælkelag med lerindskud uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af Karnaptage med ca. 150 mm mineraluldsgranulat indblæst i hulrum.	800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Sælger oplyser at ydervæggene er af massiv tegl og uisolerede. U-værdien er skønnet til ca. 1,20 W/(m²K).</p> <p>Gavl mod SØ over nabohuset antages isoleret med 100 mm indvendig.</p> <p>Det antages at der er indrettet taglejligheder i nabobygningen mod NV, således at der her ikke er varmetab gennem den adskillende væg mellem de to bygninger.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>De massive ydervægge i gadefacaden foreslås isoleret indvendigt med ca. 50 mm mineraluld - så meget som muligt under hensyn til pladsforholdene . Indvendig efterisolering af ydervægge kan udføres således: - Bærende skelet af stål eller træ, - Dampspærre, - Pladebeklædning af f.eks. gips, - Inddækninger om vinduer og nye vinduesplader (karme), - Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler, - Maling og tapet. Udvendig facadeisolering ville være den teknisk rigtige løsning, men er ud fra en arkitektonisk vurdering næppe acceptabelt. Der er i så heseende muligvis bedre muligheder på gårdsiden. I modsat fald vil også her en indvendig lettere isolering være en mulighed.</p>	186.300 kr.	6.700 kr. 1,66 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Ydervægge mod gården efterisoleres til bygningsreglementets krav ved ombygning fx i form af udvendig facadeisolering med ca. 150mm facadebatts og afsluttende pudslag. Vinduer flyttes med ud ifm facaderenoveringen. Der findes på markedet afprøvede facadesystemer som udføres af facadeentreprenører med særlig autorisation fra systemfabrikanterne. Det anbefales at indhente nærmere rådgivning fra en arkitekt eller ingeniør for at sikre at systemet anvendes bygningsteknisk korrekt og tilpasses husets arkitektur.</p>	286.100 kr.	8.700 kr. 2,16 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>På de nye kviste er isoleringstykkelsen på flunke ikke anført på tegningen, men ud fra den forudsatte opførelsesperiode er U-værdien for ydervægge skønnet til ca. 0,20 W/(m²K)</p> <p>De gamle kviste antages efterisoleret ifm renoveringen. Konstruktionen er ukendt, men ud fra den forudsatte opførelsesperiode er U-værdien skønnet til ca. 0,3 W/(m²K).</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer i beboelsen er plastvinduer fra før 1992 (da ejer overtog ejendommen), som antages at være med traditionelle termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder, energiklasse B.</p>		12.300 kr. 3,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Der er over fjernvarmerummet et betondæk og herover et ca 0,5 meter højt hulrum under stueetagens uisolerede trægulv.</p> <p>Den øvrige del af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder skønnes at være traditionelt uisoleret bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm bjælker med indskud og forskalling/puds mod kælder.</p> <p>Tilsvarende gælder gulve mod det fri i karnapper mod gaden.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der indblæses mineraluldsgranulat i bjælkedækket, hvis dette er muligt.</p> <p>Alternativt isoleres der på underside af etageadskillelsen med ca 100 mm isolering inkl. lægteskelet med afsluttende pladebeklædning, hvilket dog hverken under hensyn til acceptable højdeforhold i kælderen eller de arkitektoniske forhold fsv angår karnapperne vil være en acceptabel løsning.</p> <p>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	39.900 kr.	4.600 kr. 1,13 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation. Der er ikke central udsugningsanlæg.</p> <p>I ca 8 lejligheder er der pt individuelle emhætter med afkast gennem gårdfacade.</p> <p>Der er ved energimærkningen regnet med én ventilationszone med naturlig ventilation med for hele ejendommen.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med fjernvarme vil forslag om varmepumpe ikke være relevant.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingsrør til radiatorer løber i kælderen og dimensionen antages at være ca. 80 mm med ca. 20 mm isolering. Der er registreret 2 stk. side-/stigstrengs som vurderes at være i dimension ca. 2 - 2½" i kælderen. Anlægget antages at være to-strengs anlæg. Der foreligger ikke nærmere oplysninger om rørinstallationen og rørlængder er anslået iht den forenklede metode der er angivet i Håndbog for energikonsulenter		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udetemperaturkompenseringsanlæg. Anlægget anvendes til vejrkompensering af fremløbstemperaturen og omfatter elektronisk reguleringsudstyr, ude- og indetemperaturfølere og blandesløjfe eller veksler med cirkulationspumpe.	20.000 kr.	3.900 kr. 0,95 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er cirkulation på det varme vand. Det skønnes at varmtvandsrør og cirkulationsrør i kældere som gennemsnit er 3/4 " stålrør med 20 mm isolering. Nye stigstrenge i trappeopgang skønnes at være samme dimension. Rørlængder er anslået iht den forenkede metode der er angivet i Håndbog for energikonsulenter.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	700 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum/trappeopgang op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen er en et trins Grundfos type UPS 15-35x20.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	8.000 kr.	1.900 kr. 0,50 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand opvarmes af gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Alfa Laval type P22 HF med dimensionerne ca. 75 X 700 X 250 mm.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I trappeopgang og kælder er der fælles belysning bestående af lamper med energispareærer. Al belysning er med tidsrelæ.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2016

Bygningen er flerfamiliehus i 5 etager. Iflg. BBR fra 1911 og med væsentlig ombygning i 2002. Der er kommet nyt tag på huset og indrettet ny tagetage og kviste i mansardetagen er renoveret. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

Ved retningsangivelser regnes SV mod gaden.

Der foreligger kopi af gamle etageplaner samt af tegningerne nr 9, 12, 13, 14 og snit i kvistkonstruktion, vedr. ombygningen i 2002. Sidstnævnte udarbejdet af arkitektgruppen DB-80 aps. Tillige foreligger tidligere energimærke fra 2009.

Ejer har oplyst at der siden sidste energimærkning er foretaget flg.: Samtlige stigerør samt varme- og koldtvandsrør fra kælder til ltop er udskiftet og gennemført til køkkenvaskparti. Endvidere er der monteret fjernaflæsningsure for varm- og koldtvands målere samt fjernaflæsningsmålere på radiatorer i alle lejemål.

Der er regnet med oplysningerne på tegningen, suppleret med egne observationer og ejers oplysninger ved gennemgangen.

I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.

Hovedopvarmningen er fjernvarme.

Ved beregningen er anvendt de energipriser og håndværkerpriser som findes i den til energimærkningsprogrammet hørende database som løbende opdateres. For håndværkerprisernes vedkommende kan der dog forekomme betydelige afvigelser pga prisudsving afhængig af tid og sted.

For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger og centerets hjemmeside.

Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.

Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.

Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Inden forbedringer påbegyndes anbefales det at rette henvendelse til det/de lokale forsyningselskabe(r) for at høre om muligheder og betingelser for at opnå tilskud til de påtænkte forbedringer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dalgas Avenue 3	Dalgas Avenue 3	59	4	4.122
3-vær. mansardlejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dalgas Avenue 3	Dalgas Avenue 3	76	1	5.309
3-vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dalgas Avenue 3	Dalgas Avenue 3	84	4	5.868
2-vær. mansardlejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dalgas Avenue 3	Dalgas Avenue 3	53	1	3.702
2-vær. taglejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dalgas Avenue 3	Dalgas Avenue 3	56	1	3.912
1-vær. taglejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Dalgas Avenue 3	Dalgas Avenue 3	38	1	2.654

Kommentar

Varmeudgiften fordeles på de enkelte lejligheder i forhold til disse forbrug, som registreres med radiatormålere og individuelle brugsvandsmålere i hver lejlighed.

Ovenfor er der vist en fordeling af den faktiske varmeudgift fordelt på de enkelte lejlighedstyper ud fra areal-størrelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolereet Karnaptag med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	800 kr.	170 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive mure til i alt 50 mm	186.300 kr.	11.770 kWh Fjernvarme	6.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	286.100 kr.	15.290 kWh Fjernvarme	8.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	39.900 kr.	8.010 kWh Fjernvarme	4.600 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage og indregulering af central styring.	20.000 kr.	6.750 kWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	10.500 kr.	1.120 kWh Fjernvarme	700 kr.

Varmtvandspum per	Montage af ny automatisk trinstyret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 20-40N, 22 W	8.000 kr.	1.900 kWh Fjernvarme 343 kWh Elektricitet	1.900 kr.
----------------------	--	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	21.630 kWh Fjernvarme	12.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i trappeopgang op til 50 mm	630 kWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dalgas Avenue 3, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-68433-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1911
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	793 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	796 m ²
Heraf tagetage opvarmet	81 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.044 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.104 kr. pr. år
Varmeforbrug	80.011 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.439 kr. pr. år
Fast afgift	9.104 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.543 kr. pr. år
Varmeforbrug	86.323 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det faktiske samlede boligareal vurderes ud fra tegningsmaterialet at være i rimelig overensstemmelse med BBR-arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til varme, er ca. 20% større end det oplyste faktiske forbrug for 2015/2016.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	10.714 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600203
CVR-nummer 13536201

Anders Bomholt, Hus&Energi Gruppen

Egå Møllevej 21, 8250 Egå

mail@abomholt.dk
tlf. 86224878

Ved energikonsulent
Anders Bomholt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalgas Avenue 3
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2016 til den 27. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311209025