



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalgas Avenue 5
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-068441-001
Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 53.856 kr./år
- Forbrug:** 71.200 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**
 Fjernvarme: 01-04-2011 - 31-03-2012

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.520 kWh fjernvarme	900 kr.	700 kr.	0,9 år
2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.270 kWh fjernvarme	700 kr.	700 kr.	1,0 år
3 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør	1.850 kWh fjernvarme	1.000 kr.	1.300 kr.	1,2 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8.420 kWh fjernvarme	4.600 kr.	61.500 kr.	13,5 år
5 Efterisolering af 24 cm massive ydervægge med 100 mm.	17.800 kWh fjernvarme	9.600 kr.	207.100 kr.	21,6 år
6 Montering af varmeautomatik	8.110 kWh fjernvarme	4.400 kr.	30.000 kr.	6,9 år
7 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.110 kWh fjernvarme	600 kr.	4.400 kr.	7,3 år



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	306 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	7,4 år
9 Efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 100 mm.	17.110 kWh fjernvarme	9.300 kr.	288.800 kr.	31,3 år
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	2.190 kWh fjernvarme	1.200 kr.	10.500 kr.	8,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	30.103	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	612	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	30.715	kr./år
• Investeringsbehov	609.235	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Efterisolering af 48 cm massive ydervægge med 100 mm.	2.720 kWh fjernvarme	1.500 kr.
12 Efterisolering af 60 cm massive ydervægge med 100 mm.	2.470 kWh fjernvarme	1.400 kr.
13 Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	40 kWh fjernvarme	22 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	8.600 kWh fjernvarme	4.700 kr.
15 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	470 kWh fjernvarme	300 kr.
16 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	550 kWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1910 og med flere væsentlige om-/tilbygninger i de øverste etager i 1987 og 2004. Ejendommen indeholder i alt 10 lejligheder, der alle udelukkende anvendes til beboelse.

Ejendommens ydervægge er opført som massive vægge i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer. I tagetage og mansard er klimaskærmen hovedsagligt isoleret med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Det kan ikke konstateres at der er udført efterisolering af bjælkelag.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S

Vinduer i stueetage og på 1. til 3. sal er ældre monteret med 2 lags termoruder. I mansard- og tagetage er vinduer nyere og monteret med energiruder.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til varmeanlægget. Varmt vand produceres i varmeveksler isoleret med 50 mm mineraluld.

Der er flere gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedring af klimaskærmen, herunder efterisolering af ydervægge og etageadskillelse mod kælder. Der er endvidere flere gode energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder installation af automatik på varmeanlæg, udskiftning af pumpe på brugsvandscirkulation, isolering af uisolerede rør og efterisolering af dårligt isolerede rør i kælder.

I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle forslag 1 til 10 på side 1 og 2 gennemføres, vil energimærket kunne forbedres fra nuværende E til C., hvilket indebærer en udgift på ca. kr. 650.000,- inkl. moms.

Hvis øvrige forslag 11 til 16 på side 3 nævnt under renovering gennemføres, vil energimærket yderligere kunne forbedres til B. Dette vil yderlig indebære en udgift på ca. kr. 450.000,- inkl. moms.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

Ved bygningsgennemgangen deltog Kurt Knudsen, og lejlighederne 4. sal tv. samt 3. sal th. blev besigtiget.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved Århus Kommune.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 29 °C, hvilket er for lavt og kan medføre strafafgift. Varmeanlægget bør gennemgås nærmere af kyndig person for at fastslå årsagen til den dårlige afkøling.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:

- Efterisolering af flade tage / tagterrasser.

Energimærket dækker 1 bygning - bygning nr. 1 jf. BBR-Meddelelse.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger, så der i tide kan reageres på en forøgelse af energi- og vandforbruget eller hvis fjernvarmeafkølingen bliver dårligere.

Det anbefales, at der monteres vandmåler på koldt vandstilgangen til varmtvandsveksler og at denne løbende aflæses og registreres i driftsjournalen.

Det oplyste korrigerede varmeforbrug på 71.200 kWh er noget lavere end det beregnede forbrug på 114.650 kWh. Grunden hertil er ikke umiddelbart synlig, men kan bl.a. skyldes at ejendommen ikke bebos af samme antal personer som forudsat, at rummene ikke opvarmes til forudsat temperatur samt at beboerne generelt tænker over energiforbruget. Endvidere regner programmet med 1 °C højere rumtemperatur på grund af manglende varmeautomatik.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge i mansard vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft/tag i nye kviste vurderes at være isoleret med 250 mm mineraluld.

Det flade tag i udbygning mod gården er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 13: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 15: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S

Forslag 16: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage består af 60 cm massiv teglvæg. Vægge er ikke efterisoleret.

Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg.

Ydervægge på 2. og 3. sal, i køkkener i udbygning mod gård samt i opgang mod gaden består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i bagtrappe samt i karnapper mod gaden består af 24 cm massiv teglvæg.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5, 9, 11 og 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i karnapper mod gaden med 1 oplukkelig og 1 fast ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Dannebrogvinduer med 6 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S

Dannebrogsvinduer med 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer i mansard med 3 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduer i mansard med 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

2-fløjet altandør med i alt 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med ruder og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Dannebrogsvinduer med 4 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Dannebrogsvinduer med 2 oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer i mansard med 1 oplukkelig ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Altanparti med glasdøre og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. der ses ikke tegn på at etageadskillelse er efterisoleret.

Forslag 4: På grund af den lave lofthøjde i kælder er det ikke muligt at lave et nedsænket loft med isolering. Det vil dog være muligt at efterisolere etageadskillelsen med granuleret mineraluld ved indblæsning i hulrummet mellem loft og lerindskud. På denne måde vil der kunne indblæses mineraluld svarende til en tykkelse på 7-8 cm.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S

Alternativt kan eksisterende loftbeklædning og indskud demonteres og der isoleres efterfølgende med 175 mm mineraluld mellem bjælker, afsluttet med dampmembran og ny loftbeklædning. Dette er dog en væsentlig dyrere løsning med længere tilbagebetalingstid.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, der anvendes til pulterrum fælles vaskeri m.v. Kælder er regnet for uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køleanlæg i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

I tageligheden 4. sal tv. er der supplerende varmforsyning i form af 1 stk. certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue i tagetage. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med plastfolie.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmeveksler, fabrikat APV med en varmeydelse på 1,08 m² hedeplade. Veksler er isoleret med 50 mm mineraluld.

Varmtvandsforbruget vurderes at være 250 L pr. m² pr. år.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er delvis udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07.

- Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.
- Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.
- Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N med rustfri pumpehus.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I badeværelse i lejlighed på 4. sal tv. er der gulvvarme.

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- Forslag 10: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

• **Automatik**

Status: Der er ikke monteret automatik til central regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 6: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt p.t. med ejendommens orientering og opbygningen af de tekniske anlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fælles vaskeri i kælder er installeret 2 vaskemaskiner, henholdsvis 1 stk. Miele Novotronic W929 og 1 stk. Softtronic W3365, samt 1 stk. tørretumbler Miele Softtronic T4163.

Det vil ikke p.t. være rentabelt at udskifte maskinerne til nyere modeller.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det vurderes at alle klosetter er med 2 skyl - stort og lille.

- **Armaturer**

Status: Det vurderes at alle vandarmaturer ved køkken- og håndvaske er med 1 greb.

Det vurderes at alle brusearmaturer er med termostatisk regulering.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1910
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 782 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 731 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er ca. 50 m² mindre end arealet angivet i BBR-Meddelelsen. Forskellen hidrører sandsynligvis fra forskelle i metode til opmåling.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,25 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	13.412,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning opgøres ud fra fordeling efter målere på de enkelte radiatorer samt haneandele.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelse. Dalgas Avenue 5, 4. th., Århus	56	3.900 kr.
2-værelse. Dalgas Avenue 5, st., 1., 2. og 3. sal th., Århus	63	4.400 kr.
3-værelse. Dalgas Avenue 5, st., 1., 2. og 3. sal tv., Århus	84	5.800 kr.
4-værelse. Dalgas Avenue 5, 4. sal tv., Århus	138	9.600 kr.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alekto A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061058
Gyldigt 7 år fra: 02-08-2012
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Bojesen	Firma:	Alekto A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	Telefon:	87340511
E-mail:	ab@alekto.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-07-2012

Energikonsulent nr.: 251550

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.