

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Schlepppegrellsgade 3
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. januar 2013
Til den 17. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310020920

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lucas Vindbæk Madsen

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Mulighederne for Schleppereggsgade 3, 8000 Aarhus C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er dele af varmfordelingsrørene i kælderen, der er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.800 kr. 0,43 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er dele af tilslutningsrørene til gennemstrømningsvandvarmeren, der er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	8.400 kr.	1.500 kr. 0,37 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

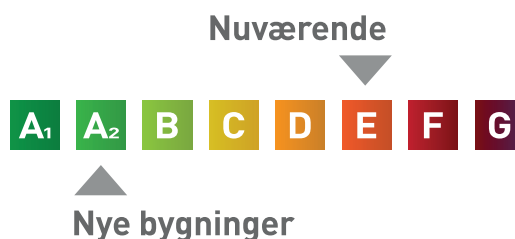
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

36.430 kWh fjernvarme

27.049 kr.

5,14 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningsskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagterrasse skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen skønnes at være isoleret efter gældende regler for renoveringstidspunktet med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at bestå af ca. 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere	203.800 kr.	6.300 kr. 1,56 ton CO ₂

energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge i trappeopgang mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

5.000 kr.

600 kr.
0,13 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Dele af ydervægge i tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er generelt monteret med tolags termoruder.
Vindue i kvist og terrassedøre i stueetagen er med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

1.800 kr.
0,43 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

100 kr.
0,02 ton CO₂

YDERDØRE

Fordøren er yderdør med uisolert fyldning og en rude af etlags glas.

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude, varm kant og kryptongas.

21.700 kr.

1.000 kr.
0,25 ton CO₂

YDERDØRE

Døre fra trapperum til kælderrum er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af døre til nye isolerede døre.

300 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

300 kr.
0,05 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

8.400 kr.

1.500 kr.
0,37 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen er ikke egnet til varmepumpe, og det vil ikke være rentabelt på grund af billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er beregnet at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, på grund af bygningens placering, samt der er billig varmeforsyning i form af fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er dele af varmfeddelingsrørene i kælderen, der er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.800 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMERØR Der er dele af varmfeddelingsrørene i kælderen, der er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør der er isoleret med 10 mm, med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMERØR

Der er dele af varmfordelingsrørene i kælderen, der er isoleret med 20 mm isolering.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det skønnes at varmtvandsforbruget er lavt, på baggrund af at der er termostatblandingsbatterier og cirkulation på det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Der er dele af tilslutningsrørerne til gennemstrømningsvandvarmeren, der er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Der er dele af tilslutningsrørerne til gennemstrømningsvandvarmeren, der er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i de opvarmede arealer skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UP 20-07.		

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Gennemstrømningsvandvarmeren er uisoleret og placeret i uopvarmet kælder.

FORBEDRING

Isolering af gennemstrømningsvandvarmer med standard isoleringskappe.

500 kr.

100 kr.
0,02 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgang	200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper og en enkelt sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til sparepærer i kælder.	200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningens placering, udformning og ejerform er ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageboligbebyggelse i 3½ etage med udnyttet tagetage, opført i 1902.

BBR kode: 140. Bygnings nr.: 001.

Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 15-01-2013, ejeroplysninger, forbrugsuplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser for at fastslå opbygningen af lukkede bygningsdele, opbygningen af disse er skønnet ud fra gældende bygningsskikke på opførelsestidspunktet.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et godt energimærke på en ejendom fra 1902. Forholdet skyldes at næsten alle vinduer er termoruder og energiruder, tagetagen er blevet efterisoleret og der kun er to facader der vender mod det fri.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen og 1. sal		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Schlepppegrellsgade 3	Schlepppegrellsgade 3, st	107	1	8.685
2. og 3. sal		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Schlepppegrellsgade 3	Schlepppegrellsgade 3, 2. sal	90	1	7.305

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	203.800 kr.	11.070 kWh fjernvarme	6.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.	5.000 kr.	940 kWh	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	21.700 kr.	1.750 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	8.400 kr.	2.620 kWh fjernvarme	1.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	2.600 kr.	3.060 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.700 kr.	240 kWh	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	170 kWh	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	20 kWh	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	500 kr.	150 kWh	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer i trappeopgang	200 kr.	77 kWh el	200 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer i kælder	200 kr.	52 kWh el	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	3.080 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	160 kWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	380 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	360 kWh fjernvarme	300 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	180 kWh fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.936 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	15.936 kr.
Varmeforbrug.....	20.828 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.991 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	15.991 kr. per år
Varmeforbrug.....	20.899 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	2,95 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Trappeopgangen regnes som opvarmet, selvom der ikke er nogen varmforsyning.

Det beregnede forbrug er fremkommet på baggrund af teoretiske beregninger og skal mest bruges til at sammenligne forskellige energimærker og bygninger.

Der er ikke oplyst fordeling af udgifter på fast afgift og til varme, derfor er hele beløbet under varmeudgifter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,56 kr. per kWh fjernvarme
	6.575 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Schleppegrellsgade 3
BBR nr.....	751-403739-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1902
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	201 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	204 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 39 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	7 m ²
Uopvarmet kælderetage	44 m ²

EnergimærkeE

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Lucas Vindbæk Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Schleppegrellsgade 3
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. januar 2013 til den 17. januar 2020

Energimærkningsnummer 310020920