



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Johan Langes Vej 5
Postnr./by: 8000 Århus C
BBR-nr.: 751-224974
Energimærkning nr.: 100023033
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 21.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.



Energimærkning nr.: 100023033
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
Plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsen, dateret november 1938.
Plan- og snittegninger vedr. indretning af hanebåndsloft, 3 stk. A3-tegninger, dateret 13-01-1997.
Plan-, snit- og facadetegninger uden datering, 1 stk. A3-tegning.
VArmesynsrapport af 15-09-1992.
Hulmursisoleringsattest af 18-12-1978.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Kælderarealet og udestuer indgår i beregningerne som uopvarmede arealer, selvom der er gulvarme eller radiatorer til periodevis opvarmning, idet disse arealer ikke er godkendt til beboelse. Såfremt arealerne pvarmes til 20-21 grader i en større del af fyringssæsonen, kan det faktiske forbrug blive noget højere end det beregnede forbrug anført på energimærkets forside.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: De fleste skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Ifølge tegninger og sælgers oplysninger.

Skråvægge mod NV, der ikke har været berørt i forbindelse med indretning af hnebåndsloft i 1997 skønnes dog isoleret med 100 mm.

Kvistflunke ved nyeste kvist fra 1997 er isoleret med 200 mm ifølge sælgers oplysninger. Sælger oplyser, at kvistflunke ved ældste kvist blev efterisoleret ved renovering.

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 36 cm hulmure i stueplan og 32 cm hulmure på 1 sal ifølge tegning fra opførelsen.

Ifølge isoleringsattest af 18-12-1978 er hulmure blevet efterisoleret med granuleret ekspanderet polystyrenplastsikum (flamingokugler).

Der er monteret bløde plader på dele af ydervægge i stueplan.

I radiatorniche bagved radiator i stue mod vejen er der blevet efterisoleret med ca. 50 mm mineraluld i forbindelse med, at radiatoren har været demonteret. Ved evt. demontering af andre radiatorer bør der efterisoleres tilsvarende.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer i beboelsen er fra 1982 og med alm. termoruder.

Vinduer i nyeste kvist og i kælderpartier er med energi-termoruder.

Ved evt. udskiftning af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.



Energimærkning nr.: 100023033
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder, ca 20 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder. Det skønnes, at etageadskillelsen er med indskudsler iht. normen på opførelsestidspunktet.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen regnes i energimærket for uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier, selvom der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning, da kælderen ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, direkte tilslutning.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en gammel kappe-varmtvandsbeholder på ca. 150 liter, placeret i kælderen.

• Fordelingssystem

Status: De fleste rør i kælderen er normalt isolerede. Enkelte uisolerede rør.

• Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler radiatorer.

Der er ikke monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur.

Der er ikke monteret automatik til natsækning af rumtemperaturen.

EI

• Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Vaskemaskine 5-10 år A-mærket.
Tørretumbler 5-10 år A-mærket.
Kombi køle-fryseskab 5-10 år A-mærket.
Køleskab med lille frostboks under 5 år A-mærket.
Kummefryser over 10 år.
Miniovn i kælder under 5 år.
Kogeplader i kælder under 5 år.
Komfur 5-10 år.



Energimærkning nr.: 100023033
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Emhætte 5-10 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er tre toiletter i huset

Toilet i badeværelse på 1. sal er med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere et toilet med både lille og stort skyl.

Toiletter i kælder og på 2. sal er med både lille og stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche på 2. sal og ved badekar på 1. sal er uden termostat. Ved udskiftning anbefales det at installere blandingsbatteri med termostat samt sparebruser.

Blandingsbatteri i bruseniche i kælder er med termostat.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske. Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100023033
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registrerede arealer svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

Der gøres opmærksom på, at udestuer og kælder ikke er godkendt til beboelse jf. BBR, selvom der er varmeinstallation til periodevis opvarmning.

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:	451.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2816 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100023033
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.