

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

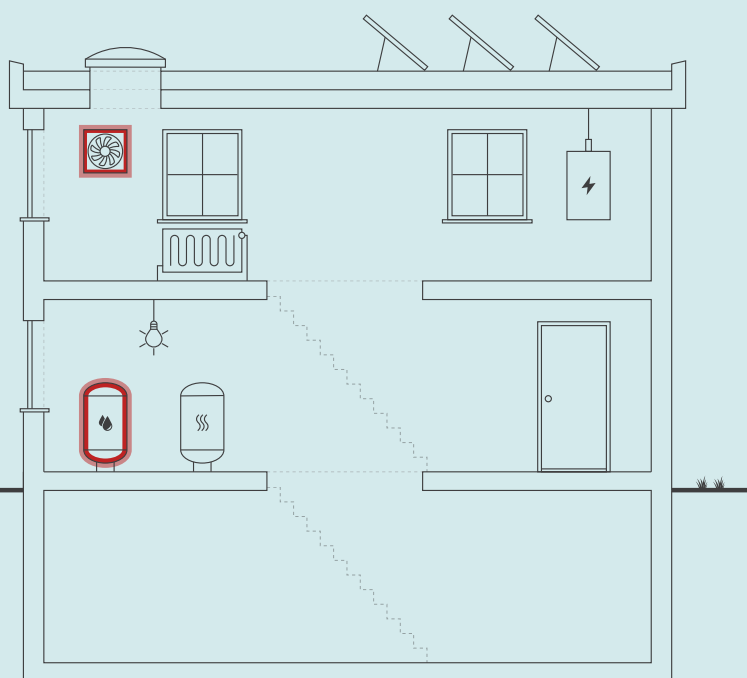
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 1
8210 Aarhus V

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **143.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Teknikrum - Isolering af brugsvandsvekslere**
Årlig besparelse: 9.700 kr.
Investering: 17.500 kr.
- 2 Bygning 1, 4, 5 og 7: Isolering af cirkulationspumper med kappeisolering**
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 4.000 kr.
- 3 Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer**
Årlig besparelse: 132.000 kr.
Investering: 1.250.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.232.300 kr.	1.205.600 kr.	26.700 kr.
El til andet	1.348.400 kr.	1.232.100 kr.	116.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.580.700 kr.	2.437.700 kr.	143.000 kr.
Samlet CO2-udledning	226,66 ton	213,18 ton	13,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: TEKNIKRUM - ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Teknikrum - Isolering af brugsvandsvekslere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.281 kg./årligt



Investering
17.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1, 4, 5 OG 7: ISOLERING AF CIRKULATIONS-PUMPER MED KAPPEISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
179 kg./årligt



Investering
4.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
132.000 kr./årligt



CO2-reduktion
12.025 kg./årligt



Investering
1.250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer	132.000 kr.	1.250.000 kr.	12.025 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1, 4, 5 og 7: Isolering af cirkulationspumper med kappeisolering	1.400 kr.	4.000 kr.	179 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger: Teknikrum - Isolering af brugsvandsvekslere	9.700 kr.	17.500 kr.	1.281 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 2 og 3: Udskiftning af eksisterende vinduer i parterreplan mod øst med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	600 kr.		77 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A	90.500 kr.		11.939 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende dør- og vinduespartier mod lukkede altaner og terrasser med 2-lags termoruder til nye partier med 3-lags energiruder	143.600 kr.		18.941 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 2 og 3: Udskiftning af massive uisolerede yderdøre i parterreplan i gårdfacaden til nye massive isolerede døre	1.100 kr.		134 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af uisolerede massive døre mod uopvarmede rum i parterreplan til nye massive isolerede døre	5.100 kr.		668 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 1, 8210 Aarhus V

ADRESSE Rydevænget 1, 8210 Aarhus V				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5634209	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1739 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1785 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 53 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 376 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		B		A 2010
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 160.530	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 160,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.173
El til forbrug	47.655
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.575

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 5, 8210 Aarhus V

ADRESSE Rydevænget 5, 8210 Aarhus V				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5634209	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 3240 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3535 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 283 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 527 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 365.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 365,15 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.588
El til forbrug	94.587
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.071

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 15, 8210 Aarhus V

ADRESSE Rydevænget 15, 8210 Aarhus V				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5634209	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 3240 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3620 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 368 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 442 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	375.560	375,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.523
El til forbrug	96.779

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.273

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 25, 8210 Aarhus V

ADRESSE
Rydevænget 25, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	5634209	4	1494 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1976	1561 m ²	0 m ²	256 m ²	174 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	149.060	149,06 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.020
El til forbrug	41.695

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.140

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer
311747718

Gyldighedsperiode
25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 29, 8210 Aarhus V

ADRESSE

Rydevænget 29, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5634209	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 3466 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3557 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 305 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 505 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 356.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 356,63 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.404
El til forbrug	95.178
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.111

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 39, 8210 Aarhus V

ADRESSE

Rydevænget 39, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5634209	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 852 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 886 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 14 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 199 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

C

A
2010

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	87.560	87,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.756
El til forbrug	23.632

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.789

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rydevænget 41, 8210 Aarhus V

ADRESSE
Rydevænget 41, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5634209	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 3285 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1976	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3238 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 222 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 471 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	326.250	326,25 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.716
El til forbrug	86.548

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	6.475

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer
311747718

Gyldighedsperiode
25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 335.555 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. marts 2024 til den 25. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet AlmenBo Aarhus, Afdeling 19, Rydevænget, 8210 Aarhus V

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

- Bygning 1: Rydevænget 1-3.
- Bygning 2: Rydevænget 5-13.
- Bygning 3: Rydevænget 15-23.
- Bygning 4: Rydevænget 25-27.
- Bygning 5: Rydevænget 29-37.
- Bygning 6: Rydevænget 39.
- Bygning 7: Rydevænget 41-47.

Bygning 1, 5 og 7 er i 4 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere parterreplan under bygningerne som dels er indrettet med lejligheder, dels med pulterrum, cykelrum, teknikrum m.m. Pulterrum, cykelrum, teknikrum m.m. i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen.

Bygning 2 og 3 er i 4 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere parterreplan under bygningerne som dels er indrettet med vaskeri, kontor for ejendomsfunktionær, værksted, bestyrelseslokale, beboerrum m.m., som alle er opvarmede og derfor indgår i energimærkningen. Pulterrum, cykelrum, teknikrum m.m. er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen.

Bygning 4 er i 3 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere parterreplan under bygningen som dels er indrettet med lejligheder, dels med pulterrum, cykelrum, teknikrum m.m. Pulterrum, cykelrum, teknikrum m.m. i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen.

Bygning 6 er i 4 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere parterreplan under bygningen som er indrettet med pulterrum, cykelrum, teknikrum m.m. Kælderrummene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen.

Samlet er der 198 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtet indvendigt

- Rydevænget 3, 1. sal, tv
- Rydevænget 9, st., tv
- Rydevænget 11, 2. sal, th
- Rydevænget 13, 2. sal, th
- Rydevænget 17, 3. sal, th
- Rydevænget 21, st., th
- Rydevænget 25, 1. sal, th
- Rydevænget 27, 1. sal, th
- Rydevænget 33, st., tv
- Rydevænget 35, 2. sal, tv
- Rydevænget 39, 1. sal, tv
- Rydevænget 43, 2. sal, tv

Der var endvidere adgang til alle kælderrum og tagflader.

Bygningerne er opført i 1976 og jævnfør oplysninger fra bygningsejer facaderenoveret i 1988. Hoveddøre i trappeopgange er senest udskiftet i 2014. Varme- og varmtvandsinstallationerne i kældrene er udskiftet i 2023.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Jensen
Internt sagsnummer: 41005907 - 0328219

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.739 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.785 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.240 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.535 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 8%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.240 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.620 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 10,5%, hvilket primært skyldes at trappeopgange i kælderniveau, vaskeri, kontor for ejendomsfunktionær og flere beboerum er opvarmede og derfor indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet i BBR.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.494 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.561 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.466 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.557 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 6:

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Rydevænget 1 8210 Aarhus V	311747718	25. marts 2024 - 25. marts 2034	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 852 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 886 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.285 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.238 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er ca. 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:

Det flade tag er udført af betondæk der vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen og renoveringstidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge i indgangsfacade og gårdfacade består af 180 mm præfabrikeret beton-facadeelementer med 60 mm isolering. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med stålbeklædning.

Ydervægge i gavle består af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 60 mm isolering. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med stålbeklædning.

Ydervægge i trappeopgange mod jord består af 180 mm præfabrikerede beton-elementer med 60 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.

Ydervægge mod lukkede altaner består af 180 mm præfabrikerede beton-elementer med 60 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.

Bygning 1, 4, 5 og 7:

Ydervægge i beboelsesrum mod uopvarmede kælderrum består jf. tegningsmaterialet og vurderet ud fra opførelsestidspunktet af 180 mm præfabrikerede beton-elementer med 60 mm isolering.

Bygning 2:

Ydervægge i opvarmede depotrum, gæsteværelser, værksted m.m. mod jord består af 180 mm præfabrikerede beton-elementer med 60 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmaterialet og opførelsestidspunktet.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 3:

Ydervægge i opvarmet vaskeri, rum for ejendomsfunktionær, bestyrelseslokaler, beboerrum m.m. mod jord består af 180 mm præfabrikerede beton-elementer med 60 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmaterialet og opførelsestidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge i trappeopgange samt øvrige opvarmede rum i parterreplan (beboelsesrum undtaget) mod uopvarmede rum består jf. tegningsmaterialet af 180 mm massive og uisolerede betonvægge.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge mod lukkede altaner og terrasser er udført som lette konstruktioner med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen er ud fra besigtigelsen og opførelsestidspunktet vurderet til at være isoleret med 50-75 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Dog er enkelte vinduer mod øst i parterreplan i bygning 2 og 3 monteret med 1-lagsruder.

Vindues- og altandørspartier mod lukkede altaner er generelt monteret med 2-lags termoruder. Enkelte partier er dog monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 og 3:

Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

90.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Eksisterende vindues- og altandørspartier mod lukkede altaner monteret med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye partier med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

143.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

OVENLYS

STATUS

Alle bygninger:
Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre i trappeopgange er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massive døre i parterreplan mod uopvarmede rum vurderes generelt at være uisolerede.

Bygning 2 og 3:
Massive døre i parterreplan i gårdfacaden vurderes at være uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2 og 3
Eksisterende massive yderdøre i parterreplan i gårdfacaden foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende uisolerede massive døre i parterreplan mod uopvarmede kælderrum foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Gulve mod uopvarmede kælderrum er udført med dels klinker, dels strøgulve på beton. Konstruktionen vurderes ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, at være isoleret svarende til ca. 50 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygninger:
Gulv i opvarmede rum i parterreplanet er udført i beton. Gulve er udført som dels slidlagsgulve, dels klinkegulve, dels strøgulve. De vurderes ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, af være isoleret med 50-100 mm letklinker under betonen.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er primært af fabrikat Bacho, type BEB-35, som er fra byggeriets opførelse. Enkelte ventilatorer er dog udskiftet til ventilatorer af fabrikat Exhausto. Der er tilknyttet 2 anlæg pr. opgang.

Der er naturlig ventilation i alle trappeopgange.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

132.000 kr.

INVESTERING

1.250.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I hver bygning er der placeret en blandesløjfe, varmfordelingspumpe, varmtvandsproduktion samt afregningsmåler til forsyningselskabet i teknikrum i parterreplanet.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør ført i uopvarmede rum i parterreplanet er udført som 1" - 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 og 4:
Teknikrum i parterreplan - På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat WILO Yonos Pico 25/1-8.

Bygning 6:
Teknikrum i parterreplan - På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat WILO Yonos Pico 15/1-6.

Bygning 2, 3, 5 og 7:
Teknikrum i parterreplan - På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat WILO Yonos MAXO 25/0,5-7.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Ved varmeanlæggene er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslerne er udført som 1" - 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i parterreplanet er udført som 3/4" - 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1, 4, 5 og 7:

Cirkulationspumperne på det varme brugsvand er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 4, 5 og 7:

Det foreslås, at isolere de uisolerede cirkulationspumper på cirkulationsledningerne for det varme brugsvand med kappeisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

I brugsvandsanlæggene i hvert teknikrum er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PICO-Z 20/1-6. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1, 4 og 6:

Teknikrum i parterreplan - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Danfoss type S8A-IG-16 fra 2022. Vekslerne var uisolerede på besigtigelsestidspunktet. Brugsvandsvekslerne forsyner bygningerne med varmt brugsvand. I hvert teknikrum er endvidere monteret en præisolert beholder til legionellasikring, som er monteret med et 9 kW elvarmelegeme.

Bygning 2, 3, 5 og 7:

Teknikrum i parterreplan - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Danfoss type S19A-IG-10 fra 2022. Vekslerne var uisolerede på besigtigelsestidspunktet. Brugsvandsvekslerne forsyner bygningerne med varmt brugsvand. I hvert teknikrum er endvidere monteret en præisolert beholder til legionellasikring, som er monteret med et 9 kW elvarmelegeme.

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Teknikrum - Isolering af brugsvandsvekslere med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.	9.700 kr.	17.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Belysning i trappeopgange består af armaturer monteret med LED-lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer i parterreplanet består primært af armaturer monteret med LED-lyskilder. Belysningen styres med trapeautomater.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret solceller på taget af bygning 3, 5 og 7 til produktion af strøm og tilkoblet bygningernes fælles elinstallationer. Det samlede solcelleareal er ca. 920 m².

Adresse

Rydevænget 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer

311747718

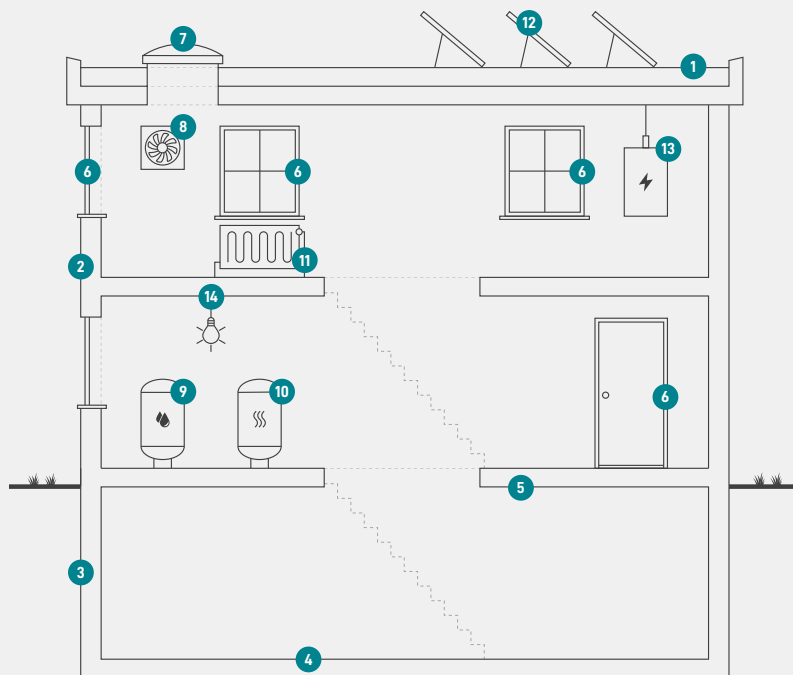
Gyldighedsperiode

25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 1
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 5
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 15
8210 Aarhus V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 25
8210 Aarhus V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 29
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 39
8210 Aarhus V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AlmenBo Aarhus - Afdeling 19, Rydevænget 1-47
Rydevænget 41
8210 Aarhus V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747718