

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Marselis Boulevard 9  
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. december 2020  
Til den 6. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480864



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

54.860 kWh fjernvarme	38.846 kr
Samlet energjudgift	38.846 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	3,57 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>Tag og loft</b></p> <p><b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering.</p> <p>Vandrette og lodrette skunke i tagetagen er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold i tagetagen er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FLADT TAG</b> Tag over karnap er isoleret med ca. 250 mm isolering. Det er ikke muligt at bese isoleringen.</p> <p>Tag over kviste vurderes isoleret med samme isoleringsværdi, som kvistflunke. Konstruktions- og isoleringsforhold i tagetagen er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene i tilbygningen består af sandwichelementer med 110 mm tegl, 125 mm isolering og 120 mm betonelementer.</p> <p>Ydervæggen i den oprindelige del er ca. 430 mm hulmur der udvendig er med facade i overfladebehandlet og malet. Hulrummet er efterisoleret med indblæst isoleringsmateriale.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold i ydervæggene er baseret på ejers oplysninger.</p>		

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kælderydervægge ca. 480 mm massive teglstensmure. Indvendig i den oprindelige del er der isoleret med 50 mm isolering i forsatsvæg. Kælderydervægge mod jord er efterisoleret med 100 mm polystyrenplader/drænplader på udvendig side. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, af kælderydervægge, til konstatering heraf.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering.

Mansard vægge på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved beboelsen i køkkenet på 1. sal er udført med teglsten indvendig og som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Hele bygningen:  
Alle elementer er med 2-lags energiruder med kold kant.

**YDERDØRE**

Hele bygningen:  
Yderdøre vurderes med isolerede fyldninger.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv/gulvkonstruktionen er isoleret med 100 mm isolering 200 løs karbilarbrydende lag under beton. Gulvene er udført med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Hele bygningen: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er med fjernvarme.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Hele bygningen: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i kælderen og i beboelsen på 1. sal samt på tagetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i stueetagen og erhvervsdelen på 1. sal.		

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  Hele bygningen:  Cirkulation af gulvvarmekredse og varmfordelingssystemet sker med en Grundfos UPS 25-40, 45 W, B 180 flertrinspumpe med manuel indstilling. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Cirkulationspumpen på gulvvarmekredse og varmfordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.</p>		<p>200 kr.  0,02 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med gulvarme, til styring af rumtemperaturen.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b>            Erhverv:            I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet erhvervsareal pr. år.</p> <p>Beboelse:            I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b>            Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b>            Hele bygningen:            Cirkulation af det varme brugsvand sker med en Grundfos UPS 15-60, 90 W. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen. Der er monteret urstyring på strømforsyning til cirkulationspumpen.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b>            Hele bygningen:            Varmt brugsvand produceres via en skumisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix T24-H 46. Veksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Veksleren er placeret i teknikrummet i kælderen.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i møderum og kontorrum sker med halogen spot, vurderet med GU10 fatning og 35 W.</p> <p>Belysningen i toiletrum sker med halogen spot, vurderet med GU10 fatning og 35 W, samt 1-rørs armaturer over spejl vurderes med HF og 14 W T5 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kantinen og køkkenet i kælderen sker med halogen spot, vurderet med GU10 fatning og 35 W.</p> <p>Belysningen i teknikrummet i kælderen sker med 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 58 W T8 lysstofrør.</p> <p>Belysningen i garderoben i kælderen sker med 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 58 W T8 lysstofrør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.</p> <p>Belysningen i serverrummet i kælderen sker med 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med 58 W T8 lysstofrør.</p> <p>Belysningen i trappeopgangen vurderes med ca. 3 W LED-pærer.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Halogen spot i møderum og kontorrum udskiftes til nye LED-spot med ca. 5,5 W, i eksisterende fatning. Det bør undersøges nærmere om transformatoren skal udskiftes ved udskiftning af pærene.</p>	43.100 kr.	7.300 kr. 0,66 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Halogen spot i toiletrum udskiftes til nye LED-spot med ca. 5,5 W, i eksisterende fatning. Det bør undersøges nærmere om transformatoren skal udskiftes ved udskiftning af pærene.</p>	3.200 kr.	500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Halogen spot i kantinen og køkkenet i kælderen udskiftes til nye LED-spot med ca. 5,5 W, i eksisterende fatning.</p>	2.900 kr.	300 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Belysningsanlæg i teknikrummet i kælderen udskiftes til nyt LED panel. Der kan med fordel installeres bevægelsesmelder og dagslysregulering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p> <p>Det bør undersøges nærmere om transformatoren skal udskiftes ved udskiftning af GU10-pærene.</p>		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Belysningsanlæg i garderoben i kælderen udskiftes til nye LED paneler.            Der kan med fordel installeres bevægelsesmelder og dagslysregulering.            Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Belysningsanlæg i serverrummet i kælderen udskiftes til nyt LED panel.            Der kan med fordel installeres bevægelsesmelder og dagslysregulering.            Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b>            Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Der er ikke medregnet forslag til montering af solceller, grundet bygningens placering, æstetik og pladmangel.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er en erhvervsbygning til kontor og beboelse i Aarhus. Bygningen er fritliggende og er opført i 1919 og til/ombygget i 2006. Bygningen er i 2,5 plan med kælder med i alt 856 m<sup>2</sup> opvarmet.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>El</b>				
Belysning	Halogen spot i møderum og kontorrum udskiftes til nye LED-spot, i eksisterende fatning.	43.100 kr.	-3.500 kWh Fjernvarme 4.508 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Belysning	Halogen spot i toiletrum udskiftes til nye LED-spot, i eksisterende fatning.	3.200 kr.	-130 kWh Fjernvarme 256 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Halogen spot i kantinen og køkkenet i kælderen udskiftes til nye LED-spot, i eksisterende fatning.	2.900 kr.	-110 kWh Fjernvarme 152 kWh Elektricitet	300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmepumper	Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.		
Solvarme	Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.		
Varmefordelingspumper	Cirkulationspumpe til gulvvarmekredse og varmfordelingssystemet udskiftes.	89 kWh Elektricitet	200 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Belysningsanlæg i teknikrummet i kælderen udskiftes til nyt LED panel.	-10 kWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg i garderoben i kælderen udskiftes til nye LED paneler.	18 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Belysningsanlæg i serverrummet i kælderen udskiftes til nyt LED panel.	9 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Der er ikke medregnet forslag til montering af solceller, grundet bygningens placering og æstetik.		

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Marselis Boulevard 9, 8000 Aarhus C
BBR nr .....	751-300573-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår .....	1919
År for væsentlig renovering .....	2006
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	267 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	553 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	856 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	145 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	244 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	44.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	7.850 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	78.396 kWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-10-2018 til 30-09-2019

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	46.979 kr. pr. år
Fast afgift .....	7.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	54.829 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	83.150 kWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	5,40 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 820 m<sup>2</sup> fordelt med 553 m<sup>2</sup> til erhverv, og 276 m<sup>2</sup> til beboelse.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 856 m<sup>2</sup> fordelt med 589 m<sup>2</sup> til erhverv og 267 m<sup>2</sup> til beboelse.

De 856 m<sup>2</sup> er fordelt med 244 m<sup>2</sup> i kælder, 244 m<sup>2</sup> i stueetagen, 223 m<sup>2</sup> på 1. sal. og 145 m<sup>2</sup> på tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug". Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".

Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste graddag korrigerede forbrug afviger fra det beregnede forbrug.

Det vurderes afvigelsen hovedsageligt er brugerbestemt. Formentlig har flere rum i bygningen været opvarmet til mere end de 20 grader, der er forudsat i beregningen af energimærket. Brugsmønsteret i bygningen afviger formentlig fra det normforbrug, som det beregnede forbrug er baseret på.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 100 liter pr. m<sup>2</sup> i erhvervsdelen og 250 liter pr. m<sup>2</sup> i boligen året rundt.

- Brugstiden 39,5 timer pr. uge fordelt fra kl. 09.00 - 17.00 mandag til torsdag og 09.00 - 16.30 fredag.

Forbrugsmønster og vaner samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 - 10 %.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	7.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,05 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600570  
CVR-nummer 41611294

### Preben Dam ApS

Amtmandstoft 1, 9800 Hjørring

pd@prebendam.dk  
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent  
Preben Dam Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311480864

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Marselis Boulevard 9  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. december 2020 til den 6. december 2030

Energimærkningsnummer 311480864