



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedegade 53
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-110981-001
Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.



Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 6.561 kr./år
- **Forbrug:** 8,19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps



Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
1 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	3 kWh el 0,65 MWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1875, ombygget i 2005, og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Tagkonstruktionen er udført som paralleltag, Der er ikke adgang til skunkrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal 107 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) og kvistlofter er regnet isoleret med 250 mm mineraluld som øvrige tagkonstruktioner.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps



Bygningsdele

Status: Ydervægg mod øst i stueetagen er udført som hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med sandsynligvis noget isolering i hulrum. Indv. er forsatsvæg med 75 mm mineraluld.
Ydervægge mod vest består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Indv. er forsatsvæg med 75 mm isolering.
Ydervæg mod øst på 1. sal samt mod nord består af massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.
Mod port er yderligere beklædning med træ.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude eller energiruder.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Altandør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Køkkenvindue mod vest med 3 rammer. Vinduet er monteret med 2 lags termoruder.
Yderdør med 1 rude og isolerede fyldinger. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 1: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen og belagt mod træ.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og udsugning i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med aluflex rør

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad m.m.
På varmfordelingsanlægget til gulvvarmen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45 - 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type VPS

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og rumtermostat i stueetagen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgifter:

• Forbrug:

• Aflæst periode:

Fjernvarme: 01-07-2007 - 30-06-2008

Kommentar:

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1875

• År for væsentlig renovering:

2005

• Varme:

Fjernvarme



Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj



Firma: Stenhøj Boligsyn Aps

- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 107 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Bebygget areal 45 m², heraf er ca 2 m² tinglyst adgangsareal til naboejendommen nr. 51.

!. sal 42 m², udnyttet tagetage 22. I alt 107 m². (109 m²).

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	450,00 kr. pr. MWh
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.875,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 100118640
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Adresse: Fælledvej 61, 7000
Fredericia
E-mail: g.stenhoj@mail.dk

Firma: Stenhøj Boligsyn Aps
Telefon: 25623901
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.