

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Istedgade 27

8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2013

Til den 18. april 2020.

Energimærkningsnummer 310035762


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen

factum2 Horsens

Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk

tlf. 75601266

Mulighederne for Istedgade 27, 8700 Horsens

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk mod vest er næsten uisoleret Loft mod uopvarmet skunk mod øst er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod skunkrum ved at der udlægges isolering med en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld, på gulv i skunke.	4.700 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholder er tilsluttet kedel / centralvarmeanlæg. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg. Forsyning er fra Horsens Varmeværk. Dermed fjernes nuværende kedelanlæg og varmtvandsbeholder i kældere. Der opsættes en fjernvarmeunit med isoleret veksler for det varme brugsvand. Unit / veksler tilsluttes nuværende centralvarmeanlæg / brugsvandsanlæg.	56.100 kr.	9.600 kr. 3,89 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekredsløbsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering og en max. effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2.457,4 Liter fyringsgasolie

26.073 kr.

6,60 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk mod vest er næsten uisoleret Loft mod uopvarmet skunk mod øst er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod skunkrum ved at der udlægges isolering med en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld, på gulv i skunke.	4.700 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm.	5.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft / etageadskillelse igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	10.900 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Udføres kun ved evt. renovering / ombygning af tagetage og ifm. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder.		600 kr. 0,14 ton CO ₂
LOFT Loft/tag i kvist skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	67.500 kr.	3.300 kr. 0,82 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt	48.600 kr.	2.900 kr. 0,72 ton CO ₂

udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over og under terræn består af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

30.600 kr.

1.800 kr.
0,44 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Kældervinduer mod vest er monteret med et lag glastruder.

FORBEDRING

Kældervinduer mod vest udskiftes til nye vinduer med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.

4.500 kr.

300 kr.
0,07 ton CO₂

VINDUER

Flerfagsvindue med gående rammer, stueetage mod vest, 2 lags termorude kold kant

FORBEDRING

Udskiftning af vinduesparti i stue mod vest, stueetage til ny med tre lag energirude, varm kant og kryptongas.

12.000 kr.

500 kr.
0,12 ton CO₂

VINDUER Kældervinduer mod øst er monteret med to lag termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af kældervinduer mod øst til nye vinduer med tre lag energirude, varm kant og kryptongas.	7.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER Øvrige vinduer er monteret med med energiruder.		
OVENLYS Lille ovenlysvindue mod vest monteret med to lag termorude.		
FORBEDRING Rude i lille ovenlysvindue udskiftes til ny med to lag energiruder og varm kant.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue i værelse er monteret med energirude.		
YDERDØRE Yderdør med sideparti mod øst er monteret med to lag termorude.		
FORBEDRING Udskiftning entredørsparti til ny yderdørsparti med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.	11.800 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør mod vest er isoleret.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.300 kr.
0,31 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk på bad i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 100 mm Sundolitt el. lign. under betonen. Der er gulvvarme.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kældere. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholder er tilsluttet kedel / centralvarmeanlæg. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
FORBEDRING Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg. Forsyning er fra Horsens Varmeværk. Dermed fjernes nuværende kedelanlæg og varmtvandsbeholder i kældere. Der opsættes en fjernvarmeunit med isoleret veksler for det varme brugsvand. Unit / veksler tilsluttes nuværende centralvarmeanlæg / brugsvandsanlæg.	56.100 kr.	9.600 kr. 3,89 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarmeområde og forslag om at konvertere til fjernvarme vil det ikke være aktuelt at konvertere til varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. fjernvarmeområde og forslag om at konvertere til fjernvarme vil det ikke være aktuelt at installere solvarmeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering og en max. effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 1917. Forholdet skyldes at det er et rækkehus med kun to fri facader, at der er isat flere energiruder og udført lidt efterisolering af tagetage. Det er dog muligt at udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Forslag fremgår af oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk mod øst og vest til i alt 350 mm.	4.700 kr.	62,4 liter fyringsgasolie 3 kWh el	700 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	5.100 kr.	31,7 liter fyringsgasolie 2 kWh el	400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 350 mm.	10.900 kr.	67,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 100mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	67.500 kr.	303,0 liter fyringsgasolie 16 kWh el	3.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueetage med 100 mm.	48.600 kr.	265,3 liter fyringsgasolie 14 kWh el	2.900 kr.

Kælder ydervægge	Efterisolering af massive kælderydervægge over og under terræn med 100 mm.	30.600 kr.	163,4 liter fyringsgasolie 9 kWh el	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod vest til nye vinduer med tre lag energirude	4.500 kr.	26,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesparti i stue mod vest, stueetage til ny med tre lag energirude	12.000 kr.	45,5 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod øst til nye vinduer med tre lag energirude	7.400 kr.	26,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af rude i lille ovenlysvindue til ny to lag energirude	1.500 kr.	5,0 liter fyringsgasolie	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning entredørsparti til ny yderdørsparti med tre lag energiruder	11.800 kr.	41,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Konvertering til fjernvarme	56.100 kr.	2.457,4 liter fyringsgasolie 219 kWh el -20,26 MWh fjernvarme	9.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	554 kWh el	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	52,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i kælder med i alt 300 mm sundolitt	113,9 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10,61 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,02 kr. pr. kWh
Vand.....	38,00 kr. pr. m ³

Pris på olie er dagspris fra samme dato som energimærket er indberettet. Afhængig af leverandør vil den anvendte pris kunne variere.

Pris på el er fra årsopgørelse. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Istedgade 27, 8700 Horsens

Adresse	Istedgade 27
BBR nr.....	615-59285-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1917
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	191 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	191 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	35 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	52 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er alene en visuel gennemgang, delvis opmåling, udleveret skitsetegning med plan, snit og facade.

Derudover udført delvis kontrolopmåling med lasermåler på stedet.

Jf. tegning er der kun hulmur i ydervægge på 1. sal. Det er kontrolleret at det er korrekt. Dermed massiv ydervæg i stueetage og kælder.

Der er indrettet badeværelse i kælder og trapperum er i åben forbindelse med kælder. Derfor er hele kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal er derfor opgjort til 191 m².

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at bebygget areal er lidt større end angivet på BBR. Det skyldes at del af tykkelse på ydervæg mod naboejendomme ikke er indregnet i BBR-opgørelse. Bebygget areal er derfor 52 m². Dermed 52 m² kælder, 52 m² stueetage, 52 m² 1. sal og 35 m² tagetage.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens

Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Istedgade 27
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. april 2013 til den 18. april 2020

Energimærkningsnummer 310035762