



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gormsgade 6
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-044318
Energimærkning nr.: 100041528
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af kælderydervægge	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.
2 Efterisolering af loftet	1.7 MWh Fjernvarme	760 kr.
3 1 lags rude udskiftet med energirude	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100041528
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Kommentarer til energimærkningen

Der er ingen adgang til skunkrum, isoleringen er skønnet.

Rækkehuset er opført i 1922 og efterisoleret, bl.a. med energiruder mod vest. Anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 179 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Over ½-delen af loftet over hanebånd er isoleret med ca. 200 mm isolering målt i tagrummet, resten er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales at efterisolere loftet op til min. 350 mm isolering af klasse 37 materiale.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm efterisoleret hulmure iht. isoleringsattest af 9. juni 1988

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre mod øst er med termoruder, mod vest er der energiruder.

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte 1 lags ruder med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder skønnes at være uisolaret.

• Kælder

Status: Kældervægge skønnes at være massive ydervægge.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales at efterisolere kælderydervægge med 100 mm isolering af klasse 37 materiale indvendigt afsluttende med gipsplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100041528
 Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehuset opvarmes med direkte fjernvarme ført ind i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført under loft i kælderen.

- Armaturer

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle mere end 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med henholdsvis lille / stort skyl og normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen er større end det opmålte (9 m²), men der er indregnet fuld opvarmning af



Energimærkning nr.: 100041528
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S



kælderen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3901 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041528
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2007
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Boligtjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700
Horsens
E-mail: leif@boligtjkehorsens.dk

Firma: Boligtjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66
Dato for
bygningsgennemgang: 09-08-2007

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.