




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Emil Møllers Gade 123	
Postnr./by:	8700 Horsens	
BBR-nr.:	615-30007	
Energimærkning nr.:	100045445	
Gyldigt 5 år fra:	06-09-2007	
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 20.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af kældervægge	2.1 MWh Fjernvarme	930 kr.	14700 kr.	15.8 år
2 Efterisolering af hulmur	5.4 MWh Fjernvarme	2420 kr.	12950 kr.	5.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100045445
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	27700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2038	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1261	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheden for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1951 som et alm. rækkehus til beboelse. Der er efterfølgende kun udført mindre bygningsændringer som har indflydelse på energiberegningen.

Evt. forbrug til tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er C2. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 50-erne. Forholdet skyldes dog at loft er efterisoleret og at det er et rækkehus med kun 2 frie facader. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, opmåling og kontrol af hulmur.



Energimærkning nr.: 100045445
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Kun godt halvdelen af kælderen er godkendt til beboelse, men hele kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret med hulmur. Det er konstateret at hulmur er uisoleret.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der et par små kældervinduer med kun 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton, skønnes at være uisoleret. På bad i kælder er der dog udført nyere gulv i 70-erne og det skønnes at der her er isoleret med 30-50 mm mineraluld el. polystyrol. I kælderværelse er der trægulv på strøer. Det er sandsynligt at der ligeledes er ilagt isolering mellem strøer, dog kun et skøn.

- Kælder

Status: I kælder er der indrettet badeværelse, et værelse og der er godkendt 38 m² til beboelse. Kælderydervæg mod vest er udført med hulmur. Ydervæg mod øst er massiv beton. Ydervægge er uisoleret

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge mod øst med 100 mm mineraluld i stålskelet og afslut med gipsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Horsens Fjernvarmeverk og stik er indført i kælder. Fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100045445
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i veksler, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg/cantralvarmeanlæg er udført som to strengs system og varmerør er fremført i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Det skønnes at hvidevarer er mellem 5 og 10 år, dog er køleskab jf. sælger under 5 år og med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med arealer på BBR, men pga. at hele kælderen opvarmes bliver det opvarmede areal større end boligareal.



Energimærkning nr.: 100045445
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 450 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2535 kr./år
El: 1.75 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100045445
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Boligtjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.