



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Poppelvej 5
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-095915
 Energimærkning nr.: 100132759
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Det vil være rentabelt at montere termostatventil på alle radiatorer.	0.5 MWh Fjernvarme	210 kr.	1368 kr.	6.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100132759
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100132759
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Ved renovering bør der tilføres yderligere 200 mm isolering på tag.	4.6 MWh Fjernvarme	2070 kr.
2 Når termoruder og enkelt lag glas skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	3.8 MWh Fjernvarme	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1966 efter gældende normer. Krybekælderen er senere efterisoleret med yderligere 100 mm. Pejsestuen er tilbygget i 1985.

Ejendommen er et enfamiliehus beliggende i ældre boligkvarter.

Evt. forbrug af brænde i pejs er ikke indregnet, da forbruget er individuelt.

Der foretages årlige fjernvarmeaflysninger med mellemliggende aconto afregninger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden har i planperioden været 1 voksen.

Boligen lever ikke op til nutidens energikrav. Der bør efterisoleres på tag, i krybekælder samt alle ruder bør udskiftes til energiruder.

Det opvarmede areal er på 180 kvm i et plan (bolig med fladt tag).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav skal der være 300 mm isolering på tag/loft.

• Ydervægge

Status: Ydermure i eksisterende bolig er 26 cm isoleret hulmur med let bagmur. Der regnes med 100 mm isolering.
 Ydermur i pejsestue er 30 cm isoleret hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med termoruder undtagen bryggers- og entrevindue, der er med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100132759
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav skal alle vinduer og udv. glasdøre monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 150 mm. Pejsestuegulv regnes 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Horsens varmeværk AMBA.

Forslag 3: For at leve op til nutidens energikrav skal der være termostatventil på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke registreret hvilke hårde hvidevarer, der indgår i handelen. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand



Energimærkning nr.: 100132759
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug hhv. toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 180 kvm boligareal i ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132759
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2009

Energikonsulent nr.: 250449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.