

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **21.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Efterisolering af varmefordelingsrør, tilslutningsrør og cirkulationsrør op til ...

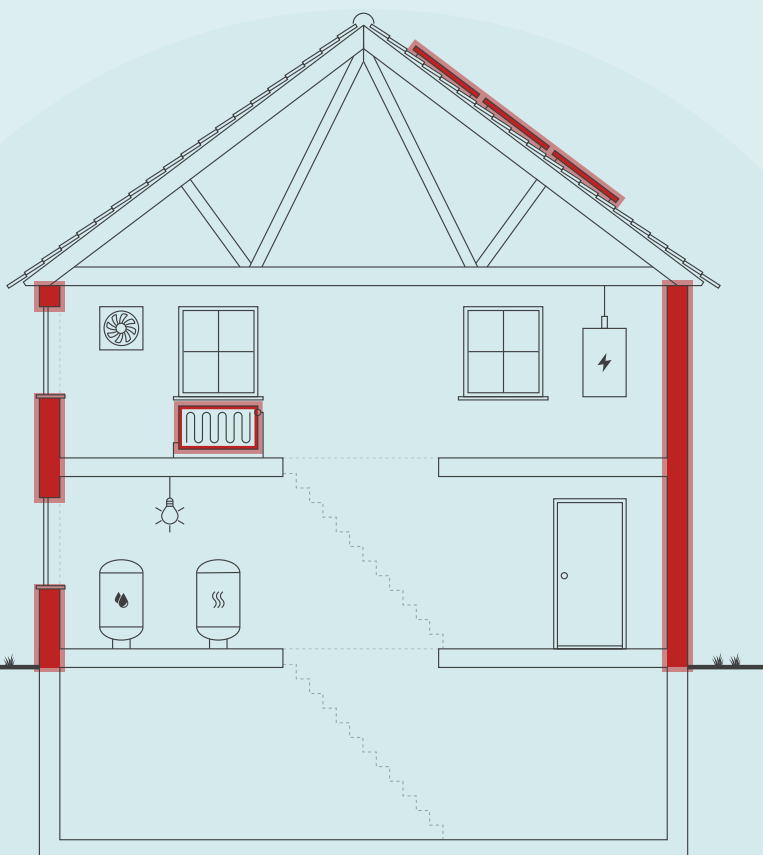
Årlig besparelse: 3.700 kr.  
Investering: 41.040 kr.

### 2 Etablering af solcelleanlæg på 6 kW

Årlig besparelse: 5.200 kr.  
Investering: 85.000 kr.

### 3 Efterisolering af massive ydervægge

Årlig besparelse: 10.800 kr.  
Investering: 368.974 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 56.900 kr. | 44.000 kr.               | 12.900 kr.          |
| El til forbrug                    | 31.800 kr. | 23.700 kr.               | 8.100 kr.           |
| Samlet energjudgift               | 88.700 kr. | 67.700 kr.               | 21.000 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 6,65 ton   | 4,49 ton                 | 2,16 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer  
311665963

Gyldighedsperiode  
13. marts 2023 - 13. marts 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR, TILSLUTNINGSRØR OG CIRKULATIONSRØR OP TIL ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
278 kg./årligt



**Investering**  
41.040 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ETABLERING AF SOLCELLEANLÆG PÅ 6 KW

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
820 kg./årligt



**Investering**  
85.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
10.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
821 kg./årligt



**Investering**  
368.974 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                       |                      |             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af massive ydervægge                                                   | 10.800 kr.           | 368.974 kr. | 821 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Efterisolering af varmfordelingsrør, tilslutningsrør og cirkulationsrør op til 60 mm isolering | 3.700 kr.            | 41.040 kr.  | 278 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Etablering af solcelleanlæg på 6 kW                                                           | 5.200 kr.            | 85.000 kr.  | 820 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af skråvæg, loft og skunke                                                       | 1.400 kr.            |             | 105 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Nye vinduer med 3 lags energiruder i trappe opgang og mod gården i erhvervslokaler.       | 1.600 kr.            |             | 120 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Udskiftning af belysning                                                                      | 2.800 kr.            |             | 354 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hostrupsgade 37 - 001

|                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hostrupsgade 37, 8600 Silkeborg                                                         |                                             |                                                                                                                                      | BBR NR.<br>740-009085-001                   | BFE NR.<br>5648290                                                                                                                 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig                                                    |                                             |                                                                                                                                      |                                             | OPFØRELSESÅR<br>1907                                                                                                               |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>1996                                                                | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                                    | BOLIGAREAL I BBR<br>384 m <sup>2</sup>      | ERHVERVSAREAL I BBR<br>96 m <sup>2</sup>                                                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>477 m <sup>2</sup>                                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>119 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                    |
| <br>ENERGIMÆRKE |                                             | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                             | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                                     |                            |                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, Bolig | VARMEBEHOV I kWh<br>35.650 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>35,65 MWh fjernvarme (mwh) |
| Fjernvarme, Erhverv                 | 7.080                      | 7,08 MWh fjernvarme (mwh)                                                |

## Andre energibehov

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| EL TIL ANDET*           | kWh    |
| El til forbrug, Bolig   | 14.571 |
| El til forbrug, Erhverv | 5.063  |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311665963

## Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

855 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.170 kr. pr. år

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentens har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Østjylland, Stokagervej 5B -14

8240 Risskov

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)

[ostjylland@botjek.dk](mailto:ostjylland@botjek.dk)

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

Peter Folsø Vester

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. marts 2023 til den 13. marts 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311665963

### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Ejer af 2. sal, 3.sal og erhvervslokalerne i stueplan var til stede ved besigtigelsen.  
Der forelå tegninger fra ombygningen i 1996, som er dateret oktober og november 1995 ved besigtigelsen.  
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver, da dette ikke var tilladt.  
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst på tegninger eller skønnet ud fra, hvad der var normalt på udførelsestidspunktet.  
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegnings materiale med mål og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Ved inddeling af boligarealerne for lejlighederne på 1., 2. og 3. sal er opgangen fordelt på disse, hvor det reelt set ikke er boligareal. Der er desuden en mindre afvigelse i det opvarmede areal som er opmålt til samlet 476 m<sup>2</sup> fordelt på 122 m<sup>2</sup> i stueplan, 1. sal og 2. sal, mens 3. sal er opmålt til 110 m<sup>2</sup>. Derudover er erhvervsarealet opmålt til 95 m<sup>2</sup> i stueplan. I BBR er det bebyggede areal 120 m<sup>2</sup>, hvilket er gange op på 4 etager og dermed udgøre bygningsarealet 480 m<sup>2</sup>, med 96 m<sup>2</sup> erhvervs areal. Udover de 4 opvarmede plan er der kælder under hele bygningen. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 1996.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved spærfod.

Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved skunkvæg.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Vandret loft efterisoleres op til i alt 400 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.

Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

##### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

##### INVESTERING

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftslem er placeret i entre på 3. sal og er isoleret med 30 mm.

##### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

##### Energimærkningsnummer

311665963

##### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## YDERVÆGGE

## MASSIVE YDERVÆGGE

## STATUS

Ydervægge er generelt massive ydervægge ihv. 42 cm og 37 cm, målt i stueplan og på 2. sal ved vinduer.

## RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.  
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

## ÅRLIG BESPARELSE

10.800 kr.

## INVESTERING

368.974 kr.

## MASSIVE YDERVÆGGE

## STATUS

Ydervægge i kontor mod gården er 42 cm massiv tegl, isoleret med 100 mm indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på konstruktionsstykkelse målt ved vinduer.

## LETTE YDERVÆGGE

## STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegnings materiale.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

## FACADEVINDUER

## STATUS

Vinduer i trappe opgang og i erhvervs lokaler mod gården er med 2-lags termoruder.  
2 af ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant.

## RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer i mod gården med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varme kante.  
Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med energiruder med kolde kante til nye ovenlys vinduer med 3 lags energiruder med varme kante.

## ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

## INVESTERING

## Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

## Energimærkningsnummer

311665963

## Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## FACADEVINDUER

### STATUS

Vinduer mod gården på 1. og 2. sal er med 2 og 3 lags energiruder med varme kante.  
Mens vinduerne på 3. sal i kviste mod vejen er med 2 lags energiruder med varme kante. Øvrige vinduer og døre er med 2 lags energiruder med kolde kante.  
Der er desuden 2 ovenlys vinduer med 3 lags energiruder med varme kante.

Der er ikke regnet med udskiftning af vinduer med kolde kante, men det kan være en komfort forbedring af udskifte vinduer med 2 lags energiruder og kolde kante, specielt når disse er placeret i opholdszoner, da 3 lags ruder begrænser kulde nedfaldet og dermed fornemmelsen af træk.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra der er nyere gulve i erhvervs delen i stueplan.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkkener (emhætte) og bad (udsugningsventilator).  
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.  
Fjernvarmestikket er placeret i Kælder under bolig.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.  
Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## VARMEFORDELING

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør i kældere er delvist isoleret, der er skønnet en gennemsnits isolerings tykkelse på 20 mm isolering både for varmerør og varmtvandsrør. Dog er flere cirkulationsrør uisolerede i kældere.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmekredsløbsrør og brugsvandsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

#### INVESTERING

41.040 kr.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2. Pumpen er placeret i kældere med nedgang fra bolig.

## VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er ikke regnet med sommerstop på varmerør.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via uisoleret brugsvandsveksler, placeret i kælder. Veksleren er mærket Gemina Termix

### VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Til brugsvands cirkulation er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos alpha 2. Pumpen har en effekt på 34 Watt.

## EL

### BELYSNING

### STATUS

Der er opsat glødelamper i gangareal skønnes at være med LED pærer.  
Der er opsat glødelamper i kælder er delvist LED.  
Der er opsat gløde lamper i erhvervs del skønnes at være LED der er desuden spots på toilet.  
I kælder under erhverv er der opsat 1-rørs armaturer

### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at opsætte LED-rør i kældere, erhvervs areal og opgang.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

### INVESTERING

### SOLCELLER

### STATUS

Der er ikke monteret solcelleanlæg på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

### ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

### INVESTERING

85.000 kr.

### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

### Energimærkningsnummer

311665963

### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Etablering af solcelleanlæg bestående af ca. 33.15 m<sup>2</sup> monokrystallinske solceller på tagfladen mod øst.</p> <p>Solcelleanlæg bør orienteres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.</p> <p>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solcelleanlæg. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.</p> <p>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.</p> <p>Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmforsyningen, medmindre der anvendes el til opvarmning af bygningen.</p> <p>Det foreslåede solcelleanlæg er på 6 kW. Man bør altid lave en projektering af anlægget således at anlægget passer til ens el-forbrug.</p> |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Adresse**

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**

311665963

**Gyldighedsperiode**

13. marts 2023 - 13. marts 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

|                                 |                          |         |
|---------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                         | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Hostrupsgade 37, 8600 Silkeborg | 740-009085-001           | 5648290 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Primær opvarmning |                                    |
| Varmeudgifter     | 41.266 kr. i afregningsperioden    |
| Fast afgift       | 0 kr. pr. år                       |
| Varmeforbrug      | 34,32 MWh fjernvarme (mwh)         |
| Aflæst periode    | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter             | 43.036 pr. år                   |
| Fast afgift               | 0 pr. år                        |
| Varmeudgift i alt         | 43.036 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 35,80 MWh fjernvarme (mwh)      |
| CO <sub>2</sub> udledning | 2,33 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Hostrupsgade 37  
8600 Silkeborg

#### Energimærkningsnummer

311665963

#### Gyldighedsperiode

13. marts 2023 - 13. marts 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Hostrupgade 37  
8600 Silkeborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2023 til den 13. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311665963