



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hostrupsgade 39
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-009086-001
Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 56.455 kr./år Forbrug: 81,23 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bolig:				
1 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	4,09 MWh fjernvarme	1.200 kr.	44.000 kr.	39,3 år
Erhverv:				
4 Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	607 kWh el 1,53 MWh fjernvarme	1.700 kr.	1.200 kr.	0,7 år
5 Udskiftning af spots i galleri	69.012 kWh el -21,57 MWh fjernvarme	132.200 kr.	510.400 kr.	3,9 år



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	-4.444	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	138.832	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	134.388	kr./år
• Investeringsbehov	555.405	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bolig:		
2 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	9,76 MWh fjernvarme	2.700 kr.
3 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	1,07 MWh fjernvarme	300 kr.
Erhverv:		
6 Udskiftning af lysstofsrør	863 kWh el -0,11 MWh fjernvarme	1.700 kr.
7 Montering af 40 kvm solceller i taget	2.721 kWh el	5.500 kr.
8 Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg.	243 kWh el	500 kr.
9 Etablering af solvarmeanlæg og varmtvandsbeholder.	-205 kWh el 6,29 MWh fjernvarme	1.400 kr.
10 Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på vinduer og døre med 1 lag glas.	-190 kWh el 2,14 MWh fjernvarme	300 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder	-477 kWh el 8,58 MWh fjernvarme	1.400 kr.
12 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	-1.314 kWh el 6,33 MWh fjernvarme	-894 kr.
13 Efterisolering af massiv gavl med 100 mm.	-2.515 kWh el 11,56 MWh fjernvarme	-1.864 kr.
14 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	-4.699 kWh el 19,82 MWh fjernvarme	-3.971 kr.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Forslag til forbedring	Årlig	Årlig
	besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms
15 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	-12.639 kWh el 42,71 MWh fjernvarme	-13.584 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1900 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i boligen.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger/repræsentant ved besigtigelsen - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

VIGTIGT ang. forbedringsforslag:

Flere af forbedringsforslagene har en tilbagebetalingstid i minus. Dette skyldes at galleriet/erhvervet bruger en del el på belysning (200 W og 300 W halogenspots). Problemet med belysningen er at den afgiver for meget varme til bygningen, der derfor efterfølgende har behov for afkøling pga. overophedning. Da både belysningen og den efterfølgende nødvendige køling bruger el, er det en dyr løsning.

Da flere af ejendommens arealer er overophedet pga. belysningen, vil alle forslag vedrørende efterisolering af klimaskærm og udskiftning af ruder til energiruder blive urentable. Det er tilgængæld disse forslag som vil kunne forbedre indeklimaet, så man undgår kuldenedfald fra ydervægge eller træk fra vinduer m.m.

En efterisolering af klimaskærmen vil medføre bedre indeklima, men vil tilgængæld også holde mere af varmen inde. Idet flere arealer af ejendommene er overophedet, vil en efterisolering af klimaskærmen gøre at behovet for køling være større, og da køling bruger el som er dyrt vil dette forslag aldrig blive rentabelt.

Vi har valgt at beholde de forslag med negativ tilbagebetalings, da man i forslagene stadig kan se hvad investeringsbehovet ville være og hvor mange kWh man kan spare. Grunden til de er negative er det større el-forbrug til køling der vil komme, da beregningen tager udgangspunkt i den eksisterende belysning.

Hvis man ser bort fra gallerietsbelysning og det deraf nødvendige afkølingsbehov, vil mærket få en bedre karakter og de energibesparende foranstaltninger vil ifølge vores beregninger se således ud:



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Forslag med god rentabilitet:

Forslag 1: Indvendig efterisolering af massiv gavl med 100 mm.

Rentabilitet: 1,00

Besparelse (enheder): - 8 kWh el og +13,07 MWh fjernvarme

Besparelse i kr./år: 3.563 kr.

Investering: 141.885 kr.

Levetid: 40 år

Betalingstid: 39,8 år.

Forslag ved renovering:

Forslag 2: Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum.

Rentabilitet: 1,00

Besparelse (enheder): - 19 kWh el og + 22,74 MWh fjernvarme

Besparelse i kr./år: 6.188 kr.

Investering: 124.372 kr.

Levetid: 20 år

Betalingstid: 20,1 år.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.

Rentabilitet: 0,7

Besparelse (enheder): - 26 kWh el og + 51,44 MWh fjernvarme

Besparelse i kr./år: 14.032 kr.

Investering: 801.153 kr.

Levetid: 40 år

Betalingstid: 57,1 år.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder.

Rentabilitet: 0,25

Besparelse (enheder): - 1 kWh el og + 9,24 MWh fjernvarme

Besparelse i kr./år: 2.528 kr.

Investering: 206.367 kr.

Levetid: 20 år

Betalingstid: 81,6 år.

Erhverv:

Det opvarmede areal er beregnet ud fra konsulentens registreringer sammenholdt med BBR.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at ejendommen delvist opvarmes af belysningen i erhversdelen/galleriet, og de derfor bruger mindre fjernvarme til opvarmning end beregnet.

Det beregnet forbrug er ikke nødvendigvis identisk med de(n) nuværende ejers forbrug, da det bl.a. afhænger af forbrugsadfærd og antallet af beboere i ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bolig:

Status: I boligen er der kun loft mod opvarmet rum, og det skal ikke beregnes med.

Erhverv:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i baghus er uisoleret.

Forslag 14:

Forhuset:

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Baghuset:

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



• Ydervægge

Bolig:

Status: Ydervægge består af skønnet 36 cm massiv teglvæg.
Gavl består af skønnet 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 1 og 2: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Erhverv:

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som skønnet 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Ydervægge består af 36 cm skønnet massiv teglvæg.
Gavl mod syd består af 24 cm skønnet massiv teglvæg (helstens væg).
Ydervægge på 3.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 175 mm mineraluld.

Forslag 12: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 13 og 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Bolig:

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er monteret med primært termoruder i lejlighed 1, dog er altandøren mod øst monteret med energirude. I lejlighed 2 er alle vinduer monteret med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Erhverv:

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er primært monteret med termoruder, dog er enkelte med energiruder og enkelte er med 1 lag glas.

Forslag 10: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på vinduer og døre med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Bolig:

Status: I boligen er der kun gulv mod opvarmet rum, og det skal ikke beregnes med.

Erhverv:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

- **Kælder**

Bolig:

Status: Kælderen regnes kun med i erhvervsdelen.

Erhverv:

Status: Der er 207 m² uisolaret og opvarmet kælder, der tages med i beregningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Bolig:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er aftræk fra bad og køkken.

Erhverv:

Status: Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer galleri i hovedbygning. Aggregat, Lindab CK 160 B CBU, er placeret i teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer galleri i baghuset. Aggregat, Exhausto VBR 200-4-1, er placeret på facaden mod nord. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Bolig:

Status: Ingen.

Erhverv:

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.

Anlæg 1 til lille sal er en Sanyo SPW-C451G8.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Anlæg 2 til store sal er en Sanyo SPW-C451G8.

Anlæg 3 til indgang er en Sanyo SPW-C251G8.

Anlæg 4 til fælleskontor er en Sanyo SAP-C165Q5.

Anlæg 5 til stort kontor er en Sanyo SAP-C165Q5.

Anlæg 6 til stor udstilling og kontor 1.sal mod gaden er en Sanyo SPW-C253G8.

Anlæg 7 til stor udstilling 1.sal er en Sanyo SPW-C253G8.

Anlæg 8 til lille udstilling 1.sal er en Sanyo SAP-C185Q38.

Anlæg 9 til kontor i kælder er en Sanyo SAP-C165Q5.

Varme

• Varmeanlæg

Bolig:

Status: Intern fjernvarme fra erhvervsdelen.

Erhverv:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 8: Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Varmt vand

Bolig:

Status: Internt varmt brugsvand via gennemstrømningsvandvarmer i erhvervsdelen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede, men er ført i installationsskakte der er isoleret med 75 mm.

Erhverv:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type CB 20-40 H årgang 06/06. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede, men



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



er ført i installationsskakte der er isoleret med 75 mm.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-12 N.

Forslag 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Bolig:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Erhverv:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-45.
På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-45.

• Automatik

Bolig:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Erhverv:

Status: Der er skønnet monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Det skønnes at der ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Bolig:

Status: Der er ikke etableret solceller.

Erhverv:

Status: Der er ikke etableret solceller.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Forslag 7: Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

• Varmepumper

Bolig:

Status: Der er ikke etableret varmepumper.

Erhverv:

Status: Der er ikke etableret varmepumpe - det er pt. ikke økonomisk rentabelt pga. den lave energipris (fjernevarme).

• Solvarme

Bolig:

Status: Der er ikke etableret solvarme.

Erhverv:

Status: Der er ikke etableret solvarme.

Forslag 9: Etablering af 500 l isoleret varmtvandsbeholder til solvarmeanlæg.

Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

• Belysning

Erhverv:

Status: I arealer med galleri i kælderen er der i alt monteret 19 stk. 300 W halogenspots. Der er ingen styring på belysningen.
Belysningen i gangarealer i kælder består af 8 stk. 1-rørs lysstofrør på 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
I arealer med galleri i stueetagen er der i alt monteret 51 stk. 200 W halogenspots. Der er ingen styring på belysningen.
Belysningen i kontorlokaler i stueetagen består 60 W glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Belysningen i åbent gangareal i stueetagen består af 10 stk. 1-rørs lysstofsrør på 36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I arealer med galleri på 1.sal er der i alt monteret 78 stk. 300 W halogenspots. Der er ingen styring på belysningen.

Forslag 5: Det anbefales at undersøge muligheden for udskiftning af 200 W og 300 W halogenspots til spots med lavere effektbehov, men med samme belysningssegenskaber. I forslaget er forudsat udskiftning til spots på 100 W.

Forslag 6: Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofrør til lysstofrør med lavere effektbehov, men med samme belysningssegenskaber. I forslaget er forudsat udskiftning til lysstofrør på 18 W.

• Andre elinstallationer

Bolig:

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Erhverv:

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Toiletter

Bolig:

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Erhverv:

Status: Der er besigtiget 2 toiletter med middelt vandforbrug, og 3 toiletter med lavt vandforbrug. Alle er placeret i erhvervsdelen.

• Armaturer

Bolig:

Status: Armaturer er med lavt/middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 236 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1166 m²
- **Opvarmet areal:** 1467 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Erhvervsdelen er registreret til 1231 m², og ikke 1166 m² som oplyst i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	273,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	28.349,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200044892
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Boligeftersyn ApS



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Ole Hansen	Firma:	Boligeftersyn ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A, 1 2200 København N	Telefon:	35360796
E-mail:	info@boligeftersyn.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-01-2011

Energikonsulent nr.: 251337

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.