



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Ryesege 4	
<b>Postnr./by:</b>	8600 Silkeborg	
<b>BBR-nr.:</b>	740-000000-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200060752	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	09-07-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	John Højer Schøler	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 19.090 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 2.009,4 Liter fyringsgasolie</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fyringsgasolie: 01-01-2011 - 31-12-2011</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum	10 kWh el 196,0 Liter fyringsgasolie	1.900 kr.	2.100 kr.	1,1 år
2 Konvertering til fjernvarme	168 kWh el -22,72 MWh fjernvarme 2.434,7 Liter fyringsgasolie	7.300 kr.	57.500 kr.	7,9 år
3 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2 kWh el 48,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.	10.800 kr.	23,2 år
4 Efterisolering af hanebåndsloft, skunke med op til ialt 350 mm.	8 kWh el 174,3 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	29.300 kr.	17,5 år



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	4 kWh el 91,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.	17.100 kr.	19,6 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	9.251	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	336	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	9.587	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	116.750	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.817 kWh el	3.700 kr.
7 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	11 kWh el 224,8 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.
8 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	20 kWh el 399,0 Liter fyringsgasolie	3.900 kr.
9 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	2 kWh el 43,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1908 og har et samlet opvarmet areal på 208 m<sup>2</sup>. Bygningen er renoveret og efterisoleret (tagetagen er renoveret i starten af 1980-erne). I betragtning af dette er ejendommen i en rimelig isoleringsmæssig stand, men der kan dog udføres flere gode energiokonomiske rentable forbedringer, som bl.a. udskiftning af eksisterende oliefyrt til nyt fjernvarmeanlæg, isolering af varmerør i kælder, isolering af etageadskillelse mod kælder, efterisolering af hanebåndsloft og skunke. Se også side 1.

I forbindelse med en ombygning og renovering, kan der angives enkelte gode energibesparende forslag som vil øge komforten og nedbringe varmedgifterne yderligere. Især kan anbefales, at montere et solcelleanlæg. Se side 3 og mine bemærkninger under Vedvarende energi.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

Der forelå ingen relevante tegninger ved besigtigelsen.  
Flere konstruktioner er skjulte, og sælgeroplysningskemaet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der forelå sælgeroplysningskema og BBR.

Der er i området nedlagt fjernvarme og det anbefales at konvertere fra opvarmning med olie til fjernvarme, hvilket er særdeles rentabelt som anført side 1.

Huset er opdelt i 1 lejlighed i stueetagen og 1 lejlighed i tagetagen, men da der kun er en varmforsyning udføres der energimærkning for hele bygningen.

Fordeling af ejendommens forbrugsudgifter, herunder varmeudgifter, bliver afregnet efter et varmeregnskab udarbejdet af Techem, der udfører regnskabet på baggrund af de respektives selvstændige målere på radiatorer og varmtvandsforbrugene genstande. Opgørelsen foretages en gang årligt baseret på årsopgørelse over olieforbruget.

Sælger har oplyst fordelingen af varmuudgifter til de 2 boligenheder i 2011 i henhold til opgørelse fra Techem til følgende:

Stueetagen (118 m <sup>2</sup> ):	kr. 11.350
1. sal (90 m <sup>2</sup> ):	kr. 7.650

Det anbefales, at varmeanlægget i sommerperioden lukkes ned til kun, at producere varmt brugsvand.

Energispareforslagene er alle, især de rentable, en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse. Ligeledes bør der altid foretages en konkret faglig vurdering af løsninger og produktvalg.

Der er nogen forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes, at ikke alle rum er opvarmet til 20 grader, som forudsat i beregningerne, samt at der i huset er monteret brændeovn. Beregningen er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmingskilde, og der er ikke regnet med brug af brændeovn.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er et lukket bjælkelag isoleret med ca. 100 mm mineraluld, jf. visuel betragtning.

Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke helt tætsluttende.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 125 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

Ydervægge i skunke er 30 cm hulmur skønnet isoleret som øvrige ydervægge. Lodrette vægge i skunk vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld, jf. visuel betragtning. Loft mod uopvarmet skunk vurderes isoleret med 50 - 100 mm mineraluld eller tilsvarende, jf. visuel betragtning.

#### Forslag 4:

Efterisolering af hanebåndsloft med op til 350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.  
Montering af 100 mm fast isolering og tætningslister på eksisterende loftslem. Alternativt monteres ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.

Efterisolering af lodrette skunkvægge og skunkgulve med op til ialt 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning (eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum, jf. sælger. Ydervægge i gavltrekan Ogmkvistvægge er udført som 30 cm hulmur og indvendig isoleringsvæg. Hulmuren er efterisoleret med skum som øvrige. Isoleringsvæggen vurderes isoleret med ca. 50 mm, jf. visuel betragtning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med op til ialt 150 mm indvendig isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering (dog ikke mod gaden), som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

## • **Vinduer, døre og ovenlys**

**Status:** Bygningen er primært monteret med vinduer og glassdøre med energiruder. Vindue i soveværelse og bryggers samt tagvinduer er dog med 2 lags termoruder. Enkelt vindue (tagplade) mod nord er dog kun med 1 lag.

**Forslag 9:** Udskiftning af vinduesparti med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.  
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af tagvindue (tagplade) med 1 lag glas til nyt tagvindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • **Gulve og terrændæk**

**Status:** Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag vurderet isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker eller tilsvarende. Gulve er udført i træ.  
Etageadskillelse under badeværelse og bryggers mod uopvarmet kælder består af beton på svalehaleplader. Gulvet er med gulvvarme. Mellem svalehaleplader og beton vurderes isoleret med 30-50 mm isolering.

**Forslag 3:** Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton/svalehaleplader med ca. 150 mm mineraluld mellem bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre dele af synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

**Forslag 7:** Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. NB! Efterisolering af gulve skal på grund af lav højde i



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Bøtjek Silkeborg Aps

krybekælder evt. udføres ved optagning af eksisterende gulve.  
Alternativt kan udføres et nyt terrændæk isoleret med 300 mm isolering og beton i stedet for krybekælder.

Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder med op til ialt 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, udføres i forbindelse med efterisolering af gulve.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe, af mrk. Sime fra ca. 2007. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Endvidere er monteret et solfangeranlæg som er tilsluttet centralvarmeanlægget, se under Vedvarende energi

Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn ( 2stk).

Brændeovnen er placeret i stue i stueetagen og i stue i tagetagen. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 90 liter olie.

Forslag 2: Der anbefales en konvertering fra opvarmning med olie til opvarmning med fjernvarme. Anlægget udføres med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ca. 250 l varmvandsbeholder af mrk. Nilan, skønnet isoleret med 75 mm skumisolering.

Tilslutningsrør til varmvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisolerede.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og bryggers i stueetagen. Varmefordelingsrør i fyrrum i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolereet. Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som ca. 20 mm pexrør eller tilsvarende. Rørene er isoleret med ca. 20 mm rørskåle eller tilsvarende isolering. Varmefordelingsrør til tagetagen er udført som ca. 20 mm pexrør eller tilsvarende. Rørene er isoleret med ca. 20 mm rørskåle eller tilsvarende isolering.

### Forslag 1:

Isolering af uisolerede varmfedelingsrør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Forslag 6: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

### • Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i fyrrum i kælder. Beholderen har en volumen på ca. 250 Liter, og vurderes forsynet med elpatron til supplerig af opvarmning af brugsvand.

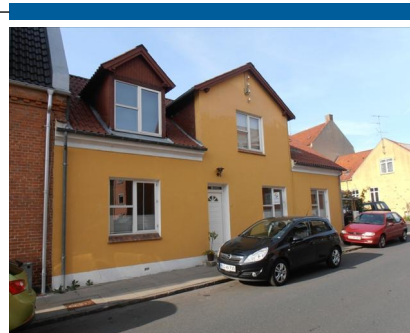
## Vand

### • Toiletter

Status: Toilet i badeværelser er alle med lavtskyllende funktion.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

- **Armaturer**

Status: Armaturer er generelt nyere uden sparefunktion. Brusearmatur er med termostatblander. Det anbefales ved udskiftning at vælge armatur med termostatblander / vandbesparende funktioner.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1908
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 208 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** And. helårsbolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	498,00 kr. pr. MWh
Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Silkeborg Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200060752  
**Gyldigt 7 år fra:** 09-07-2012  
**Energikonsulent:** John Højer Schøler  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Silkeborg Aps

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	John Højer Schøler	<b>Firma:</b>	Botjek Silkeborg Aps
<b>Adresse:</b>	Porsevænget 3 8600 Silkeborg	<b>Telefon:</b>	+45 2148 5186
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:jhs@botjek.dk">jhs@botjek.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	04-07-2012

**Energikonsulent nr.:** 251253

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.